



COMUNE DI MARANO SUL PANARO
Provincia di Modena

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 12 del 23/02/2021

OGGETTO: DIRITTO DI PRELAZIONE PER ALIENAZIONE ALLOGGIO IN AREA DESTINATA AD EDILIZIA RESIDENZIALE UBIcato IN VIA OMISSIS FG. OMISSIS MAPP. OMISSIS, PROPRIETA' M. A. E P. G. - PROVVEDIMENTI

L'anno **duemilaventuno** addi **ventitre** del mese di **febbraio** alle ore **18:30** nella Casa Comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale, che nelle persone seguenti risultano presenti alla trattazione della proposta di deliberazione in oggetto:

GALLI GIOVANNI	SINDACO	Presente
ADANI ANDREA	ASSESSORE	Presente
MAZZUCCHI ALESSANDRA	ASSESSORE	Presente
TRENTI ADRIANO	ASSESSORE	Presente
ZANANTONI RITA	ASSESSORE	Presente

Presenti n. 5

Assenti n. 0

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE MARTINI MARGHERITA che provvede alla redazione del presente verbale.

Presiede la seduta, nella sua qualità di SINDACO, il Sig. GALLI GIOVANNI che dichiara aperta la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: DIRITTO DI PRELAZIONE PER ALIENAZIONE ALLOGGIO IN AREA DESTINATA AD EDILIZIA RESIDENZIALE UBCATO IN VIA OMISSIS FG. OMISSIS MAPP. OMISSIS, PROPRIETA' M. A. E P. G. - PROVVEDIMENTI

La seduta si svolge in videoconferenza secondo quanto previsto dall'art 73 del D.L. n.12/2020 e dal provvedimento Sindacale n.1, prot. n. AP 172 del 19 Marzo 2020, ad oggetto "MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLE SEDUTE DELLA GIUNTA COMUNALE IN VIDEOCONFERENZA DURANTE LO STATO DI EMERGENZA DETERMINATO DALLA DIFFUSIONE DEL VIRUS COVID-19"

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE i Sigg. M. A. e P. G. risultano proprietari di un edificio sito in via OMISSIS, catastalmente individuato al fg. OMISSIS in area PEEP (Piano Edilizia Economica Popolare);

RICHIAMATA la convenzione Rep. n.1250 registrata a Modena il 16 Novembre 1976 n.5442 a ministero Dott. Attilio Guerzoni della durata di anni 99, rinnovabile alla scadenza per un periodo di ulteriori 99 anni a partire dal 13 Novembre 1976;

DATO ATTO CHE ai sensi di quanto disposto dai patti comuni dell'atto di cessione, il Comune di Marano sul Panaro ha diritto di prelazione sul suddetto immobile, ai sensi della L. 26 Maggio 1965 n.590 e della L. 14 Agosto 1971 n.817 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la richiesta Prot. n.1188 del 17 Febbraio 2021, con la quale i Sigg. M. A. e P. G. hanno richiesto l'autorizzazione alla vendita dell'unità residenziale sito in via OMISSIS, catastalmente individuato al fg. OMISSIS mapp. OMISSIS, al sig. A. P., nato a OMISSIS C.F. OMISSIS, ad un prezzo pari o inferiore a quello comunicato in data 8 Febbraio 2021 Prot. n.219;

VISTO il D.Lgs. n.267 del 18 Agosto 2000;

DATO ATTO CHE, sulla proposta del presente atto deliberativo, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000, hanno espresso parere favorevole i responsabili del Settore Tecnico e Finanziario;

DATO ATTO che i partecipanti sono stati identificati con certezza e che sono stati assicurati la regolarità dello svolgimento della seduta e delle funzioni di cui all'art 97. del T.U. Enti Locali;

VISTO lo Statuto Comunale;

Con voti favorevoli unanimi, espressi per appello nominale;

