



COMUNE DI MARANO SUL PANARO
Provincia di Modena

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 9 del 16/02/2021

OGGETTO: RINUNCIA AL DIRITTO DI PRELAZIONE PER L'ACQUISIZIONE DI IMMOBILE EDIFICATO SU LOTTO PPIP "TRAGNOLO 2" DI PROPRIETA' DELLA DITTA "FRAER LEASING SPA" CON SEDE A CESENA - PROVVEDIMENTI

L'anno **duemilaventuno** addì **sedici** del mese di **febbraio** alle ore **18:30** nella Casa Comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale, che nelle persone seguenti risultano presenti alla trattazione della proposta di deliberazione in oggetto:

GALLI GIOVANNI	SINDACO	Presente
ADANI ANDREA	ASSESSORE	Presente
MAZZUCCHI ALESSANDRA	ASSESSORE	Presente
TRENTI ADRIANO	ASSESSORE	Presente
ZANANTONI RITA	ASSESSORE	Presente

Presenti n. 5

Assenti n. 0

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE MARTINI MARGHERITA che provvede alla redazione del presente verbale.

Presiede la seduta, nella sua qualità di SINDACO, il Sig. GALLI GIOVANNI che dichiara aperta la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: RINUNCIA AL DIRITTO DI PRELAZIONE PER L'ACQUISIZIONE DI IMMOBILE EDIFICATO SU LOTTO PPIP "TRAGNOLO 2" DI PROPRIETA' DELLA DITTA "FRAER LEASING SPA" CON SEDE A CESENA - PROVVEDIMENTI

La seduta si svolge in videoconferenza secondo quanto previsto dall'art 73 del D.L. m. 12/2020 e dal provvedimento Sindacale n. 1, prot. n. AP 172 del 19/03/2020, ad oggetto "MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLE SEDUTE DELLA GIUNTA COMUNALE IN VIDEOCONFERENZA DURANTE LO STATO DI EMERGENZA DETERMINATO DALLA DIFFUSIONE DEL VIRUS COVID-19"

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE la "Fraer Leasing s.p.a." con sede a Cesena è proprietaria di un fabbricato produttivo su terreno sito in Marano sul Panaro (MO), inserito all'interno del PPIP denominato "Tragnolo 2" in via Bernabei n.8 ed identificato catastalmente al Fg. 5 Mapp.le 219 Sub. 1, 2, a seguito di atto del Notaio Dott. Mauro Smeraldi di Vignola (MO), in data 08 Febbraio 2006, Rep. n.89207/30613;

DATO ATTO CHE il suddetto immobile è regolato dalle norme e prescrizioni della Convenzione stipulata dal Comune di Marano sul Panaro (MO) con le ditte individuali dei sigg.ri Gubertini Graziano e Gubertini Angelo, con atto del Notaio Dott. Giorgio Cariani in data 2 Marzo 1990 Rep. n.28553/9804;

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta Comunale n.14 del 4 Febbraio 2006, con la quale l'Amministrazione Comunale rinunciò alla facoltà di prelazione per l'acquisto del suddetto immobile, ai sensi della L. 26 Maggio 1965 n.590 e della L. 14 Agosto 1971 n.817 e successive integrazioni e modificazioni, a favore della ditta "Fraer Leasing s.p.a." con sede a Cesena;

RICHIAMATA la comunicazione trasmessa al comune di Marano sul Panaro (MO) in data 4 Febbraio 2021 Prot. n.896 dalla società "Fraer Leasing s.p.a." con sede a Cesena, inerente la volontà di alienare alla ditta utilizzatrice "G.E.M. s.r.l." con sede a Marano sul Panaro (MO), via Castello n.45 - P.IVA 02738910369, il fabbricato identificato catastalmente al Fg. 5 Mapp.le 219 Sub. 1, 2, inserito all'interno del PPIP denominato "Tragnolo 2";

TENUTO CONTO delle disposizioni contenute all'interno della convenzione per l'utilizzo di area edificabile in proprietà destinata ad edilizia artigianale ubicata nel P.P.I.P. "Tragnolo 2" del Notaio Dott. Giorgio Cariani in data 2 Marzo 1990 Rep. n.28553/9804;

RITENUTO di non esperire, alcuna facoltà di prelazione per l'acquisto dei suddetti immobili ai sensi di quanto disposto dalla convenzione suddetta;

VISTI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica ed alla regolarità contabile espressi, sulla proposta di deliberazione dai Responsabili dei Settori competenti, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

VISTO il D.Lgs.vo n° 267 del 18/08/2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

AD UNANIMITA' di voti espressi in forma palese per appello nominale;

DELIBERA

- 1) Di non esperire, alcuna facoltà di prelazione per l'acquisto dei suddetti immobili, ai sensi della Legge 26/05/65 n. 590 e della Legge 14/08/71 n. 817 e successive integrazioni e modificazioni;
- 2) Di delegare i competenti uffici all'espletamento di tutti gli atti connessi e conseguenti il presente deliberato.

INDI

Stante l'urgenza di provvedere in merito

LA GIUNTA COMUNALE

Con separata unanime palese votazione espressa per appello nominale

DISPONE

Altresì di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4° del D.Lgs. n.267 del 18.08.2000.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL SINDACO
GALLI GIOVANNI

IL SEGRETARIO COMUNALE
MARTINI MARGHERITA