



COMUNE DI MARANO SUL PANARO
Provincia di Modena

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione n. 27 del 25/07/2017

Adunanza ORDINARIA - Prima convocazione - Seduta Pubblica.

OGGETTO: CONVENZIONE CON LA PROVINCIA DI MODENA PER SUPPORTO ALL'ATTIVITA' ESPROPRIATIVA DI COMPETENZA DEL COMUNE - APPROVAZIONE.

L'anno **duemiladiciassette** addì **venticinque** del mese di **luglio** alle ore **20:30** nella sala delle adunanze consiliari, è stato convocato previa l'osservanza di tutte le formalità di legge, il Consiglio Comunale.

Il SEGRETARIO COMUNALE MARTINI MARGHERITA, che partecipa alla seduta, ha provveduto all'appello da cui sono risultati presenti n. **10** Consiglieri (giusto verbale di deliberazione n. 5 del **25/07/2017**).

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. MURATORI EMILIA – nella sua qualità di SINDACO, ha assunto la Presidenza e ha dichiarato aperta la seduta per la trattazione degli argomenti scritti all'ordine del giorno.

Sono stati designati scrutatori i Consiglieri: Mislei Giancarlo, Serri Erica, Leonelli Virginio.

Risultano presenti gli Assessori: Rondelli Mauro, Dani Elio.

Successivamente il SINDACO introduce la trattazione dell'argomento iscritto al punto n. 5 all'ordine del giorno a cui risultano presenti i Signori Consiglieri:

MURATORI EMILIA	Presente
BERNARDONI ROMANO	Presente
DANI FIORELLA	Presente
GALLI GIOVANNI	Presente
MAGNANI GIADA	Assente
MISLEI GIANCARLO	Presente
MURATORI STEFANIA	Assente
PAVINI LAURA	Assente
SERRI ERICA	Presente
MANZINI GIANNI	Presente
LEONELLI VIRGINIO	Presente
MANNI CLAUDIO	Presente
TRENTI PIETRO	Presente

PRESENTI N. 10

ASSENTI N. 3

Deliberazione n. 27 del 25/07/2017

OGGETTO: CONVENZIONE CON LA PROVINCIA DI MODENA PER SUPPORTO ALL'ATTIVITA' ESPROPRIATIVA DI COMPETENZA DEL COMUNE - APPROVAZIONE

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il Comune di Marano sul Panaro è impegnato nella realizzazione di opere di pubblica utilità comportanti la costituzione di servitù di passaggio o l'acquisizione di terreni, che in alcuni casi comportano l'attivazione di procedimenti espropriativi o di costituzione di servitù coattive, in caso di mancato raggiungimento di un accordo per la cessione bonaria di un terreno o la costituzione di un diritto di servitù;

Dato atto che:

- il D.Lgs.267/2000 all'art.19, comma 1, lettera L) - TUEL - tra le funzioni della Provincia, prevede " l'assistenza tecnico-amministrativa agli enti locali";
- è stato richiesto alla Provincia di Modena supporto nelle procedure espropriative finalizzate all'acquisizione dei terreni o alla costituzione delle servitù necessarie alla realizzazione delle opere pubbliche di competenza, in quanto nel Comune di Marano sul Panaro non risultano esservi professionalità adeguatamente formate per lo svolgimento di tali procedure, tra l'altro spesso soggette ad un alto rischio di contenzioso;
- con nota del 23/05/17 prot. 3525, la Provincia di Modena ha manifestato la disponibilità a stipulare la convenzione di cui al presente oggetto;
- la suddetta convenzione non comporta alcun onere economico per l'attività svolta dalla Provincia;

Udito l'intervento del Capogruppo di minoranza Cons. Gianni Manzini, il quale afferma che il voto sarà favorevole, ma che, se esistono istituzioni gerarchiche, le competenze dovrebbero essere distribuibili ed individuabili al bisogno;

Dato atto che lo sviluppo integrale della discussione relativa al presente o.d.g.è contenuto nella registrazione della presente seduta su supporto ottico, trattenuto agli atti dell'Ufficio Segreteria;

Dato atto che sulla proposta della presente deliberazione è stato acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Settore Urbanistica ed ambiente e Lavori Pubblici e Demanio, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli espressi in forma palese

DELIBERA

- 1) **di approvare**, per le motivazioni descritte in premessa, lo schema di Convenzione che disciplina i rapporti tra la Provincia di Modena e il Comune di Marano sul Panaro per l'attività espropriativa di competenza di questa Amministrazione, allegato al presente atto sotto la lettera A) quale sua parte integrante e sostanziale, il quale prima della sottoscrizione potrà subire correzioni ed adeguamenti non sostanziali ai fini di un suo perfezionamento;
- 2) **di dare atto che** la suddetta convenzione avrà durata di tre anni dal momento della sottoscrizione e che alla scadenza potrà essere prorogata per ulteriori tre anni;
- 3) **di dare atto che** la suddetta convenzione non comporta alcun onere economico per il Comune di Marano sul Panaro per l'attività svolta dalla Provincia.



