



**COMUNE DI MARANO SUL PANARO**  
Provincia di Modena

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**Deliberazione n. 11 del 20/03/2018**

Adunanza ORDINARIA – Prima convocazione – Seduta Pubblica.

**OGGETTO: SDEMANIALIZZAZIONE, AI FINI DELLA SUCCESSIVA CESSIONE, DI PARTE DELL'AREA CORTILIVA DEL MAGAZZINO COMUNALE E DI AREA EX STRADA FRONTE VIA GRAMSCI..**

L'anno **duemiladiciotto** addì **venti** del mese di **marzo** alle ore **20:30** nella sala delle adunanze consiliari, è stato convocato previa l'osservanza di tutte le formalità di legge, il Consiglio Comunale.

Il SEGRETARIO COMUNALE MARTINI MARGHERITA, che partecipa alla seduta, ha provveduto all'appello da cui sono risultati presenti n. **11** Consiglieri (giusto verbale di deliberazione n. 2 del **20/03/2018** ).

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. MURATORI EMILIA – nella sua qualità di SINDACO, ha assunto la Presidenza e ha dichiarato aperta la seduta per la trattazione degli argomenti scritti all'ordine del giorno.

Sono stati designati scrutatori i Consiglieri: Bernardoni Romano, Chiodi Emanuele, Trenti Pietro.

Risultano presenti gli Assessori: Rondelli Mauro, Dani Elio, Zanantoni Rita.

Successivamente il SINDACO introduce la trattazione dell'argomento iscritto al punto n. 7 all'ordine del giorno a cui risultano presenti i Signori Consiglieri:

MURATORI EMILIA	Presente
BERNARDONI ROMANO	Presente
DANI FIORELLA	Presente
GALLI GIOVANNI	Presente
MAGNANI GIADA	Assente
MISLEI GIANCARLO	Presente
CHIODI EMANUELE	Presente
PAVINI LAURA	Assente
SERRI ERICA	Presente
MANZINI GIANNI	Presente
LEONELLI VIRGINIO	Presente
MANNI CLAUDIO	Presente
TRENTI PIETRO	Presente

**PRESENTI N. 11**

**ASSENTI N. 2**

**OGGETTO: SDEMANIALIZZAZIONE, AI FINI DELLA SUCCESSIVA CESSIONE, DI PARTE DELL'AREA CORTILIVA DEL MAGAZZINO COMUNALE E DI AREA EX STRADA FRONTE VIA GRAMSCI**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**PREMESSO** che nell'elenco delle strade comunali del Comune di Marano sul Panaro, viene individuata, al n.1, "Via Gramsci", sita nel capoluogo; la suddetta strada, di collegamento tra Piazza Matteotti e la Fondovalle SP4, affianca l'area di proprietà comunale dove è sito il Magazzino, presso il civico 1229, al Fg. 9 Mapp. 744;

**DATO ATTO** che l'art. 58 del D.L. n.112 del 25 Giugno 2008, convertito con Legge n.153 del 6 Agosto 2008, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali", al comma 1 prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province e comuni ed altri enti locali, ciascun ente con deliberazione dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi ed uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;

**RICHIAMATO** il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari (art. 58 D.L. 25 Giugno 2008, n.112, convertito con modificazioni dalla Legge 06 Agosto 2008, n.133) allegato al Bilancio di Previsione Finanziario 2018/2020;

**DATO ATTO** che nel suddetto piano sono inserite parte dell'area cortiliva del magazzino comunale, attualmente utilizzato per deposito di auto da rottamare e sequestrate, e una porzione della "ex via Gramsci" fronte Mappali 137 e 237 del Foglio 5;

**CONSIDERATO** che, è intenzione dell'Amministrazione Comunale procedere alla sdemanializzazione e successiva alienazione, in quanto non rivestono più di interesse ed utilizzo pubblico;

**EVIDENZIATO** che le aree di cui si procede alla sdemanializzazione, risultano essere così definite:

NOME	FG	MAPP	USO	DIMENSIONE
AREA CORTILE MAGAZZINO	9	744 (PARTE)	PATRIMONIO INDISPONIBILE	450 MQ
AREA "EX VIA GRAMSCI"	5	Fronte mappali 137 e 237 TERRENO DEMANIALE		102 MQ

**DATO ATTO** che, le suddette aree saranno alienate seguendo quanto disposto dalla vigente normativa in materia e dal regolamento dei contratti;

