



**COMUNE DI MARANO SUL PANARO**  
Provincia di Modena

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**Deliberazione n. 6 del 26/01/2022**

**OGGETTO: RINUNCIA AL DIRITTO DI PRELAZIONE PER LA COSTITUZIONE DI UNA SERVITU' DI PASSAGGIO PERPETUA SU LOTTO PPIP "TRAGNOLO 2" DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA' "ALBA LEASING SPA" - PROVVEDIMENTI**

L'anno **duemilaventidue** addì **ventisei** del mese di **gennaio** alle ore **18:30** nella Casa Comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale, che nelle persone seguenti risultano presenti alla trattazione della proposta di deliberazione in oggetto:

GALLI GIOVANNI	SINDACO	Presente
ADANI ANDREA	ASSESSORE	Presente
MAZZUCCHI ALESSANDRA	ASSESSORE	Presente
TRENTI ADRIANO	ASSESSORE	Presente
ZANANTONI RITA	ASSESSORE	Presente

**Presenti n. 5**

**Assenti n. 0**

Partecipa il VICE SEGRETARIO COMUNALE MANZINI ELISABETTA che provvede alla redazione del presente verbale.

Presiede la seduta, nella sua qualità di SINDACO, il Sig. GALLI GIOVANNI che dichiara aperta la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO: RINUNCIA AL DIRITTO DI PRELAZIONE PER LA COSTITUZIONE DI UNA SERVITU' DI PASSAGGIO PERPETUA SU LOTTO PPIP "TRAGNOLO 2" DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA' "ALBA LEASING SPA" - PROVVEDIMENTI**

La seduta si svolge in videoconferenza secondo quanto previsto dall'art 73 del D.L. n. 18/2020 e dal provvedimento Sindacale n. 1, prot. n. AP 172 del 19/03/2020, ad oggetto "MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLE SEDUTE DELLA GIUNTA COMUNALE IN VIDEOCONFERENZA DURANTE LO STATO DI EMERGENZA DETERMINATO DALLA DIFFUSIONE DEL VIRUS COVID-19".

**LA GIUNTA COMUNALE**

**PREMESSO CHE** la società "Alba Leasing s.p.a." con sede in Milano è proprietaria di un immobile sito in Marano sul Panaro, Via Gramsci 1320, identificato catastalmente al foglio 5 mappale 486, confinante con la società "Immobiliare Panaro s.r.l.", proprietaria dei mappali 481 e 484, all'interno del PPIP denominato "Tragnolo 2", a seguito di atto del Notaio Dott. Mauro Smeraldi di Vignola, in data 05/12/2012, rep. 105234;

**DATO ATTO CHE** il suddetto immobile è regolato dalle norme e prescrizioni della Convenzione stipulata dal Comune di Marano sul Panaro con atto del Notaio Dott. Giorgio Cariani di Vignola, in data 04/11/1999, rep. 58077;

**DATO ATTO CHE** parte dell'immobile è stato concesso in locazione finanziaria alla società "G.R.S. di Zilibotti Roberto e C. S.n.c." in virtù di leasing n. 1035843;

**RICHIAMATA** la comunicazione trasmessa al comune di Marano sul Panaro in data 28/12/2021 protocollo n. 9771 dalla società "Alba Leasing s.p.a.", in accordo con la società "G.R.S. di Zilibotti Roberto e C. S.n.c.", inerente la volontà di costituire una servitù perpetua di passaggio a carico del mappale 486 ed a favore dei mappali 481 e 484, di proprietà della società "Immobiliare Panaro s.r.l.";

**TENUTO CONTO** delle disposizioni contenute all'interno della convenzione per l'utilizzo di area edificabile in proprietà destinata ad edilizia artigianale ubicata nel P.P.I.P. "Tragnolo 2";

**RITENUTO** di non esperire, come non esperisce, alcuna facoltà di prelazione per la suddetta servitù perpetua di passaggio, ai sensi di quanto disposto dalla convenzione suddetta;

**DATO ATTO CHE**, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, sulla proposta della presente deliberazione ha espresso parere favorevole il Responsabile del Settore Urbanistica Edilizia Privata ed Ambiente Ing. Campioni Enrico;

**VISTO** il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**DATO ATTO** che i partecipanti sono stati identificati con certezza e che sono stati assicurati la regolarità dello svolgimento della seduta e delle funzioni di cui all'art 97. del T.U. Enti Locali;

**AD UNANIMITA'** di voti espressi in forma palese per alzata di mano;

**DELIBERA**

1 Di non esperire, come non esperisce, alcuna facoltà di prelazione per la suddetta servitù perpetua di passaggio a carico del mappale 486 ed a favore dei mappali 481 e 484, ai sensi della Legge 26/05/65 n. 590 e della Legge 14/08/71 n. 817 e successive integrazioni e modificazioni;

2 di delegare i competenti uffici all'espletamento di tutti gli atti connessi e conseguenti il presente deliberato.

