



COMUNE DI MARANO SUL PANARO
Provincia di Modena

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 37 del 19/04/2022

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONVENZIONE PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DI AREA A VERDE PUBBLICO - PROVVEDIMENTI

L'anno **duemilaventidue** addì **diciannove** del mese di **aprile** alle ore **18:30** nella Casa Comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale, che nelle persone seguenti risultano presenti alla trattazione della proposta di deliberazione in oggetto:

GALLI GIOVANNI	SINDACO	Presente
ADANI ANDREA	ASSESSORE	Presente
MAZZUCCHI ALESSANDRA	ASSESSORE	Presente
TRENTI ADRIANO	ASSESSORE	Presente
ZANANTONI RITA	ASSESSORE	Presente

Presenti n. 5

Assenti n. 0

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE MARTINI MARGHERITA che provvede alla redazione del presente verbale.

Presiede la seduta, nella sua qualità di SINDACO, il Sig. GALLI GIOVANNI che dichiara aperta la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONVENZIONE PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DI AREA A VERDE PUBBLICO - PROVVEDIMENTI

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la richiesta pervenuta in data 23/11/2021 registrata al Prot. n.8798, dal sig. Cavani Massimo, nato a Modena il 11/01/1960, domiciliato in via Frignanese 5284, intesa ad ottenere la gestione dell'area di proprietà comunale sita a fianco della piazza, in adiacenza all'edificio di sua proprietà censito al Fg. 41 Mapp.li 117 e 120, attualmente incolta senza particolare destinazione ed uso;

DATO ATTO CHE il sig. Cavani Massimo si impegna ad effettuare, a propria cura e spese:

- la sistemazione dell'area mediante l'estirpazione di erbe infestanti, la preparazione del sottofondo idoneo e semina del prato;
- il posizionamento di fioriere e panchine per migliorare l'estetica della zona;
- la manutenzione ordinaria, quali l'innaffiatura e lo sfalcio periodico del prato e la cura delle fioriere;

CONSIDERATO CHE il Comune di Marano si impegna a destinare l'area in oggetto a zona verde ad uso pubblico, e non autorizzare il parcheggio di automobili, le quali verranno posizionate in spazi nel fronte strada della piazza adiacente e destinati in parte ai residenti, ed autorizzare il soggetto attuatore ad eseguire le opere di consolidamento e bonifica del pozzo nero di sua proprietà posto nel sottosuolo dell'area in oggetto;

RICHIAMATO il Piano Strutturale Comunale approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.2 in data 21/01/15;

CONSIDERATO CHE detta area è censita urbanisticamente nelle zone di Centro Storico disciplinata dal RUE vigente all'art 4.1;

RICHIAMATO lo schema di convenzione allegato al presente atto;

VISTA la L.R. 3 Luglio 1998, n.19;

VISTA la L.R. 24 Marzo 2000 n.20;

VISTA la L.R. 8 Novembre 1988 n.46;

VISTA la L.R. 7 Dicembre 1978 n.47;

VISTA la L.R. 25 Novembre 2002 n.31;

DATO ATTO CHE, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n.267/2000, sulla proposta della presente deliberazione hanno espresso pareri favorevoli il responsabile del Settore interessato, Ing. Enrico Campioni, in ordine alla regolarità tecnica e del settore Finanziario in ordine della regolarità contabile;

VISTO il D. Lgs n.267/2000 e ss. ii e mm.;

VISTO lo Statuto Comunale;

Con voti favorevoli unanimi, espressi per alzata di mano ed accertati nei modi e nelle forme di legge,

DELIBERA

1) Di approvare lo schema di convenzione allegato al presente atto, che prevede l'autorizzazione al sig. Cavani Massimo ad eseguire le opere di consolidamento e bonifica del pozzo nero di sua proprietà posto nel sottosuolo dell'area, impegnandosi ad effettuare, a propria cura e spese:

- la sistemazione dell'area mediante l'estirpazione di erbe infestanti, la preparazione del sottofondo idoneo e semina del prato;
- il posizionamento di fioriere e panchine per migliorare l'estetica della zona;

- la manutenzione ordinaria, quali l'innaffiatura e lo sfalcio periodico del prato e la cura delle fioriere;

Il Comune di Marano si impegna a destinare l'area in oggetto a zona verde ad uso pubblico, e non autorizzare il parcheggio di automobili, le quali verranno posizionate in spazi nel fronte strada della piazza adiacente e destinati in parte ai residenti;

2) Di dare atto che alla sottoscrizione della predetta convenzione provvederà il Responsabile del Settore interessato.

3) Di stabilire che le spese conseguenti e dipendenti alla stipula dell'atto sono poste a carico del soggetto attuatore.

INDI
LA GIUNTA COMUNALE

Stante l'urgenza di predisporre per tempo le incombenze burocratiche afferenti, per i motivi esposti in narrativa, con separata votazione favorevole unanime, espressa per alzata di mano ed accertata nei modi e forme di legge.