**DATO ATTO** che le spese di frazionamento e quelle dovute alla stipula dell'atto rimarranno a carico dell'aggiudicatario;

**VALUTATO** il vantaggio per l'Amministrazione della suddetta cessione, considerato che trattasi di aree non più utilizzate;

**VISTA** la perizia redatta dal Responsabile del Settore Urbanistica Edilizia Privata ed Ambiente, che assegna alle aree relitte oggetto di considerazione, il valore a base di asta pari a €. 49.680,00 calcolato in base ai valori IMU e tenendo conto che, non verranno applicati indici di edificabilità, in quanto la destinazione di tali aree sarà a parcheggio come previsto nel vigente PSC;

**UDITA** la relazione dell'Assessore ai lavori Pubblici Elio Dani, che illustra tutti gli aspetti tecnici dell'operazione;

**UDITO** l'intervento del Consigliere Virginio Leonelli, che si dichiara favorevole alla proposta ed auspica la vendita anche di altri immobili di proprietà comunale che non

abbiano un'utilità pubblica;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**VISTO** l'art. 822 e seguenti del Codice Civile;

**RICHIAMATA** la L.R. n. 35 del 19/08/1994, relativa alle norme per la classificazione delle strade provinciali, comunali e vicinali di uso pubblico;

**VISTO**, in particolare, il Testo Unico sulle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

**RICHIAMATE:**

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 56 del 12 Dicembre 2017, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2018/2020;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n.101 del 20 Dicembre 2017 che ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2018/2020, con il quale il responsabile del Servizio è stato autorizzato ad adottare gli atti di gestione finanziaria relativi alle spese di competenza, oltre che a procedere all'esecuzione delle spese con le modalità previste dalla normativa vigente in materia di appalti e dal regolamento dei contratti;

**DATO ATTO** che, ai sensi dell'art. 49 del citato D.Lgs. n. 267/2000, sulla proposta della presente deliberazione hanno espresso parere favorevole il Responsabile del Settore Assetto del Territorio, Servizi Tecnologici, Patrimonio e Demanio, in ordine alla regolarità tecnica ed il Responsabile del Settore Economico Finanziario in ordine alla regolarità contabile;

**RITENUTO** di provvedere in merito;

Con voti unanimi favorevoli, resi in forma palese, per alzata di mano

## **DELIBERA**

- **DI AUTORIZZARE** la sdemanializzazione e declassificazione di parte dell'area cortiliva del magazzino comunale, censita al fg. 9 mapp 744 per mq. 450 e di una porzione della "ex via Gramsci" fronte mappali 137 e 237 del foglio 5 per mq. 102;

- **DI PRIVARE** detti terreni, non più utilizzabili a fini di pubblica utilità, di qualsiasi destinazione di uso pubblico e come tali classificabili come rientranti tra i beni patrimoniali comunali disponibili ed alienabili;

- **DI PROVVEDERE** ad avviare le procedure di alienazione in base alle disposizioni vigenti in materia;

- **DI ASSEGNARE**, ai suddetti terreni, il valore a base di asta pari a €. 49.680,00 calcolato in base ai valori IMU e tenendo conto che non verranno applicati indici di edificabilità, in quanto la destinazione di tali aree sarà a parcheggio come previsto nel vigente PSC;

- **DI STABILIRE** sin d'ora la rinuncia all'ipoteca legale nascente dalla trascrizione dell'atto di permuta, esonerando il competente conservatore dei registri immobiliari da ogni responsabilità in merito;

- **DI STABILIRE** che tutte le spese rimarranno a carico dell'aggiudicatario;

- **DI DARE** mandato al Responsabile del Settore Assetto del Territorio, Servizi Tecnologici, Patrimonio e Demanio, di provvedere a tutti gli atti inerenti e conseguenti alla presente deliberazione;

## **INDI**

Stante l'urgenza di predisporre per tempo le incombenze burocratiche afferenti, per i motivi esposti in narrativa,

Con voti unanimi favorevoli, espressi in forma palese

## **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione urgente e quindi immediatamente eseguibile, ai

sensi e per gli effetti di cui al 4° comma dell'art. 134 del D. Lgs.vo n. 267/2000.



**COMUNE DI MARANO SUL PANARO**  
Provincia di Modena

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL SINDACO  
MURATORI EMILIA

IL SEGRETARIO COMUNALE  
MARTINI MARGHERITA