COMUNE DI MARANO SUL PANARO
Provincia di Modena

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL SINDACO
MURATORI EMILIA

IL SEGRETARIO COMUNALE
MARTINI MARGHERITA

SUPPORTO DELLA PROVINCIA ALL'ATTIVITÀ ESPROPRIATIVA DI COMPETENZA DEI COMUNI. CONVENZIONE TRA LA PROVINCIA DI MODENA E IL COMUNE DI _____.

L'anno _____ (duemila _____)

tra

Provincia di Modena con sede legale in Modena, Viale Martiri della Libertà 34, codice fiscale 01375710363 - rappresentata dalla dott.ssa Cristina Luppi, in qualità di Dirigente del Servizio Amministrativo Lavori Pubblici, in esecuzione della deliberazione consiliare n. ____ del _____.

e

Comune di _____ con sede legale in _____, _____, codice fiscale _____ - rappresentato da _____, in qualità di _____, in esecuzione della deliberazione consiliare n. ____ del _____.

Premesso

- che il Comune di _____, con nota del _____ prot.n. _____, ha manifestato l'esigenza di essere supportato nelle procedure espropriative finalizzate all'acquisizione della disponibilità degli immobili necessari alla realizzazione e manutenzione di opere pubbliche di competenza comunale;
- che tale esigenza è motivata dalla mancanza di idonee professionalità in grado di gestire integralmente l'istruttoria di questi complessi procedimenti acquisitivi;
- che il D.Lgs.267/2000 all'art.19, comma 1, lettera L), tra le funzioni della Provincia, prevede l'assistenza tecnico-amministrativa agli enti locali;
- che nell'ambito dei proficui rapporti di collaborazione con i Comuni del territorio modenese, la Provincia ha accolto la richiesta del Comune di _____ con nota del _____ prot.n. _____;

Tutto ciò premesso le parti convengono e stipulano quanto segue:

Art.1

Oggetto

La Provincia di Modena, a mezzo del Servizio Amministrativo Lavori Pubblici – Unità Operativa Espropri, fornirà supporto giuridico-amministrativo al Comune di _____ per il corretto svolgimento dei procedimenti espropriativi di competenza comunale, finalizzati ad acquisire diritti reali sugli immobili necessari alla realizzazione, all'adeguamento tecnico funzionale o alla manutenzione di opere pubbliche o di pubblica utilità o comunque a garantire la pacifica disponibilità degli stessi.

La richiesta di supporto, ai sensi della presente convenzione, sarà formulata da _____ e sarà corredata da copia del piano particellare d'esproprio relativo agli interventi realizzandi e da ogni altra documentazione integrativa richiesta dalla Provincia di Modena.

Art.2

Ripartizione di competenze

Il Comune manterrà il ruolo di unico responsabile dell'intero procedimento di espropriazione per pubblica utilità.

La Provincia si impegna a svolgere le attività di consulenza e di supporto tecnico-amministrativo necessarie al corretto svolgimento del procedimento espropriativo, dal suo avvio alla messa in disponibilità e/o alla formale acquisizione delle aree interessate.

In presenza della richiesta di cui al precedente art. 1, il Dirigente del Servizio Amministrativo Lavori Pubblici della Provincia di Modena avrà la facoltà di non dar corso all'istanza di collaborazione o di differirla, sulla base dei carichi di lavoro gravanti sull'ufficio.

Art.3

Obblighi del Comune

Il Comune si impegna:

- ad individuare un referente a cui l'Ufficio Espropri della Provincia potrà far capo durante tutta la procedura;
- a gestire in modo tempestivo e coordinato con la procedura espropriativa l'attività di progettazione, il procedimento urbanistico di apposizione (o reitera) dei vincoli espropriativi ed il frazionamento delle aree;
- a trasmettere all'Unità Operativa Espropri della Provincia tutti i documenti e le informazioni necessari per definire una corretta e completa istruttoria in ogni fase della procedura oltre che per predisporre corrette bozze di provvedimenti, avvisi, informative, pubblicazioni, accordi e notifiche;
- a sottoscrivere tutti i provvedimenti e gli accordi, nonché ad eseguire il materiale invio e l'eventuale pubblicazione di tutti gli avvisi, le notifiche e le informative del procedimento;
- a fornire il necessario contributo alle controdeduzioni di carattere progettuale, urbanistico ed estimativo alle osservazioni pervenute nelle diverse fasi del procedimento;
- a farsi carico delle spese necessarie al pagamento delle indennità espropriative o assimilabili, nonché di ogni altra spesa relativa al procedimento espropriativo, come ad es. le spese di pubblicazione degli avvisi, le spese per il frazionamento delle aree, le spese per i tecnici estimatori che fossero incaricati di riquantificare le indennità provvisorie, le spese di registrazione, trascrizione, volturazione degli atti ablativi, ..., ecc.;
- a collaborare fattivamente in ogni fase del procedimento;

Art. 4

Obblighi della Provincia

La Provincia, attraverso il Servizio Amministrativo Lavori Pubblici – Unità Operativa Espropri, si impegna a svolgere le seguenti attività:

- definire, insieme al referente del Comune, l'elenco dei documenti necessari per istruire il procedimento, concordandone i tempi e i modi di svolgimento e conclusione;
- acquisire dal Comune la documentazione in suo possesso, verificarne la completezza e, se del caso, chiedere le necessarie integrazioni documentali;
- predisporre le bozze di testo dei provvedimenti, di eventuali accordi, delle notifiche, degli avvisi e delle informative e sottoporle all'approvazione ed alla sottoscrizione del Responsabile del procedimento (previe verifiche di competenza di quest'ultimo, che andranno comunque effettuate);
- partecipare ad eventuali incontri con gli interessati dalla procedura espropriativa e con i relativi tecnici e rappresentanti.