DELIBERA

1. Di dare atto di non esperire alcun diritto di prelazione alla vendita dell'unità residenziale sita in via OMISSIS, catastalmente individuata al fg. OMISSIS mapp. OMISSIS di proprietà dei Sigg. M. A. e P. G., al al sig. A. P., nato a OMISSIS C.F. OMISSIS, ai sensi della L. 26 Maggio 1965 n.590 e della L. 14 Agosto 1971 n.817 e successive modifiche ed integrazioni, e di quanto disposto dai patti comuni dell'atto di vendita stipulato il 19 Agosto 1974 Rep. n.1147, ad un prezzo pari o inferiore a quello comunicato in data 8 Febbraio 2021 Prot. n.219;

2. Di dare mandato ai competenti uffici per l'espletamento di tutti gli atti connessi e conseguenti il presente deliberato;

INDI

- Stante l'urgenza di predisporre per tempo le incombenze burocratiche afferenti, per i motivi esposti in narrativa, con voto favorevole unanime

DELIBERA

- di dichiarare la presente deliberazione urgente e quindi immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui al 4° comma dell'art. 134 del D. Lgs. n. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL SINDACO
GALLI GIOVANNI

IL SEGRETARIO COMUNALE
MARTINI MARGHERITA



COMUNE DI MARANO SUL PANARO

Provincia di Modena

Proposta N. 2021 / 88

UNITA' PROPONENTE Urbanistica - Edilizia Privata - Ambiente - SUAP

OGGETTO: DIRITTO DI PRELAZIONE PER ALIENAZIONE ALLOGGIO IN AREA
DESTINATA AD EDILIZIA RESIDENZIALE UBICATO IN VIA OMISSIS FG. OMISSIS
MAPP. OMISSIS, PROPRIETA' M. A. E P. G. - PROVVEDIMENTI

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica.

Marano sul Panaro, 23/02/2021

**IL RESPONSABILE DI SETTORE
CAMPIONI ENRICO**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI MARANO SUL PANARO
Provincia di Modena

Proposta N. 2021 / 88
UNITA' PROPONENTE Urbanistica - Edilizia Privata - Ambiente - SUAP

**OGGETTO: DIRITTO DI PRELAZIONE PER ALIENAZIONE ALLOGGIO IN AREA
DESTINATA AD EDILIZIA RESIDENZIALE UBICATO IN VIA OMISSIS FG. OMISSIS
MAPP. OMISSIS, PROPRIETA' M. A. E P. G. - PROVVEDIMENTI**

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto, in qualità di Responsabile del Settore Economico Finanziario, ai sensi dell'art. 49, comma 1 e dell'art. 147-bis, comma 1, D.Lgs 267/2000, esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere FAVOREVOLE in merito alla regolarità contabile.

Marano sul Panaro, 23/02/2021

IL RESPONSABILE DI SETTORE
ZANNI PATRIZIA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI MARANO SUL PANARO
Provincia di Modena

Certificato di Esecutività

Deliberazione di Giunta Comunale N. 12 del 23/02/2021

Urbanistica - Edilizia Privata - Ambiente - SUAP

**Oggetto: DIRITTO DI PRELAZIONE PER ALIENAZIONE ALLOGGIO IN AREA
DESTINATA AD EDILIZIA RESIDENZIALE UBCATO IN VIA OMISSIS FG. OMISSIS
MAPP. OMISSIS, PROPRIETA' M. A. E P. G. - PROVVEDIMENTI .**

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dall'inizio della pubblicazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune.

Marano sul Panaro, 09/03/2021

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
MANZINI ELISABETTA
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI MARANO SUL PANARO

Provincia di Modena

Certificato di Avvenuta Pubblicazione

Deliberazione di Giunta Comunale N. 12 del 23/02/2021

**Oggetto: DIRITTO DI PRELAZIONE PER ALIENAZIONE ALLOGGIO IN AREA
DESTINATA AD EDILIZIA RESIDENZIALE UBICATO IN VIA OMISSIS FG. OMISSIS
MAPP. OMISSIS, PROPRIETA' M. A. E P. G. - PROVVEDIMENTI .**

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune a partire dal 24/02/2021 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art 124 del D.lgs 18.08.2000, n. 267 e la contestuale comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.lgs 18.08.2000, n. 267.

Marano sul Panaro, 12/03/2021

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
MARTINI MARGHERITA
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)