



**COMUNE DI MARANO SUL PANARO**  
Provincia di Modena

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**Deliberazione n. 12 del 23/02/2021**

**OGGETTO: DIRITTO DI PRELAZIONE PER ALIENAZIONE ALLOGGIO IN AREA DESTINATA AD EDILIZIA RESIDENZIALE UBIcato IN VIA OMISSIS FG. OMISSIS MAPP. OMISSIS, PROPRIETA' M. A. E P. G. - PROVVEDIMENTI**

L'anno **duemilaventuno** addi **ventitre** del mese di **febbraio** alle ore **18:30** nella Casa Comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale, che nelle persone seguenti risultano presenti alla trattazione della proposta di deliberazione in oggetto:

GALLI GIOVANNI	SINDACO	Presente
ADANI ANDREA	ASSESSORE	Presente
MAZZUCCHI ALESSANDRA	ASSESSORE	Presente
TRENTI ADRIANO	ASSESSORE	Presente
ZANANTONI RITA	ASSESSORE	Presente

**Presenti n. 5**

**Assenti n. 0**

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE MARTINI MARGHERITA che provvede alla redazione del presente verbale.

Presiede la seduta, nella sua qualità di SINDACO, il Sig. GALLI GIOVANNI che dichiara aperta la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO: DIRITTO DI PRELAZIONE PER ALIENAZIONE ALLOGGIO IN AREA DESTINATA AD EDILIZIA RESIDENZIALE UBIcato IN VIA OMISSIS FG. OMISSIS MAPP. OMISSIS, PROPRIETA' M. A. E P. G. - PROVVEDIMENTI**

La seduta si svolge in videoconferenza secondo quanto previsto dall'art 73 del D.L. n.12/2020 e dal provvedimento Sindacale n.1, prot. n. AP 172 del 19 Marzo 2020, ad oggetto "MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLE SEDUTE DELLA GIUNTA COMUNALE IN VIDEOCONFERENZA DURANTE LO STATO DI EMERGENZA DETERMINATO DALLA DIFFUSIONE DEL VIRUS COVID-19"

**LA GIUNTA COMUNALE**

**PREMESSO CHE** i Sigg. M. A. e P. G. risultano proprietari di un edificio sito in via OMISSIS, catastalmente individuato al fg. OMISSIS in area PEEP (Piano Edilizia Economica Popolare);

**RICHIAMATA** la convenzione Rep. n.1250 registrata a Modena il 16 Novembre 1976 n.5442 a ministero Dott. Attilio Guerzoni della durata di anni 99, rinnovabile alla scadenza per un periodo di ulteriori 99 anni a partire dal 13 Novembre 1976;

**DATO ATTO CHE** ai sensi di quanto disposto dai patti comuni dell'atto di cessione, il Comune di Marano sul Panaro ha diritto di prelazione sul suddetto immobile, ai sensi della L. 26 Maggio 1965 n.590 e della L. 14 Agosto 1971 n.817 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTA** la richiesta Prot. n.1188 del 17 Febbraio 2021, con la quale i Sigg. M. A. e P. G. hanno richiesto l'autorizzazione alla vendita dell'unità residenziale sito in via OMISSIS, catastalmente individuato al fg. OMISSIS mapp. OMISSIS, al sig. A. P., nato a OMISSIS C.F. OMISSIS, ad un prezzo pari o inferiore a quello comunicato in data 8 Febbraio 2021 Prot. n.219;

**VISTO** il D.Lgs. n.267 del 18 Agosto 2000;

**DATO ATTO CHE**, sulla proposta del presente atto deliberativo, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000, hanno espresso parere favorevole i responsabili del Settore Tecnico e Finanziario;

**DATO ATTO** che i partecipanti sono stati identificati con certezza e che sono stati assicurati la regolarità dello svolgimento della seduta e delle funzioni di cui all'art 97. del T.U. Enti Locali;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

Con voti favorevoli unanimi, espressi per appello nominale;

**DELIBERA**

**1. Di dare atto** di non esperire alcun diritto di prelazione alla vendita dell'unità residenziale sita in via OMISSIS, catastalmente individuata al fg. OMISSIS mapp. OMISSIS di proprietà dei Sigg. M. A. e P. G., al al sig. A. P., nato a OMISSIS C.F. OMISSIS, ai sensi della L. 26 Maggio 1965 n.590 e della L. 14 Agosto 1971 n.817 e successive modifiche ed integrazioni, e di quanto disposto dai patti comuni dell'atto di vendita stipulato il 19 Agosto 1974 Rep. n.1147, ad un prezzo pari o inferiore a quello comunicato in data 8 Febbraio 2021 Prot. n.219;

**2. Di dare mandato** ai competenti uffici per l'espletamento di tutti gli atti connessi e conseguenti il presente deliberato;

**INDI**

- Stante l'urgenza di predisporre per tempo le incombenze burocratiche afferenti, per i motivi esposti in narrativa, con voto favorevole unanime

## **DELIBERA**

- di dichiarare la presente deliberazione urgente e quindi immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui al 4° comma dell'art. 134 del D. Lgs. n. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

**IL SINDACO  
GALLI GIOVANNI**

**IL SEGRETARIO COMUNALE  
MARTINI MARGHERITA**