



**COMUNE DI MARANO SUL PANARO**  
Provincia di Modena

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**Deliberazione n. 37 del 19/04/2022**

**OGGETTO: APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONVENZIONE PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DI AREA A VERDE PUBBLICO - PROVVEDIMENTI**

L'anno **duemilaventidue** addì **diciannove** del mese di **aprile** alle ore **18:30** nella Casa Comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale, che nelle persone seguenti risultano presenti alla trattazione della proposta di deliberazione in oggetto:

|                      |           |          |
|----------------------|-----------|----------|
| GALLI GIOVANNI       | SINDACO   | Presente |
| ADANI ANDREA         | ASSESSORE | Presente |
| MAZZUCCHI ALESSANDRA | ASSESSORE | Presente |
| TRENTI ADRIANO       | ASSESSORE | Presente |
| ZANANTONI RITA       | ASSESSORE | Presente |

**Presenti n. 5**

**Assenti n. 0**

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE MARTINI MARGHERITA che provvede alla redazione del presente verbale.

Presiede la seduta, nella sua qualità di SINDACO, il Sig. GALLI GIOVANNI che dichiara aperta la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO: APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONVENZIONE PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DI AREA A VERDE PUBBLICO - PROVVEDIMENTI**

**LA GIUNTA COMUNALE**

**VISTA** la richiesta pervenuta in data 23/11/2021 registrata al Prot. n.8798, dal sig. Cavani Massimo, nato a Modena il 11/01/1960, domiciliato in via Frignanese 5284, intesa ad ottenere la gestione dell'area di proprietà comunale sita a fianco della piazza, in adiacenza all'edificio di sua proprietà censito al Fg. 41 Mapp.li 117 e 120, attualmente incolta senza particolare destinazione ed uso;

**DATO ATTO CHE** il sig. Cavani Massimo si impegna ad effettuare, a propria cura e spese:

- la sistemazione dell'area mediante l'estirpazione di erbe infestanti, la preparazione del sottofondo idoneo e semina del prato;
- il posizionamento di fioriere e panchine per migliorare l'estetica della zona;
- la manutenzione ordinaria, quali l'innaffiatura e lo sfalcio periodico del prato e la cura delle fioriere;

**CONSIDERATO CHE** il Comune di Marano si impegna a destinare l'area in oggetto a zona verde ad uso pubblico, e non autorizzare il parcheggio di automobili, le quali verranno posizionate in spazi nel fronte strada della piazza adiacente e destinati in parte ai residenti, ed autorizzare il soggetto attuatore ad eseguire le opere di consolidamento e bonifica del pozzo nero di sua proprietà posto nel sottosuolo dell'area in oggetto;

**RICHIAMATO** il Piano Strutturale Comunale approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.2 in data 21/01/15;

**CONSIDERATO CHE** detta area è censita urbanisticamente nelle zone di Centro Storico disciplinata dal RUE vigente all'art 4.1;

**RICHIAMATO** lo schema di convenzione allegato al presente atto;

**VISTA** la L.R. 3 Luglio 1998, n.19;

**VISTA** la L.R. 24 Marzo 2000 n.20;

**VISTA** la L.R. 8 Novembre 1988 n.46;

**VISTA** la L.R. 7 Dicembre 1978 n.47;

**VISTA** la L.R. 25 Novembre 2002 n.31;

**DATO ATTO CHE**, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n.267/2000, sulla proposta della presente deliberazione hanno espresso pareri favorevoli il responsabile del Settore interessato, Ing. Enrico Campioni, in ordine alla regolarità tecnica e del settore Finanziario in ordine della regolarità contabile;

**VISTO** il D. Lgs n.267/2000 e ss. ii e mm.;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

Con voti favorevoli unanimi, espressi per alzata di mano ed accertati nei modi e nelle forme di legge,

**DELIBERA**

**1) Di approvare** lo schema di convenzione allegato al presente atto, che prevede l'autorizzazione al sig. Cavani Massimo ad eseguire le opere di consolidamento e bonifica del pozzo nero di sua proprietà posto nel sottosuolo dell'area, impegnandosi ad effettuare, a propria cura e spese:

- la sistemazione dell'area mediante l'estirpazione di erbe infestanti, la preparazione del sottofondo idoneo e semina del prato;
- il posizionamento di fioriere e panchine per migliorare l'estetica della zona;

- la manutenzione ordinaria, quali l'innaffiatura e lo sfalcio periodico del prato e la cura delle fioriere;

Il Comune di Marano si impegna a destinare l'area in oggetto a zona verde ad uso pubblico, e non autorizzare il parcheggio di automobili, le quali verranno posizionate in spazi nel fronte strada della piazza adiacente e destinati in parte ai residenti;

**2) Di dare atto che** alla sottoscrizione della predetta convenzione provvederà il Responsabile del Settore interessato.

**3) Di stabilire che** le spese conseguenti e dipendenti alla stipula dell'atto sono poste a carico del soggetto attuatore.

***INDI***  
***LA GIUNTA COMUNALE***

Stante l'urgenza di predisporre per tempo le incombenze burocratiche afferenti, per i motivi esposti in narrativa, con separata votazione favorevole unanime, espressa per alzata di mano ed accertata nei modi e forme di legge.

***DELIBERA***

Di dichiarare la presente deliberazione urgente e quindi immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui al 4° comma dell'art. 134 del D. Lgs.vo n. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL SINDACO  
GALLI GIOVANNI

IL SEGRETARIO COMUNALE  
MARTINI MARGHERITA