



COMUNE DI MARANO SUL PANARO
Provincia di Modena

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 71 del 26/09/2017

OGGETTO: DIRITTO DI PRELAZIONE SU ALIENAZIONE DI IMMOBILE REALIZZATO NELL'AMBITO DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PUBBLICA "TRAGNOLO 2" - PROVVEDIMENTI.

L'anno **duemiladiciassette** addì **ventisei** del mese di **settembre** alle ore **18:30** nella Casa Comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale, che nelle persone seguenti risultano presenti alla trattazione della proposta di deliberazione in oggetto:

MURATORI EMILIA	SINDACO	Presente
GALLI GIOVANNI	VICE SINDACO	Presente
RONDELLI MAURO	ASSESSORE	Presente
DANI ELIO	ASSESSORE	Presente
ZANANTONI RITA	ASSESSORE	Presente

Presenti n. 5

Assenti n. 0

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE MARTINI MARGHERITA che provvede alla redazione del presente verbale.

Presiede la seduta, nella sua qualità di SINDACO, il Sig. MURATORI EMILIA che dichiara aperta la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: DIRITTO DI PRELAZIONE SU ALIENAZIONE DI IMMOBILE REALIZZATO
NELL'AMBITO DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PUBBLICA "TRAGNOLO 2" -
PROVVEDIMENTI

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con atto di convenzione del Dott. Vincenzi Paolo, in data 21 Novembre 2002 Rep. n.207770/15691 reg. 2455, trascritto a Modena il 06 Dicembre 2002 n.23505 R.P., il Comune di Marano sul Panaro (MO) ha ceduto alla ditta "I.PRO.A. Investimenti Produttivi Artigianali Soc. Coop." un appezzamento di terreno edificabile, nel Piano particolareggiato "Tragnolo 2", distinto al nuovo catasto terreni del Comune di Marano sul Panaro al Fg. 5 Mapp. 270, appezzamento di totali 2000 mq;

- in forza di concessione Prot. 4750 del 09 Luglio 2002 Pos. n.35/02 e successive varianti, sul suddetto appezzamento è stato costruito un edificio, ora distinto catastalmente al Fg. 5, Mapp. 298, reso abitabile in data 20 Agosto 2003 posto in via Bernabei n.112 - 120 - 124;

- in data 28 Dicembre 2002 è stata approvata Deliberazione della Giunta Comunale n.131 con la quale si autorizzava la ditta "I.PRO.A.", alla cessione, alla ditta "Artecno di Bonettini Paolo e C. s.n.c." con sede in via Bernabei n.120, di porzione dell'edificio suddetto censito al sub. 2;

RICHIAMATA la richiesta pervenuta il 14 Settembre 2017, dal Notaio Cristina Sereni, con la quale viene chiesto di esperire il diritto di prelazione in quanto il titolare attuale, ditta "Artecno di Bonettini Paolo e C. s.n.c." ha intenzione di effettuare la cessione dell'immobile a "Unicredit Leasing s.p.a." con sede in via Livio Cambi 5, Milano per un totale di euro 155.000,00;

CONSIDERATO CHE non è interesse di quest'Ente procedere ad esperire il diritto di prelazione in quanto non ritenuto conveniente per i fini e gli obiettivi di questa Amministrazione;

RITENUTO dunque, di non esperire il diritto di prelazione e di autorizzare la cessione visto il rispetto dei requisiti indicati con deliberazione di Consiglio Comunale n.2 del 28 Gennaio 1999;

VISTO il D.Lgs. n.267 del 18 Agosto 2000;

DATO ATTO CHE, sulla proposta del presente atto deliberativo, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, ha espresso parere favorevole il Responsabile del Servizio Edilizia Privata interessato, Ing. Campioni Enrico in ordine alla regolarità tecnica;

VISTO lo Statuto Comunale;

Con voti favorevoli unanimi, espressi per alzata di mano ed accertati nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

1. di dare atto, per le motivazioni di cui alla premessa che si intendono integralmente richiamate e riportate, di non esperire alcun diritto di prelazione sul suddetto immobile, ai sensi di quanto disposto dai patti comuni del suddetto atto di convenzione;
2. di autorizzare l'acquisto, da parte del "Unicredit Leasing s.p.a." con sede in via Livio Cambi n.5 - Milano, di porzione dell'edificio, costruito in forza di concessione Prot. n.4750 del 09 Luglio 2002 Pos. n.35/02 e successive varianti su appezzamento di terreno edificabile incluso nel Piano Particolareggiato di Iniziativa Pubblica "Tragnolo 2", acquisito in base alle condizioni fissate dalla convenzione, a cura del Dott. Vincenzi Paolo, in data 21 Novembre 2002 Rep. n.207770/15691 Reg. 2455, trascritto a Modena il 06 Dicembre 2002 n.23505 R.P., censito al Fg. 5 Mapp. 298 Sub. 2, sito in via Bernabei n.112 - 120 - 124;
3. di dare mandato ai competenti uffici per l'espletamento di tutti gli atti connessi e conseguenti il presente deliberato.

