



COMUNE DI MARANO SUL PANARO
Provincia di Modena

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione n. 9 del 29/01/2021

Adunanza ORDINARIA – Prima convocazione – Seduta Pubblica.

OGGETTO: ACCORDO TERRITORIALE TRA LA PROVINCIA DI MODENA ED IL COMUNE DI MARANO SUL PANARO PER ATTIVARE UNA FORMA DI COLLABORAZIONE FINALIZZATA ALLA REDAZIONE DEL PIANO URBANISTICO GENERALE AI SENSI DELL'ART. 58 DELLA L.R. DEL 21 DICEMBRE 2017 N.24.

L'anno **duemilaventuno** addì **ventinove** del mese di **gennaio** alle ore **20:30** nella sala delle adunanze consiliari, è stato convocato previa l'osservanza di tutte le formalità di legge, il Consiglio Comunale.

Il SEGRETARIO COMUNALE MARTINI MARGHERITA, che partecipa alla seduta, ha provveduto all'appello da cui sono risultati presenti n. **12** Consiglieri (giusto verbale di deliberazione n. 1 del **29/01/2021**).

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. GALLI GIOVANNI – nella sua qualità di SINDACO, ha assunto la Presidenza e ha dichiarato aperta la seduta per la trattazione degli argomenti scritti all'ordine del giorno.

Risultano presenti gli Assessori: Zanantoni Rita.

Successivamente il SINDACO introduce la trattazione dell'argomento iscritto al punto n. 9 all'ordine del giorno a cui risultano presenti i Signori Consiglieri:

GALLI GIOVANNI	Presente
MAZZUCCHI ALESSANDRA	Presente
ADANI ANDREA	Presente
TONDI CHRISTIAN	Presente
TRENTI ADRIANO	Presente
ANCORA MARTINA	Presente
DI PALMA LUCA	Presente
CORSINI FAUSTO	Presente
RINALDINI ARIANNA	Presente
GIANAROLI GIAN LUCA	Presente
LEONELLI VIRGINIO	Assente
BALDACCINI STEFANO	Presente
PIGNATTI ALESSANDRO	Presente

PRESENTI N. 12

ASSENTI N. 1

Deliberazione n. 9 del 29/01/2021

OGGETTO: ACCORDO TERRITORIALE TRA LA PROVINCIA DI MODENA ED IL COMUNE DI MARANO SUL PANARO PER ATTIVARE UNA FORMA DI COLLABORAZIONE FINALIZZATA ALLA REDAZIONE DEL PIANO URBANISTICO GENERALE AI SENSI DELL'ART. 58 DELLA L.R. DEL 21 DICEMBRE 2017 N.24

La seduta si svolge in videoconferenza secondo quanto previsto dall'art 73 del D.L. 18/2020 e dal provvedimento Sindacale n. 2 del 16/04/2020, ad oggetto "MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLE SEDUTE DEL CONSIGLIO COMUNALE IN VIDEOCONFERENZA DURANTE LO STATO DI EMERGENZA DETERMINATO DALLA DIFFUSIONE DEL VIRUS COVID-19"

E' presentate in meno rispetto all'appello iniziale il Consigliere Corsini Fausto. Il totale dei presente e n. 11.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamata la L.R. n.24 del 21 Dicembre 2017 "Disciplina sulla Tutela e Uso del Territorio", che ha sostituito la previgente L.R. n.20/2000, costituendo il nuovo riferimento normativo in materia di pianificazione urbanistica regionale;

Richiamate in particolare le forme di collaborazione finalizzate alla Approvazione mediante la procedura prevista all'art. 3, commi 2 e 3, della L. R. 21 Dicembre 2017 n.24 "Disciplina Regionale sulla tutela e uso del territorio".

Dato atto che la L.R. n.24 del 21 Dicembre 2017 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio":