**INDI**

Stante l'urgenza di provvedere in merito

**LA GIUNTA COMUNALE**

Con separata unanime palese votazione espressa per alzata di mano.

***DISPONE***

Altresi di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4° del D.Lgs. n.267 del 18.08.2000.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL SINDACO  
GALLI GIOVANNI

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE  
MANZINI ELISABETTA



**COMUNE DI MARANO SUL PANARO**

Provincia di Modena

\*\*\*\*\*

Proposta N. 2022 / 16

UNITA' PROPONENTE Urbanistica - Edilizia Privata - Ambiente - SUAP

OGGETTO: RINUNCIA AL DIRITTO DI PRELAZIONE PER LA COSTITUZIONE DI UNA SERVITU' DI PASSAGGIO PERPETUA SU LOTTO PPIP "TRAGNOLO 2" DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA' "ALBA LEASING SPA" - PROVVEDIMENTI

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA**

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica.

Marano sul Panaro, 18/01/2022

**IL RESPONSABILE DI SETTORE  
CAMPIONI ENRICO**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



**COMUNE DI MARANO SUL PANARO**  
Provincia di Modena

\*\*\*\*\*

Proposta N. 2022 / 16

UNITA' PROPONENTE Urbanistica - Edilizia Privata - Ambiente - SUAP

**OGGETTO: RINUNCIA AL DIRITTO DI PRELAZIONE PER LA COSTITUZIONE DI UNA SERVITU' DI PASSAGGIO PERPETUA SU LOTTO PPIP "TRAGNOLO 2" DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA' "ALBA LEASING SPA" - PROVVEDIMENTI**

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE**

Il sottoscritto, in qualità di Responsabile del Settore Economico Finanziario, ai sensi dell'art. 49, comma 1 e dell'art. 147-bis, comma 1, D.Lgs 267/2000, esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere FAVOREVOLE in merito alla regolarità contabile.

Marano sul Panaro, 18/01/2022

**IL RESPONSABILE DI SETTORE**  
**ZANNI PATRIZIA**  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



**COMUNE DI MARANO SUL PANARO**  
Provincia di Modena  
\*\*\*\*\*

**Certificato di Esecutività**

**Deliberazione di Giunta Comunale N. 6 del 26/01/2022**

Urbanistica - Edilizia Privata - Ambiente - SUAP

**Oggetto: RINUNCIA AL DIRITTO DI PRELAZIONE PER LA COSTITUZIONE DI UNA SERVITU' DI PASSAGGIO PERPETUA SU LOTTO PPIP "TRAGNOLO 2" DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA' "ALBA LEASING SPA" - PROVVEDIMENTI.**

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dall'inizio della pubblicazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune.

Marano sul Panaro, 08/02/2022

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE  
MANZINI ELISABETTA  
(Sottoscritto digitalmente  
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)



**COMUNE DI MARANO SUL PANARO**

Provincia di Modena

\*\*\*\*\*

**Certificato di Avvenuta Pubblicazione**

**Deliberazione di Giunta Comunale N. 6 del 26/01/2022**

**Oggetto: RINUNCIA AL DIRITTO DI PRELAZIONE PER LA COSTITUZIONE DI UNA SERVITU' DI PASSAGGIO PERPETUA SU LOTTO PPIP "TRAGNOLO 2" DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA' "ALBA LEASING SPA" - PROVVEDIMENTI.**

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune a partire dal 27/01/2022 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art 124 del D.lgs 18.08.2000, n. 267 e la contestuale comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.lgs 18.08.2000, n. 267.

Marano sul Panaro, 15/02/2022

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE  
MANZINI ELISABETTA  
(Sottoscritto digitalmente  
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)