



**COMUNE DI MARANO SUL PANARO**  
Provincia di Modena

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**Deliberazione n. 56 del 28/12/2021**

Adunanza ORDINARIA – Prima convocazione – Seduta Pubblica.

**OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA PER L'ANNO 2022 E SEGUENTI.**

L'anno **duemilaventuno** addì **ventotto** del mese di **dicembre** alle ore **20:30** nella sala delle adunanze consiliari, è stato convocato previa l'osservanza di tutte le formalità di legge, il Consiglio Comunale.

Il SEGRETARIO COMUNALE MARTINI MARGHERITA, che partecipa alla seduta, ha provveduto all'appello da cui sono risultati presenti n. **12** Consiglieri (giusto verbale di deliberazione n. **54** del **28/12/2021** ).

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. GALLI GIOVANNI – nella sua qualità di SINDACO, ha assunto la Presidenza e ha dichiarato aperta la seduta per la trattazione degli argomenti scritti all'ordine del giorno.

Risultano presenti gli Assessori: Rita Zanantoni

Successivamente il SINDACO introduce la trattazione dell'argomento iscritto al punto n. 3 all'ordine del giorno a cui risultano presenti i Signori Consiglieri:

|                      |          |
|----------------------|----------|
| GALLI GIOVANNI       | Presente |
| MAZZUCCHI ALESSANDRA | Presente |
| ADANI ANDREA         | Presente |
| TONDI CHRISTIAN      | Presente |
| TRENTI ADRIANO       | Presente |
| ANCORA MARTINA       | Assente  |
| DI PALMA LUCA        | Presente |
| CORSINI FAUSTO       | Presente |
| RINALDINI ARIANNA    | Presente |
| GIANAROLI GIAN LUCA  | Presente |
| LEONELLI VIRGINIO    | Presente |
| BALDACCINI STEFANO   | Presente |
| PIGNATTI ALESSANDRO  | Presente |

**PRESENTI N. 12**

**ASSENTI N. 1**

Deliberazione n. 56 del 28/12/2021

**OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA PER L'ANNO 2022 E SEGUENTI.**

*La seduta si svolge in videoconferenza secondo quanto previsto dall'art 73 del D.L. 18/2020 e dal provvedimento Sindacale n. 2 del 16/04/2020, ad oggetto "MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLE SEDUTE DEL CONSIGLIO COMUNALE IN VIDEOCONFERENZA DURANTE LO STATO DI EMERGENZA DETERMINATO DALLA DIFFUSIONE DEL VIRUS COVID-19"*

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**TENUTO CONTO CHE** l'imposta municipale propria (IMU) è l'imposta dovuta per il possesso di fabbricati, escluse le abitazioni principali classificate nelle categorie catastali diverse da A/1, A/8 e A/9, di aree fabbricabili e di terreni agricoli ed è dovuta dal proprietario o dal titolare di altro diritto reale (usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie), dal concessionario nel caso di concessione di aree demaniali e dal locatario in caso di leasing;

**RICHIAMATO** l'art. 13 del D. L. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, che disciplinava l'IMU in sostituzione dell'imposta comunale sugli immobili (ICI);

**TENUTO CONTO CHE** a decorrere dal 2014 e fino al 2019, l'IMU è stata individuata dalla legge 27 dicembre 2013, n. 147 (legge di stabilità per il 2014) quale imposta facente parte, insieme al tributo per i servizi indivisibili (TASI) e alla tassa sui rifiuti (TARI), dell'imposta unica comunale (IUC);

**EVIDENZIATO CHE** la legge 27 dicembre 2019, n. 160 (legge di bilancio per il 2020) ha successivamente abolito, a decorrere dall'anno 2020, la IUC e – tra i tributi che ne facevano parte – la TASI, mantenendo in vigore gli altri due tributi che componevano la IUC, vale a dire la TARI e l'IMU, quest'ultima come ridisciplinata dalla stessa legge n. 160 del 2019;

**DATO ATTO CHE** le aliquote previste tendono a garantire il rispetto degli equilibri di bilancio;

**EVIDENZIATO INOLTRE CHE:**

- la legge di bilancio per l'anno 2020 (art. 1, commi 756 e 757, della legge n. 160 del 2019) prevede l'obbligo di redigere la delibera di approvazione delle aliquote dell'IMU previa elaborazione di un prospetto informatizzato che formerà parte integrante dell'atto, ma tale obbligo entrerà in vigore solo a seguito dell'adozione dell'apposito decreto del Ministro dell'economia e delle finanze che individuerà le fattispecie per le quali i comuni potranno diversificare le aliquote dell'IMU e, quindi, consentirà di elaborare il prospetto in questione (attualmente non ancora disponibile);
- al fine di acquisire efficacia, i regolamenti e le delibere devono poi essere pubblicati sul sito internet [www.finanze.gov.it](http://www.finanze.gov.it). In particolare, essi sono applicabili per l'anno cui si riferiscono – e dunque dal 1° gennaio dell'anno medesimo – a condizione che tale pubblicazione avvenga entro il 28 ottobre dello stesso anno (art. 1, commi 762 e 767, della legge n. 160 del 2019);
- il formato elettronico da utilizzare per l'invio telematico del testo dell'atto è stato definito con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze, di concerto con il Ministro dell'interno, del 20 luglio 2021, (art. 13, comma 15-bis, del D. L. n. 201 del 2011, inserito dall'art. 15-bis del D. L. n. 34 del 2019);
- l'obbligo di trasmettere le delibere e i regolamenti nel formato elettronico definito da tale