Art. 5

Oneri e spese istruttorie

Nessun onere sarà posto in capo al Comune per l'attività di supporto svolta dagli uffici della Provincia.

Il Comune provvederà a farsi carico di tutte le spese istruttorie di sua competenza.

Art. 6

Durata e rinnovo della Convenzione

La Convenzione ha durata di anni tre decorrenti dalla data della sottoscrizione eventualmente prorogabile per ulteriori anni tre, con semplice comunicazione scritta tra gli Enti.

La sottoscrizione avverrà mediante firma digitale.

Art. 7

Recesso

E' facoltà delle parti recedere dalla convenzione, dandone comunicazione all'altra parte mediante posta elettronica certificata. Il recesso avrà effetto immediato.

La presente convenzione è esente da imposta di bollo ai sensi dell'art.16 della Tabella Allegato B al DPR n. 642/72 ed è soggetta a imposta di registro solo in caso d'uso ai sensi dell'art.4 – Tariffa Parte II allegata al DPR n.131/86.

Per il Comune di _____

Per la Provincia di Modena



COMUNE DI MARANO SUL PANARO

Provincia di Modena

Proposta N. 2017 / 1142

UNITA' PROPONENTE Lavori Pubblici - Servizi Tecnologici - Patrimonio e Demanio

OGGETTO: CONVENZIONE CON LA PROVINCIA DI MODENA PER SUPPORTO
ALL'ATTIVITA' ESPROPRIATIVA DI COMPETENZA DEL COMUNE - APPROVAZIONE

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica.

Marano sul Panaro, 17/07/2017

**IL RESPONSABILE DI SETTORE
CAMPIONI ENRICO**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI MARANO SUL PANARO
Provincia di Modena

Proposta N. 2017 / 1142

UNITA' PROPONENTE Lavori Pubblici - Servizi Tecnologici - Patrimonio e Demanio

**OGGETTO: CONVENZIONE CON LA PROVINCIA DI MODENA PER SUPPORTO
ALL'ATTIVITA' ESPROPRIATIVA DI COMPETENZA DEL COMUNE - APPROVAZIONE**

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto, in qualità di Responsabile del Settore Economico Finanziario, ai sensi dell'art. 49, comma 1 e dell'art. 147-bis, comma 1, D.Lgs 267/2000, esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere NON APPOSTO in merito alla regolarità contabile.

Marano sul Panaro, 18/07/2017

**IL RESPONSABILE DI SETTORE
ZANNI PATRIZIA**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI MARANO SUL PANARO

Provincia di Modena

Certificato di Pubblicazione

Deliberazione di Consiglio Comunale N. 27 del 25/07/2017

Oggetto: CONVENZIONE CON LA PROVINCIA DI MODENA PER SUPPORTO ALL'ATTIVITA' ESPROPRIATIVA DI COMPETENZA DEL COMUNE - APPROVAZIONE.

Ai sensi per gli effetti di cui all'art. 124 del D.Lgs 18.8.2000, n. 267 copia della presente deliberazione viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio, per 15 giorni consecutivi dal 31/07/2017.

Marano sul Panaro, 31/07/2017

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
MARTINI MARGHERITA
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI MARANO SUL PANARO
Provincia di Modena

Certificato di Esecutività

Deliberazione del Consiglio Comunale N. 27 del 25/07/2017

Lavori Pubblici - Servizi Tecnologici - Patrimonio e Demanio

**Oggetto: CONVENZIONE CON LA PROVINCIA DI MODENA PER SUPPORTO
ALL'ATTIVITA' ESPROPRIATIVA DI COMPETENZA DEL COMUNE - APPROVAZIONE.**

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dall'inizio della pubblicazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune.

Marano sul Panaro, 16/08/2017

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
MARTINI MARGHERITA
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI MARANO SUL PANARO
Provincia di Modena

Certificato di Esecutività

Deliberazione del Consiglio Comunale N. 27 del 25/07/2017

Lavori Pubblici - Servizi Tecnologici - Patrimonio e Demanio

**Oggetto: CONVENZIONE CON LA PROVINCIA DI MODENA PER SUPPORTO
ALL'ATTIVITA' ESPROPRIATIVA DI COMPETENZA DEL COMUNE - APPROVAZIONE.**

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dall'inizio della pubblicazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune.

Marano sul Panaro, 16/08/2017

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
MARTINI MARGHERITA
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)