- procede ad una significativa rivisitazione e riforma del sistema della pianificazione territoriale ed urbanistica introducendo, fra l'altro, nuove forme e contenuti degli strumenti urbanistici comunali;
- all'art. 3, comma 1, stabilisce che i Comuni, per assicurare la "*celere e uniforme applicazione su tutto il territorio delle disposizioni stabilite*", debbano comunque avviare il processo di adeguamento della pianificazione urbanistica vigente entro il termine perentorio di tre anni dalla data della sua entrata in vigore;
- all'art. 58 comma 1 dispone che "*...i soggetti di area vasta di cui all'art. 42 comma 2, i Comuni e le loro Unioni possono promuovere accordi territoriali per concordare gli obiettivi e le scelte strategiche dei loro piani....*"
- l'art. 3, comma 6, della L.R. n.24/2017 prevede che la Regione conceda contributi a Comuni e loro Unioni, nonché alla Città metropolitana di Bologna ed ai soggetti di area vasta di cui all'art. 42, comma 2, al fine di favorire l'adeguamento della pianificazione generale vigente alle previsioni della legge.
- all'art. 77, comma 2, dispone che "*Nel corso della prima fase attuativa disciplinata dagli art. 3 e 4, la Giunta regionale provvede altresì ad attivare percorsi sperimentali di adeguamento della pianificazione vigente alle disposizioni della presente Legge, attraverso specifiche convenzioni o altre forme di collaborazione con gli Enti locali e le Unioni di Comuni, anche al fine di raccogliere contributi per l'adozione degli atti di coordinamento tecnico di cui all'art. 49.*"

Dato atto che con Delibera di Giunta Regionale n.1706 del 23 Novembre 2020 è stato emanato il bando regionale 2021 Programma per la concessione di contributi a Comuni e loro Unioni per favorire la formazione di piani urbanistici generali (PUG), art. 3 comma 6, L.R. 24/2017;

Dato atto che il Comune di Marano sul Panaro è titolare delle funzioni di governo del proprio territorio a livello comunale; ed è dotato di PSC e RUE approvati, ai sensi della L.R. n.20/2000, con deliberazione di Consiglio Comunale n.2 del 21 Gennaio 2015 e deliberazione di Consiglio

Comunale n.3 del 21 Gennaio 2015 e successive varianti/modifiche;

Considerato che la Regione, alla luce dei contenuti fortemente innovativi introdotti per la pianificazione comunale dalla LR n. 24/2017, valuta importante sostenere le sperimentazioni di elaborazione dei nuovi PUG per promuovere un'efficace applicazione dei principi di contenimento del consumo di suolo, di rigenerazione urbana, di miglioramento della qualità urbana e paesaggistica, come declinati all'art.1 della LR n. 24/2017;

Dato atto che il Comune di Marano sul Panaro, la Provincia di Modena concordano quindi, viste le considerazioni sopra richiamate, circa l'opportunità di attivare un percorso sperimentale di adeguamento della pianificazione comunale ai contenuti della nuova Legge, ritenendo che tale operazione possa costituire un utile strumento di verifica operativa per la costruzione dei contenuti dei nuovi piani comunali;

Rilevato che il Comune di Marano sul Panaro e la Provincia di Modena, hanno convenuto di avviare l'attività di collaborazione prevista 58 comma 1 della legge urbanistica regionale "Disciplina Regionale sulla tutela e uso del territorio" n.24/2017, al fine di condividere i contenuti del vigente PTCP e le analisi elaborate per il Piano Territoriale di Area Vasta (PTAV) e trasferirle alla scala locale e per addivenire una migliore integrazione e coerenza tra i contenuti dei piani comunali e lo strumento di pianificazione territoriale in corso di formazione. Gli enti sottoscrittori ritengono tale attività una utile esperienza operativa che potrà consentire di sviluppare nel PUG i contenuti della nuova legge regionale, in particolare per i temi del contenimento del consumo di suolo, per l'orientamento a favore della rigenerazione urbana, della valorizzazione del territorio e del paesaggio, della tutela dello spazio agricolo, della mitigazione ed adattamento al cambiamento climatico ed alle minacce fisiche e funzionali che lo accompagnano, in coerenza con i principi e gli obiettivi generali enunciati all'art.1 della legge regionale;

Considerato che a tale riguardo gli Enti sopra richiamati intendono collaborare attraverso un confronto costante in questo percorso che porterà all'approvazione del Piano Urbanistico Generale (PUG) del Comune di Marano sul Panaro mediante le procedure previste all'art. 3 commi 2 e 3 ed all'art. 43 della L. "Disciplina Regionale sulla tutela ed uso del territorio" n.24/2017;

Richiamato l'Accordo Territoriale tra Provincia di Modena e Comune di Marano sul Panaro per attivare forme di collaborazione finalizzate alla "APPROVAZIONE DEL PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) COMUNALE", mediante la procedura prevista all'art. 3, commi 2 e 3, della L.R. 21 Dicembre 2017 n.24 "Disciplina Regionale sulla tutela e uso del territorio" allegato al presente atto.

