



COMUNE DI MARANO SUL PANARO
Provincia di Modena

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 6 del 26/01/2022

OGGETTO: RINUNCIA AL DIRITTO DI PRELAZIONE PER LA COSTITUZIONE DI UNA SERVITU' DI PASSAGGIO PERPETUA SU LOTTO PPIP "TRAGNOLO 2" DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA' "ALBA LEASING SPA" - PROVVEDIMENTI

L'anno **duemilaventidue** addì **ventisei** del mese di **gennaio** alle ore **18:30** nella Casa Comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale, che nelle persone seguenti risultano presenti alla trattazione della proposta di deliberazione in oggetto:

GALLI GIOVANNI	SINDACO	Presente
ADANI ANDREA	ASSESSORE	Presente
MAZZUCCHI ALESSANDRA	ASSESSORE	Presente
TRENTI ADRIANO	ASSESSORE	Presente
ZANANTONI RITA	ASSESSORE	Presente

Presenti n. 5

Assenti n. 0

Partecipa il VICE SEGRETARIO COMUNALE MANZINI ELISABETTA che provvede alla redazione del presente verbale.

Presiede la seduta, nella sua qualità di SINDACO, il Sig. GALLI GIOVANNI che dichiara aperta la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: RINUNCIA AL DIRITTO DI PRELAZIONE PER LA COSTITUZIONE DI UNA SERVITU' DI PASSAGGIO PERPETUA SU LOTTO PPIP "TRAGNOLO 2" DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA' "ALBA LEASING SPA" - PROVVEDIMENTI

La seduta si svolge in videoconferenza secondo quanto previsto dall'art 73 del D.L. n. 18/2020 e dal provvedimento Sindacale n. 1, prot. n. AP 172 del 19/03/2020, ad oggetto "MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLE SEDUTE DELLA GIUNTA COMUNALE IN VIDEOCONFERENZA DURANTE LO STATO DI EMERGENZA DETERMINATO DALLA DIFFUSIONE DEL VIRUS COVID-19".

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE la società "Alba Leasing s.p.a." con sede in Milano è proprietaria di un immobile sito in Marano sul Panaro, Via Gramsci 1320, identificato catastalmente al foglio 5 mappale 486, confinante con la società "Immobiliare Panaro s.r.l.", proprietaria dei mappali 481 e 484, all'interno del PPIP denominato "Tragnolo 2", a seguito di atto del Notaio Dott. Mauro Smeraldi di Vignola, in data 05/12/2012, rep. 105234;

DATO ATTO CHE il suddetto immobile è regolato dalle norme e prescrizioni della Convenzione stipulata dal Comune di Marano sul Panaro con atto del Notaio Dott. Giorgio Cariani di Vignola, in data 04/11/1999, rep. 58077;

DATO ATTO CHE parte dell'immobile è stato concesso in locazione finanziaria alla società "G.R.S. di Zilibotti Roberto e C. S.n.c." in virtù di leasing n. 1035843;

RICHIAMATA la comunicazione trasmessa al comune di Marano sul Panaro in data 28/12/2021 protocollo n. 9771 dalla società "Alba Leasing s.p.a.", in accordo con la società "G.R.S. di Zilibotti Roberto e C. S.n.c.", inerente la volontà di costituire una servitù perpetua di passaggio a carico del mappale 486 ed a favore dei mappali 481 e 484, di proprietà della società "Immobiliare Panaro s.r.l.";

TENUTO CONTO delle disposizioni contenute all'interno della convenzione per l'utilizzo di area edificabile in proprietà destinata ad edilizia artigianale ubicata nel P.P.I.P. "Tragnolo 2";

RITENUTO di non esperire, come non esperisce, alcuna facoltà di prelazione per la suddetta servitù perpetua di passaggio, ai sensi di quanto disposto dalla convenzione suddetta;

DATO ATTO CHE, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, sulla proposta della presente deliberazione ha espresso parere favorevole il Responsabile del Settore Urbanistica Edilizia Privata ed Ambiente Ing. Campioni Enrico;

VISTO il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

DATO ATTO che i partecipanti sono stati identificati con certezza e che sono stati assicurati la regolarità dello svolgimento della seduta e delle funzioni di cui all'art 97. del T.U. Enti Locali;

AD UNANIMITA' di voti espressi in forma palese per alzata di mano;

DELIBERA

1 Di non esperire, come non esperisce, alcuna facoltà di prelazione per la suddetta servitù perpetua di passaggio a carico del mappale 486 ed a favore dei mappali 481 e 484, ai sensi della Legge 26/05/65 n. 590 e della Legge 14/08/71 n. 817 e successive integrazioni e modificazioni;

2 di delegare i competenti uffici all'espletamento di tutti gli atti connessi e conseguenti il presente deliberato.

INDI

Stante l'urgenza di provvedere in merito

LA GIUNTA COMUNALE

Con separata unanime palese votazione espressa per alzata di mano.

DISPONE

Altresì di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4° del D.Lgs. n.267 del 18.08.2000.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL SINDACO
GALLI GIOVANNI

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
MANZINI ELISABETTA