



COMUNE DI MARANO SUL PANARO
Provincia di Modena

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 1 del 09/01/2018

OGGETTO: INDIRIZZI E PROCEDURE PER L'ATTIVAZIONE DELLE ATTIVITA' DA PREVEDERSI NELL'AREA DEL PARCO FLUVIALE.

L'anno **duemiladiciotto** addì **nove** del mese di **gennaio** alle ore **18:30** nella Casa Comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale, che nelle persone seguenti risultano presenti alla trattazione della proposta di deliberazione in oggetto:

MURATORI EMILIA	SINDACO	Presente
GALLI GIOVANNI	VICE SINDACO	Presente
RONDELLI MAURO	ASSESSORE	Presente
DANI ELIO	ASSESSORE	Presente
ZANANTONI RITA	ASSESSORE	Assente

Presenti n. 4

Assenti n. 1

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE MARTINI MARGHERITA che provvede alla redazione del presente verbale.

Presiede la seduta, nella sua qualità di SINDACO, il Sig. MURATORI EMILIA che dichiara aperta la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: INDIRIZZI E PROCEDURE PER L'ATTIVAZIONE DELLE ATTIVITA' DA PREVEDERSI NELL'AREA DEL PARCO FLUVIALE.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- che è intenzione di questa Amministrazione promuovere momenti e spazi di aggregazione nuovi, valorizzando l'esistente e incentivando anche il privato a partecipare alla realizzazione di tali obiettivi;
- che il Comune ha la disponibilità di una porzione di suolo nell'area del Parco Fluviale ;
- che si ritiene opportuno, per aumentare la capacità attrattiva della suddetta area, realizzare una riqualificazione dell'area stessa introducendo anche la possibilità di svolgere, da parte di soggetti da individuarsi con procedura di gara ad evidenza pubblica, un'attività di somministrazione di alimenti e bevande;

RICHIAMATA la propria precedente deliberazione n. 114 del 9.12.2015 mediante la quale si decideva di portare a compimento il procedimento di ottenimento della concessione da parte della Regione Emilia Romagna per un'area del Parco Fluviale da destinare a Chiosco Bar;

DATO ATTO che con determinazione n. 100 del 11/01/2016 il Servizio tecnico dei bacini degli affluenti del Po direzione generale ambiente e difesa del suolo e della costa ha approvato la concessione di area di pertinenza del fiume Panaro ad uso chiosco per un periodo di anni 19, concessione che può essere esercitata sia dal concessionario ossia il Comune nonché dagli aventi causa ossia i soggetti titolari e legittimati come colore selezionati a seguito di bando pubblico;

DATO ATTO altresì:

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 26 del 17.03.2016 si provvedeva a definire la situazione dell'area posta nel Parco Fluviale come concessa dal Servizio tecnico dei bacini degli affluenti del Po e contestualmente ad approvare, l'espletamento delle formalità necessarie all'affidamento per l'anno 2016 dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande nella medesima area;
- che con determinazione a firma del Responsabile del Settore Amministrativo Reg. Gen. n. 31 del 18.03.2016 si approvava l'avviso pubblico per l'affidamento di somministrazione alimenti e bevande nell'area del Parco Fluviale anno 2016;
- in data 31.03.2016 con prot. n. 151 è stato pubblicato l'avviso in parola sino a tutto il 20.04.2016;
- entro la data del 20.04.2016 alle ore 13.00 è pervenuto in plico sigillato n. 1 offerta presentata dalla Ditta Cicirelli Daniele prot. n. 2589 del 16.04.2016;
- che con determinazione a firma del Responsabile del Settore Amministrativo è stato approvato l'affidamento citato alla suddetta Cicirelli Daniele;
- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 18 del 14.02.2017 si disponeva la proroga per l'anno in corso dell'affidamento;

CONSIDERATO che si ribadisce ancora la necessità di avere un'attività di somministrazione alimenti e bevande nella suddetta area anche in considerazione del fatto che in questi due anni di gestione da parte della Ditta sopra citata l'area del Parco Fluviale si è riqualificata ed ha visto la partecipazione di un flusso di cittadini e turisti particolarmente numeroso;

CONSIDERATO inoltre che:

- obiettivo di questa Amministrazione è, da una parte, assegnare l'autorizzazione di somministrazione di alimenti e bevande per un periodo non inferiore ad anni 15 e, dall'altra, la realizzazione di un chiosco amovibile ma costruito con le caratteristiche della durata nel tempo, realizzazione che dovrà essere a carico del concessionario;
- la struttura dovrà adattarsi pienamente dal punto di vista non solo urbanistico ma anche estetico

– ambientale, alle caratteristiche dei luoghi ed essere conforme ai parametri fissati dalle normative in materia;

VALUTATO di provvedere all'espletamento di tutte le formalità necessarie all'affidamento dell'attività nell'area del Parco Fluviale di somministrazione di alimenti e bevande, nel rispetto di quanto sopra stabilito individuando un soggetto che possa gestire la struttura realizzata per il citato periodo di anni 15;

CONSIDERATO che la realizzazione di quanto sopra esposto contemplando sia la richiesta di pareri da parte degli Enti interessati come la Soprintendenza ai Beni Architettonici che la materiale realizzazione della struttura potrebbe dilungarsi per diversi mesi;

VALUTATO dunque, di garantire la somministrazione di alimenti e bevande per il prossimo anno al fine di non lasciare l'area oggetto di considerazione sprovvista di un presidio al servizio di cittadini e turisti mediante la proroga dell'affidamento alla ditta aggiudicataria come precisato nelle premesse