decreto, come chiarito nella Risoluzione n. 7/DF del 21 settembre 2021, deve ritenersi vigente a decorrere dall'anno d'imposta 2022, vale a dire con riferimento agli atti adottati dagli enti locali per le annualità dal 2022 in poi;

**DATO ATTO CHE, AI SENSI:**

- a. dell'art. 1 comma 740 della Legge 160/2019 il presupposto dell'imposta è il possesso di immobili ed il possesso dell'abitazione principale o assimilata, come definita alle lettere b) e c) del comma 741, non costituisce presupposto dell'imposta, salvo che si tratti di un'unità abitativa classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 o A/9
- b. dell'art. 1 comma 751 della Legge 160/19 decorrere dal 1/1/2022 i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finché permanga tale destinazione e non siano locati, sono esenti dall'IMU;

**RICHIAMATA** la propria precedente deliberazione n. 3 del 29/01/2021 con la quale vennero approvate le aliquote per l'anno 2021 e seguenti;

**RITENUTO OPPORTUNO**, alla luce del dettato costituzionale dell'art. 53 relativo alla necessità di far concorrere tutti alle spese pubbliche in ragione della loro capacità contributiva (nel più ampio quadro della progressività dell'imposta), eliminare le agevolazioni per i fabbricati abitativi e gli immobili locati a canone agevolato ed alle unità immobiliari che fanno parte del progetto "affitto sicuro";

**DATO INFATTI ATTO CHE** la Legge 160/2019 ha introdotto una specifica agevolazione del 25% (*ex lege*) a favore delle abitazioni locate a canone concordato di cui alla legge 9 dicembre 1998, n. 431 riducendo, di fatto, l'aliquota a favore di questi immobili del 25% e che, parimenti, queste fattispecie godono della ulteriore agevolazione Irpef "Cedolare Secca" che per sua natura sfugge alla progressività dell'imposta così come stabilito dall'art. 53 della Costituzione;

**RICHIAMATA** inoltre la precedente deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 29/01/2021 con la quale, nonostante la imponibilità dei beni merce e dei fabbricati strumentali all'agricoltura, venne mantenuta per l'anno 2021 l'esenzione IMU per entrambe le categorie come misura di contrasto alle conseguenze economiche derivante dalle misure adottate per limitare il contagio di coronavirus;

**DATO ATTO CHE** la normativa prevede l'aliquota agevolata dell'1 per mille (art. 1, c. 750, Legge 160/2019) per i fabbricati strumentali all'agricoltura e che tale aliquota risulta una significativa riduzione di imposta rispetto alla aliquota ordinaria prevista per gli altri cespiti al servizio delle imprese non agricole;

**DATO INFINE ATTO CHE** per garantire il mantenimento degli equilibri di bilancio è necessario approvare le seguenti aliquote per l'anno 2022 modificando quanto previsto dalla precedente deliberazione 3/2021:

| Tipologia imponibile                                                                                                                                                       | Aliquota 2022 | L. 160/19 art. 1 commi |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------|
| Abitazione Principale, solo per cat. A/1, A/8 e A/9                                                                                                                        | 0,55%         | 748                    |
| Detrazione abitazione principale solo per A/1, A/8 e A/9                                                                                                                   | 200,00        | 749                    |
| Immobili strumentali agricoli (D10 ed altre categorie con annotazione di strumentalità agricola)                                                                           | 0,10%         | 750                    |
| Terreni agricoli (imponibili)                                                                                                                                              | 1,06%         | 752                    |
| Immobili di categoria C1, C3 e D (ad esclusione D5)                                                                                                                        | 1,06%         | 753                    |
| Immobili di categoria A/10, C/1, C/3, C/4 e D nei quali è svolta direttamente, dal proprietario o titolare di diritto reale di godimento o dal soggetto passivo d'imposta, | 1,06%         | 754                    |

|                                                                                                                                                                                                               |              |     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----|
| l'attività d'impresa, esclusi i fabbricati ad uso strumentale di cui all'art. 9, comma 3 bis, del DL 557/1993                                                                                                 |              |     |
| Fabbricati abitativi, immobili locati a canone agevolato (L. 431/98) o concordato dal Comune con i soggetti appositamente individuati ed alle unità immobiliari che fanno parte del progetto "affitto sicuro" | <b>1,06%</b> | 754 |
| Altri immobili – aliquota ordinaria                                                                                                                                                                           | <b>1,06%</b> | 754 |
| Aree edificabili – aree estrattive                                                                                                                                                                            | <b>1,06%</b> | 754 |