Visto l'art. 30, comma 5, dello Statuto Comunale;

Udita l'illustrazione dell'accordo da parte del Sindaco Dott. Giovanni Galli;

Udite le richieste di chiarimenti formulate dal Consigliere Gian Luca Gianaroli ("Uniti per Marano"), cui risponde il Sindaco;

DATO ATTO che la registrazione degli interventi e delle dichiarazioni dei Consiglieri costituisce resoconto della seduta, ex art.75, comma 6, del Regolamento del Consiglio comunale e che ai sensi dell'art 78 comma 6 del medesimo Regolamento essa è depositata presso l'Ufficio di Segreteria comunale e consultabile anche tramite il sito Internet del comune;

Acquisito agli atti, sulla proposta della presente deliberazione, il parere favorevole rilasciato dal Responsabile del Settore Urbanistica e ambiente per quanto concerne la regolarità tecnica, ai sensi di quanto disposto dall'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n.267/2000;

Con voti favorevoli n. 9, contrari n. zero ed astenuti n. 3 (Consiglieri Gianaroli, Baldaccini e Pignatti) espressi per appello nominale,

DELIBERA

1. Di approvare l'Accordo Territoriale tra Provincia di Modena e Comune di Marano sul Panaro per attivare forme di collaborazione finalizzate alla "APPROVAZIONE DEL PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) COMUNALE", mediante la procedura prevista all'art. 3, commi 2 e 3, della L.R. 21 Dicembre 2017 n.24 "Disciplina Regionale sulla tutela e uso del territorio" allegato al presente atto;

2. Di demandare al Responsabile del Settore Urbanistica, Edilizia Privata ed Ambiente la pubblicazione e trasmissione della presente delibera ai sensi di legge e alla trasmissione alla Provincia di Modena;
3. Di dichiarare con voti favorevoli n. 9, contrari n. zero ed astenuti n. 3 (Consiglieri Gianaroli, Baldaccini e Pignatti) espressi per appello nominale, il presente atto immediatamente eseguibile, ex art. 134, comma 4°, D.Lgs. n. 267 del 18 Agosto 2000, data l'urgenza di provvedere in merito.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.

IL SINDACO
GALLI GIOVANNI

IL SEGRETARIO COMUNALE
MARTINI MARGHERITA

ACCORDO TERRITORIALE

tra

**la Provincia di Modena ed il Comune di Marano sul Panaro per
attivare forme di collaborazione finalizzate alla redazione del Piano Urbanistico Generale
ai sensi dell'art. 58 della legge regionale del 21 dicembre 2017 "Disciplina Regionale sulla
tutela e uso del territorio" n.24**

TRA

La Provincia di Modena con sede in Modena - Codice fiscale Ente 01375710363, rappresentata da, nella sua qualità di Dirigente del Servizio Pianificazione Territoriale, che interviene in attuazione della Delibera del Consiglio Provinciale n. del

E

Il Comune di Marano sul Panaro con sede in Piazza Matteotti 17 - Codice Fiscale Ente 00675950364, rappresentato dal Sindaco Dott. Giovanni Galli, che interviene in attuazione della deliberazione del Consiglio Comunale Comunale n. del

PREMESSO CHE

- in data 1 gennaio 2018 è entrata in vigore la LR 24/2017 “Disciplina regionale sulla tutela e l’uso del territorio” che:
 - procede ad una significativa rivisitazione e riforma del sistema della pianificazione territoriale ed urbanistica introducendo, fra l’altro, nuove forme e contenuti degli strumenti urbanistici comunali;
 - all’art. 3, comma 1 stabilisce che i Comuni, per assicurare la “celere e uniforme applicazione su tutto il territorio delle disposizioni stabilite”, debbano comunque avviare il processo di adeguamento della pianificazione urbanistica vigente entro il termine perentorio di quattro anni dalla data della sua entrata in vigore;
 - all’art. 58 comma 1 dispone che “...i soggetti di area vasta di cui all’art. 42 comma 2, i Comuni e le loro Unioni possono promuovere accordi territoriali per concordare gli obiettivi e le scelte strategiche dei loro piani....”
 - l’art. 3, comma 6, della L.R. n. 24/2017 prevede che la Regione conceda contributi a Comuni e loro Unioni, nonché alla Città metropolitana di Bologna ed ai soggetti di area vasta di cui all’articolo 42, comma 2, al fine di favorire l’adeguamento della pianificazione generale vigente alle previsioni della legge.