RITENUTO contestualmente di dare mandato al responsabile del Settore Affari Generali di provvedere all'espletamento di tutte le formalità necessarie all'affidamento dell'attività nell'area del Parco Fluviale di somministrazione di alimenti e bevande, nel rispetto delle seguenti condizioni :

- La superficie complessivamente utilizzabile per la realizzazione del chiosco e l'allestimento di un'area di pertinenza è di massimo mq. 450;
- La durata della concessione dovrà essere fissata in anni 15 dalla data di rilascio del permesso di costruire relativo al chiosco; la durata della concessione annuale potrà essere di 240 giorni con obbligo di apertura per minimo 180 giorni;
- La struttura da realizzarsi a carico e spese del concessionario, dovrà essere destinata esclusivamente ad attività di somministrazione alimenti e bevande a servizio del turismo e del tempo libero. L'attività non potrà essere trasferibile in locali e spazi diversi da quelli dati in concessione. Il gestore non potrà vantare alcun diritto sull'autorizzazione amministrativa o diritti sull'avviamento commerciale al termine del periodo di concessione/gestione.
- E' vietato il subingresso nella titolarità della gestione per tutta la durata della concessione.
- La struttura deve essere di tipo precario, facilmente amovibile, con tassativa esclusione, quindi, di qualsiasi struttura portante in muratura e/o in cemento armato. Dovrà inoltre adattarsi pienamente dal punto di vista non solo urbanistico ma anche estetico – ambientale, alle caratteristiche dei luoghi ed essere conforme ai parametri fissati da questo comune al momento di approvazione del progetto del chiosco. Migliorie della struttura e dell'area potranno essere effettuate solo se autorizzate dall'Ufficio tecnico comunale. Al termine della concessione, la struttura non dovrà essere rimossa e resterà di proprietà del concessionario.
- E' fatto divieto nell'ambito della gestione dell'attività del chiosco, di installare apparecchi e congegni automatici, semiautomatici ed elettronici da trattenimento e gioco (videogiochi) rientranti nella categoria 110 comma 6 del TULPS.
- L'aggiudicazione dovrà avvenire in base al criterio dell'*offerta economicamente più vantaggiosa* ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione, sentito il parere di una commissione giudicatrice, valutata in base al valore economico della struttura e dei servizi prestati, al valore architettonico del manufatto e alla qualità ed adeguatezza dei servizi offerti nell'intera area;
- Il canone annuo dovrà essere dell'importo di € 1.800,00;
- dovranno essere a carico dell'aggiudicatario:
 - la sorveglianza, la manutenzione ordinaria e straordinaria del chiosco
 - la sorveglianza, la manutenzione ordinaria dell'area di pertinenza del chiosco
 - la manutenzione straordinaria dell'area di pertinenza del chiosco previo accordi con l'ufficio tecnico comunale.
 - la manutenzione ordinaria dell'area del Parco fluviale con particolare riguardo allo sfalcio dell'area ed alla sorveglianza dell'area destinata alle griglie

VALUTATO che l'affidamento descritto come sopra è presupposto fondamentale per la continuazione del percorso di riqualificazione che da anni l'Amministrazione ha impostato e che a seguito di diversi interventi strutturali e di controllo del territorio sta faticosamente cercando di realizzare e che la concessione ad un soggetto terzo qualificato possa contemperare la suddetta esigenza primaria con quella di limitare l'utilizzo di risorse proprie dell'Ente;

VISTO il D.LGS.N.267/2000

VISTO il vigente Statuto Comunale

VISTO altresì il DLGS. N. 163 del 12/04/2006

VISTO la L.R. n.14 del 26/07/2003

VISTO il D.Lgs.vo n. 267 del 18.8.2000;

DATO ATTO che, sulla proposta del presente atto deliberativo, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs.vo 267/2000, ha espresso parere favorevole il responsabile del servizio interessato, in ordine alla regolarità tecnica;

Con voti favorevoli unanimi, espressi per alzata di mano ed accertati nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

1. di approvare, per quanto meglio esposto in premessa, la proroga della concessione assegnata nel 2016 a seguito di procedura ad evidenza pubblica alla Ditta Cicirelli Daniele;
2. di dare atto che tale proroga avrà valenza per la stagione 2018;
3. di approvare l'affidamento in concessione dell'attività di installazione e gestione di un chiosco ad opera del concessionario e con conseguente diritto allo svolgimento di attività di somministrazione di alimenti e bevande;
4. di autorizzare il responsabile del Servizio Affari Generali a porre in essere sin da ora tutte le necessarie attività per addivenire alla pubblicazione di un bando pubblico per la concessione dell'area per 10 anni;
5. di disporre altresì che l'affidamento di cui al precedente punto 4 sia effettuato dal suindicato responsabile tenuto conto delle condizioni esplicitate in premessa e nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti in materia.

INDI

LA GIUNTA COMUNALE

Stante l'urgenza di predisporre per tempo le incombenze burocratiche afferenti, per i motivi esposti in narrativa, con voto favorevole unanime

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione urgente e quindi immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui al 4° comma dell'art. 134 del D. Lgs.vo n. 267/2000.



COMUNE DI MARANO SUL PANARO
Provincia di Modena

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL SINDACO
MURATORI EMILIA

IL SEGRETARIO COMUNALE
MARTINI MARGHERITA