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione urgente e quindi immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui al 4° comma dell'art. 134 del D. Lgs.vo n. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL SINDACO
GALLI GIOVANNI

IL SEGRETARIO COMUNALE
MARTINI MARGHERITA



COMUNE DI MARANO SUL PANARO

Provincia di Modena

UFFICIO TECNICO

SETTORE LAVORI PUBBLICI, SERVIZI TECNOLOGICI, PATRIMONIO E DEMANIO, TOSAP, URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA, AMBIENTE, ATTIVITA' PRODUTTIVE, ECONOMICHE E COMMERCIALI

SCHEMA DI CONVENZIONE PER LA GESTIONE DI AREA PUBBLICA NELLA FRAZIONE DI FESTA'

l'anno il giorno del mese di in,, sono presenti i signori:

- Campioni Enrico, nato a Vignola il 30/09/76, che interviene al presente atto non in proprio, ma quale Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Marano, tale nominato/a con Decreto del Sindaco del Comune di Marano s.P. n. 6 del 24 Dicembre 2021 e quindi in nome e per conto del Comune di Marano s.P., con sede in Marano s.P., Piazza Matteotti 17, in legale rappresentanza dello stesso ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000, autorizzato/a al presente atto;
- Cavani Massimo, nato a Modena il 11/01/1960, domiciliato in via Frignanese 5284, in qualità di confinante delle aree interessate.

Dato atto che il Sig. Cavani Massimo ha presentato al Comune di Marano s.P. domanda in data 23/11/2021 registrata al Prot. Gen. con il n. 8798, intesa ad ottenere la gestione dell'area di proprietà comunale sita a fianco della piazza, in adiacenza all'edificio di sua proprietà censito al fg. 41 mappali 117 e 120, attualmente incolta senza particolare destinazione ed uso;

Considerato che detta area è censita urbanisticamente nelle zone di Centro Storico disciplinata dal RUE vigente all'art 4.1;

Si conviene e si stipula quanto segue

il sig. Cavani Massimo si impegna ad effettuare, a propria cura e spese:

- La sistemazione dell'area mediante l'estirpazione di erbe infestanti, la preparazione del sottofondo idoneo e semina del prato
- Il posizionamento di fioriere e panchine per migliorare l'estetica della zona
- la manutenzione ordinaria, quali l'innaffiatura e lo sfalcio periodico del prato e la cura delle fioriere

Il Comune di Marano si impegna a destinare l'area in oggetto a zona verde ad uso pubblico, e non autorizzare il parcheggio di automobili, le quali verranno posizionate nel fronte strada della piazza adiacente e destinati in parte ai residenti, ed autorizzare il soggetto attuatore ad eseguire le opere di consolidamento e bonifica del pozzo nero di sua proprietà posto nel sottosuolo dell'area in oggetto

L'Amministrazione Comunale di Marano sul Panaro per la gestione in parola non riconosce al Sig. Cavani Massimo alcun compenso.

Il Soggetto attuatore come sopra rappresentato, dichiara e riconosce in proprio e per i suoi successori ed aventi causa, di assumere le seguenti obbligazioni descritte.

La presente convenzione avrà la durata di anni 10 (dieci) a decorrere dalla stipulazione, e potrà essere rinnovata, di comune accordo, salvo disdetta da darsi, almeno 1 (uno) anno prima della scadenza con raccomandata A.R., da una delle due parti;



COMUNE DI MARANO SUL PANARO

Provincia di Modena

Proposta N. 2022 / 157

UNITA' PROPONENTE Lavori Pubblici - Servizi Tecnologici - Patrimonio e Demanio

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONVENZIONE PER
L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DI AREA A VERDE PUBBLICO - PROVVEDIMENTI

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica.

Marano sul Panaro, 19/04/2022

**IL RESPONSABILE DI SETTORE
CAMPIONI ENRICO**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI MARANO SUL PANARO
Provincia di Modena

Proposta N. 2022 / 157

UNITA' PROPONENTE Lavori Pubblici - Servizi Tecnologici - Patrimonio e Demanio

**OGGETTO: APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONVENZIONE PER
L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DI AREA A VERDE PUBBLICO -
PROVVEDIMENTI**

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto, in qualità di Responsabile del Settore Economico Finanziario, ai sensi dell'art. 49, comma 1 e dell'art. 147-bis, comma 1, D.Lgs 267/2000, esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere FAVOREVOLE in merito alla regolarità contabile.

Marano sul Panaro, 19/04/2022

IL RESPONSABILE DI SETTORE
ZANNI PATRIZIA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI MARANO SUL PANARO
Provincia di Modena

Certificato di Esecutività

Deliberazione di Giunta Comunale N. 37 del 19/04/2022

Lavori Pubblici - Servizi Tecnologici - Patrimonio e Demanio

**Oggetto: APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONVENZIONE PER
L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DI AREA A VERDE PUBBLICO -
PROVVEDIMENTI.**

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dall'inizio della pubblicazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune.

Marano sul Panaro, 03/05/2022

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
MANZINI ELISABETTA
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI MARANO SUL PANARO

Provincia di Modena

Certificato di Avvenuta Pubblicazione

Deliberazione di Giunta Comunale N. 37 del 19/04/2022

Oggetto: APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONVENZIONE PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DI AREA A VERDE PUBBLICO - PROVVEDIMENTI.

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune a partire dal 20/04/2022 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art 124 del D.lgs 18.08.2000, n. 267 e la contestuale comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.lgs 18.08.2000, n. 267.

Marano sul Panaro, 06/05/2022

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
MARTINI MARGHERITA
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)