- con Delibera di Giunta Regionale n.1706 del 23/11/2020 è stato emanato il bando regionale 2021_Programma per la concessione di contributi a Comuni e loro Unioni per favorire la formazione di piani urbanistici generali (PUG), art. 3 comma 6, L.R. 24/2017;
- il Comune di Marano sul Panaro è titolare delle funzioni di governo del proprio territorio a livello comunale;
- il Comune di Marano sul Panaro è dotato di uno strumento urbanistico generale approvato con deliberazione n. 2 in data 21/01/2015 ;
- il Comune di Marano sul Panaro con nota Prot. 496 del 21/01/21, acquisita agli atti di questa Provincia con ha richiesto di intraprendere un percorso di collaborazione con la Provincia per la redazione del proprio Piano Urbanistico Generale (PUG);
- la Provincia di Modena, alla luce dei contenuti fortemente innovativi introdotti per la pianificazione comunale dalla LR n. 24/2017, ed in fase di redazione del Piano Territoriale di Area Vasta (PTAV) valuta importante condividere tanto i contenuti del vigente PTCP quanto gli esiti degli studi per l'elaborazione a scala territoriale del PTAV e sostenere il percorso di elaborazione dei nuovi PUG con particolare riguardo agli aspetti più innovativi della nuova legge urbanistica promuovendo un'efficace applicazione dei principi di contenimento del consumo di suolo, di rigenerazione urbana, di miglioramento della qualità urbana e paesaggistica, come declinati all'art.1 della LR n. 24/2017;
- il Comune e la Provincia di Modena concordano quindi, viste le considerazioni sopra richiamate, circa l'opportunità di attivare un percorso di collaborazione nell'adeguamento della pianificazione comunale ai contenuti della nuova legge, ritenendo che tale operazione possa costituire un utile strumento per la costruzione dei contenuti conoscitivi e diagnostici dei nuovi piani comunali;

TUTTO CIÒ PREMESSO

SI CONVIENE QUANTO SEGUE:

ART. 1 – Formazione del nuovo Piano Urbanistico Generale da parte del Comune di

Il Comune di e la Provincia di Modena concordano di avviare l'attività di collaborazione prevista 58 comma 1 della legge urbanistica regionale "Disciplina Regionale sulla tutela e uso del territorio" n. 24/2017, al fine di condividere i contenuti del vigente PTCP e le analisi elaborate per il Piano Territoriale di Area Vasta (PTAV) e trasferirle alla scala locale e per addivenire una migliore integrazione e coerenza tra i contenuti dei piani comunali e lo strumento di pianificazione territoriale in corso di formazione.

Gli enti sottoscrittori ritengono tale attività una utile esperienza operativa che potrà consentire di sviluppare nel PUG i contenuti della nuova legge regionale, in particolare per i temi del contenimento del consumo di suolo, per l'orientamento a favore della rigenerazione urbana, della valorizzazione del territorio e del paesaggio, della tutela dello spazio agricolo, della mitigazione ed adattamento al cambiamento climatico ed alle minacce fisiche e funzionali che lo accompagnano, in coerenza con i principi e gli obiettivi generali enunciati all'art.1 della legge regionale .

ART. 2 – Compiti del Comune

Il Comune assicura un celere avvio dell'elaborazione del proprio PUG riferendosi ai principi e contenuti della legge regionale n. 24/2017.

Il Comune, sulla base di un proprio programma di lavoro, si impegna a avviare entro un mese dalla sottoscrizione del presente atto un confronto con la Provincia per individuare il materiale conoscitivo del PTAV da condividere, selezionando in rapporto alle diverse specificità locali, i contenuti maggiormente rilevanti e significativi da scalare a livello comunale;

ART. 3 – Compiti della Provincia di Modena

La Provincia di Modena, attraverso i propri uffici competenti, assicura la disponibilità a supportare il Comune fornendo il proprio contributo sia per quanto inerente i contenuti del vigente PTCP quanto nel trasferire la metodologia utilizzata in sede di costruzione del quadro conoscitivo del PTAV e mettendo a disposizione i propri dati conoscitivi, cartografici e le informazioni relative al territorio e all'ambiente ed in particolare: gli elementi conoscitivi relativi ai servizi Ecosistemici elaborati in sede di formazione del PTAV, gli elementi utili alla redazione della carta dei vincoli.