INDI

Stante l'urgenza di predisporre per tempo le incombenze burocratiche afferenti, per i motivi esposti in narrativa, con voto favorevole unanime,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione urgente e quindi immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui al 4° comma dell'art. 134 del D. Lgs. n. 267/2000.



COMUNE DI MARANO SUL PANARO
Provincia di Modena

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL SINDACO
MURATORI EMILIA

IL SEGRETARIO COMUNALE
MARTINI MARGHERITA



COMUNE DI MARANO SUL PANARO
Provincia di Modena

Proposta N. 2017 / 1211

UNITA' PROPONENTE Urbanistica - Edilizia Privata - Ambiente - SUAP

OGGETTO: DIRITTO DI PRELAZIONE SU ALIENAZIONE DI IMMOBILE REALIZZATO
NELL'AMBITO DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PUBBLICA
"TRAGNOLO 2" - PROVVEDIMENTI.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica.

Marano sul Panaro, 19/09/2017

**IL RESPONSABILE DI SETTORE
CAMPIONI ENRICO**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI MARANO SUL PANARO
Provincia di Modena

Proposta N. 2017 / 1211

UNITA' PROPONENTE Urbanistica - Edilizia Privata - Ambiente - SUAP

**OGGETTO: DIRITTO DI PRELAZIONE SU ALIENAZIONE DI IMMOBILE REALIZZATO
NELL'AMBITO DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PUBBLICA
"TRAGNOLO 2" - PROVVEDIMENTI.**

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto, in qualità di Responsabile del Settore Economico Finanziario, ai sensi dell'art. 49, comma 1 e dell'art. 147-bis, comma 1, D.Lgs 267/2000, esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere **NON APPOSTO** in merito alla regolarità contabile.

Marano sul Panaro, 26/09/2017

IL RESPONSABILE DI SETTORE
ZANNI PATRIZIA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI MARANO SUL PANARO

Provincia di Modena

Certificato di Pubblicazione

Deliberazione di Giunta Comunale N. 71 del 26/09/2017

Urbanistica - Edilizia Privata - Ambiente - SUAP

**Oggetto: DIRITTO DI PRELAZIONE SU ALIENAZIONE DI IMMOBILE REALIZZATO
NELL'AMBITO DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PUBBLICA
"TRAGNOLO 2" - PROVVEDIMENTI. .**

Ai sensi per gli effetti di cui all'art. 124 del D.Lgs 18.8.2000, n. 267 copia della presente deliberazione viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio, per 15 giorni consecutivi dal 04/10/2017.

Marano sul Panaro, 04/10/2017

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
MARTINI MARGHERITA
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI MARANO SUL PANARO
Provincia di Modena

Certificato di Esecutività

Deliberazione di Giunta Comunale N. 71 del 26/09/2017

Urbanistica - Edilizia Privata - Ambiente - SUAP

**Oggetto: DIRITTO DI PRELAZIONE SU ALIENAZIONE DI IMMOBILE REALIZZATO
NELL'AMBITO DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PUBBLICA
"TRAGNOLO 2" - PROVVEDIMENTI. .**

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dall'inizio della pubblicazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune.

Marano sul Panaro, 16/10/2017

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
MARTINI MARGHERITA
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI MARANO SUL PANARO

Provincia di Modena

Certificato di Avvenuta Pubblicazione

Deliberazione di Giunta Comunale N. 71 del 26/09/2017

**Oggetto: DIRITTO DI PRELAZIONE SU ALIENAZIONE DI IMMOBILE REALIZZATO
NELL'AMBITO DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PUBBLICA
"TRAGNOLO 2" - PROVVEDIMENTI. .**

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune a partire dal 04/10/2017 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art 124 del D.lgs 18.08.2000, n. 267 e la contestuale comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.lgs 18.08.2000, n. 267.

Marano sul Panaro, 23/10/2017

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
MARTINI MARGHERITA
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)