**VISTO** l'art.1 comma 169 della legge n.296/2006, che recita: "Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno";

**DATO ATTO** che ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18 agosto 2000, n 267, sono stati acquisiti ed allegati alla presente deliberazione di cui costituiscono parte integrante e sostanziale, i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi favorevolmente dai Responsabili del servizio interessato;

**VISTO** lo Statuto comunale;

**VISTO** il D.Lgs 18 agosto 2000, n 267, nonché le vigenti disposizioni di legge ad esso compatibili;

**DATO ATTO** che i partecipanti sono stati identificati con certezza e che sono stati assicurati la regolarità dello svolgimento della seduta e delle funzioni di cui all'art 97. del T.U. Enti Locali;

**Con voti**, favorevoli n. 8, contrari n. 4 (cons. Gianaroli, Leonelli, Baldaccini e Pignatti) ed astenuti n. zero espressi per appello nominale,

## DELIBERA

1. Di modificare, per le ragioni addotte in premessa che qui si intendono riportate, le aliquote IMU previste dalla propria precedente deliberazione 3/2021 approvando le seguenti aliquote IMU per l'anno 2022:

| - Tipologia imponibile                                                                             | - Aliquota 2022 | - L. 160/19 art. 1 commi |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------------------|
| - Abitazione Principale, solo per cat. A/1, A/8 e A/9                                              | - <b>0,55%</b>  | - 748                    |
| - Detrazione abitazione principale solo per A/1, A/8 e A/9                                         | - <b>200,00</b> | - 749                    |
| - Immobili strumentali agricoli (D10 ed altre categorie con annotazione di strumentalità agricola) | - <b>0,10%</b>  | - 750                    |
| - Terreni agricoli (imponibili)                                                                    | - <b>1,06%</b>  | - 752                    |
| - Aree edificabili – aree estrattive                                                               | - <b>1,06%</b>  | - 754                    |
| - Aliquota ordinaria – tutte le altre fattispecie imponibili                                       | - <b>1,06%</b>  | - 753                    |

2. Di dare atto che ai sensi dell'Art. 1 - Comma 767 della Legge 160/2019 le aliquote hanno effetto

per l'anno di riferimento (2022) a condizione che siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno e che in caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL SINDACO  
GALLI GIOVANNI

IL SEGRETARIO COMUNALE  
MARTINI MARGHERITA



**COMUNE DI MARANO SUL PANARO**

Provincia di Modena

\*\*\*\*\*

Proposta N. 2021 / 514

UNITA' PROPONENTE Servizio Tributi Unico Associato

OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA PER L'ANNO 2022 E SEGUENTI.

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA**

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica.

Marano sul Panaro, 27/12/2021

**IL RESPONSABILE DI SETTORE  
DRUSIANI DAMIANO**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



**COMUNE DI MARANO SUL PANARO**  
Provincia di Modena  
\*\*\*\*\*

Proposta N. 2021 / 514  
UNITA' PROPONENTE Servizio Tributi Unico Associato

**OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA PER L'ANNO 2022 E SEGUENTI.**

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE**

Il sottoscritto, in qualità di Responsabile del Settore Economico Finanziario, ai sensi dell'art. 49, comma 1 e dell'art. 147-bis, comma 1, D.Lgs 267/2000, esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere FAVOREVOLE in merito alla regolarità contabile.

Marano sul Panaro, 27/12/2021

**IL RESPONSABILE DI SETTORE**  
**ZANNI PATRIZIA**  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



**COMUNE DI MARANO SUL PANARO**  
Provincia di Modena  
\*\*\*\*\*

**Certificato di Esecutività**

**Deliberazione del Consiglio Comunale N. 56 del 28/12/2021**

Servizio Tributi Unico Associato

**Oggetto: APPROVAZIONE ALIQUOTE IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA PER L'ANNO 2022 E SEGUENTI..**

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dall'inizio della pubblicazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune.

Marano sul Panaro, 11/01/2022

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE  
MANZINI ELISABETTA  
(Sottoscritto digitalmente  
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)





**COMUNE DI MARANO SUL PANARO**  
Provincia di Modena  
\*\*\*\*\*

**Certificato di Esecutività**

**Deliberazione del Consiglio Comunale N. 56 del 28/12/2021**

Servizio Tributi Unico Associato

**Oggetto: APPROVAZIONE ALIQUOTE IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA PER L'ANNO 2022 E SEGUENTI..**

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dall'inizio della pubblicazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune.

Marano sul Panaro, 14/01/2022

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE  
MARTINI MARGHERITA  
(Sottoscritto digitalmente  
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)