La Provincia si rende disponibile inoltre a continuare a fornire il supporto tecnico-amministrativo in

merito ai contenuti sia procedurali che disciplinari contenuti nella LR 24/2017 in relazione al PUG. Per la Provincia l'espletamento dei compiti di cui al presente articolo non comporterà oneri finanziari se non quelli derivanti dall'impiego del rispettivo personale.

ART. 4 – Obblighi reciproci

Il Comune e la Provincia di Modena, per l'attuazione delle azioni previste dal presente Accordo, individuano i propri referenti che avranno il compito di programmare ed organizzare l'attività di cui all'Accordo stesso.

ART. 5 - Durata dell'accordo

Il presente Accordo è impegnativo per le parti dalla data di sottoscrizione dello stesso fino alla assunzione della proposta di PUG da parte del Comune, ai sensi dell'art.45 della LR n. 24/2017 e, comunque, non oltre tre anni.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente in data.....

per il Comune di Marano sul Panaro

per la Provincia di Modena



COMUNE DI MARANO SUL PANARO

Provincia di Modena

Proposta N. 2021 / 16

UNITA' PROPONENTE Urbanistica - Edilizia Privata - Ambiente - SUAP

OGGETTO: ACCORDO TERRITORIALE TRA LA PROVINCIA DI MODENA ED IL
COMUNE DI MARANO SUL PANARO PER ATTIVARE UNA FORMA DI
COLLABORAZIONE FINALIZZATA ALLA REDAZIONE DEL PIANO URBANISTICO
GENERALE AI SENSI DELL'ART. 58 DELLA L.R. DEL 21 DICEMBRE 2017 N.24

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di
deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica.

Marano sul Panaro, 26/01/2021

**IL RESPONSABILE DI SETTORE
CAMPIONI ENRICO**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI MARANO SUL PANARO
Provincia di Modena

Proposta N. 2021 / 16

UNITA' PROPONENTE Urbanistica - Edilizia Privata - Ambiente - SUAP

**OGGETTO: ACCORDO TERRITORIALE TRA LA PROVINCIA DI MODENA ED IL
COMUNE DI MARANO SUL PANARO PER ATTIVARE UNA FORMA DI
COLLABORAZIONE FINALIZZATA ALLA REDAZIONE DEL PIANO URBANISTICO
GENERALE AI SENSI DELL'ART. 58 DELLA L.R. DEL 21 DICEMBRE 2017 N.24**

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto, in qualità di Responsabile del Settore Economico Finanziario, ai sensi dell'art. 49, comma 1 e dell'art. 147-bis, comma 1, D.Lgs 267/2000, esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere NON APPOSTO in merito alla regolarità contabile.

Marano sul Panaro, 26/01/2021

**IL RESPONSABILE DI SETTORE
ZANNI PATRIZIA**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI MARANO SUL PANARO
Provincia di Modena

Certificato di Esecutività

Deliberazione del Consiglio Comunale N. 9 del 29/01/2021

Urbanistica - Edilizia Privata - Ambiente - SUAP

**Oggetto: ACCORDO TERRITORIALE TRA LA PROVINCIA DI MODENA ED IL
COMUNE DI MARANO SUL PANARO PER ATTIVARE UNA FORMA DI
COLLABORAZIONE FINALIZZATA ALLA REDAZIONE DEL PIANO URBANISTICO
GENERALE AI SENSI DELL'ART. 58 DELLA L.R. DEL 21 DICEMBRE 2017 N.24.**

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dall'inizio della pubblicazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune.

Marano sul Panaro, 17/02/2021

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
MARTINI MARGHERITA
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI MARANO SUL PANARO
Provincia di Modena

Certificato di Esecutività

Deliberazione del Consiglio Comunale N. 9 del 29/01/2021

Urbanistica - Edilizia Privata - Ambiente - SUAP

**Oggetto: ACCORDO TERRITORIALE TRA LA PROVINCIA DI MODENA ED IL
COMUNE DI MARANO SUL PANARO PER ATTIVARE UNA FORMA DI
COLLABORAZIONE FINALIZZATA ALLA REDAZIONE DEL PIANO URBANISTICO
GENERALE AI SENSI DELL'ART. 58 DELLA L.R. DEL 21 DICEMBRE 2017 N.24.**

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dall'inizio della pubblicazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune.

Marano sul Panaro, 23/02/2021

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
MANZINI ELISABETTA
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)