



COMUNE DI MARANO SUL PANARO
Provincia di Modena

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 111 del 30/12/2020

OGGETTO: ANNO 2021 - COSTO DI COSTRUZIONE NUOVI EDIFICI, ONERI PER OPERE DI DISINQUINAMENTO, COSTO MONETIZZAZIONE PARCHEGGI, DIRITTI DI SEGRETERIA ED ONERI DI URBANIZZAZIONE - PROVVEDIMENTI

L'anno **duemilaventi** addì **trenta** del mese di **dicembre** alle ore **18:30** nella Casa Comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale, che nelle persone seguenti risultano presenti alla trattazione della proposta di deliberazione in oggetto:

GALLI GIOVANNI	SINDACO	Presente
ADANI ANDREA	ASSESSORE	Presente
MAZZUCCHI ALESSANDRA	ASSESSORE	Presente
TRENTI ADRIANO	ASSESSORE	Presente
ZANANTONI RITA	ASSESSORE	Presente

Presenti n. 5

Assenti n. 0

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE MARTINI MARGHERITA che provvede alla redazione del presente verbale.

Presiede la seduta, nella sua qualità di SINDACO, il Sig. GALLI GIOVANNI che dichiara aperta la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: ANNO 2021 - COSTO DI COSTRUZIONE NUOVI EDIFICI, ONERI PER OPERE DI DISINQUINAMENTO, COSTO MONETIZZAZIONE PARCHEGGI, DIRITTI DI SEGRETERIA ED ONERI DI URBANIZZAZIONE - PROVVEDIMENTI

La seduta si svolge in videoconferenza secondo quanto previsto dall'art 73 del D.L. n. 12/2020 e dal provvedimento Sindacale n. 1, prot. n. AP 172 del 19/03/2020, ad oggetto "MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLE SEDUTE DELLA GIUNTA COMUNALE IN VIDEOCONFERENZA DURANTE LO STATO DI EMERGENZA DETERMINATO DALLA DIFFUSIONE DEL VIRUS COVID-19"

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la precedente deliberazione di Giunta Comunale n.88 del 20 Novembre 2018 mediante la quale si provvedeva a definire per l'anno 2019 il costo di monetizzazione parcheggi in sostituzione di cessione di area per urbanizzazione primaria, il costo degli oneri di urbanizzazione, la determinazione dei diritti di segreteria, gli oneri per opere di disinquinamento e, da ultimo, il costo di costruzione dei nuovi edifici ai fini della determinazione del contributo per il rilascio delle concessioni edilizie;

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 del 24.09.2019, con la quale è stata recepita la nuova disciplina del contributo di costruzione, degli oneri di urbanizzazione e degli oneri per opere di disinquinamento, approvata dalla Regione Emilia-Romagna con deliberazione n. 186 del 20 dicembre 2018, i quali non sono più oggetto di aggiornamento annuale in quanto sono definiti dai valori OMI approvati semestralmente dall'Agenzia delle Entrate.

RICHIAMATO l'art. 42 del D.lgs 267/2000 il quale sancisce indirettamente la competenza della Giunta a determinare le tariffe e le aliquote dei servizi e dei tributi;

DATO ATTO CHE il bilancio di previsione esercizio 2021 è in corso di formazione;

VISTO il D.Lgs. n.267 del 18 Agosto 2000;

DATO ATTO CHE sulla proposta del presente atto deliberativo, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n.267/2000, hanno espresso parere favorevole il Responsabile Settore Urbanistica, Edilizia Privata ed Ambiente Ing. Campioni Enrico e il Responsabile del Settore Finanziario Zanni Patrizia interessati in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

DATO ATTO che i partecipanti sono stati identificati con certezza e che sono stati assicurati la regolarità dello svolgimento della seduta e delle funzioni di cui all'art 97. del T.U. Enti Locali;

Con voti favorevoli unanimi, espressi per appello nominale,

DELIBERA

- 1) ***Di determinare*** per l'anno 2021, in base alla proposta del Settore Urbanistica, Edilizia Privata ed Ambiente, il costo di monetizzazione parcheggi in sostituzione di cessione di area per urbanizzazione primaria di cui all'atto di C.C. n.114/93 come riassunta dal prospetto allegato (**allegato A**) chiamato a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) ***Di determinare*** per l'anno 2021, in base alla proposta del Settore Urbanistica, Edilizia Privata ed Ambiente, il valore dei diritti di segreteria come risulta da prospetto allegato (**allegato B**) chiamato a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 3) ***Di stabilire che*** l'applicazione di tali nuovi valori è da valersi su tutto l'anno 2021;
- 4) ***Di dare mandato*** al Settore Urbanistica, Edilizia Privata ed Ambiente all'applicazione dei nuovi valori e di tutti gli atti necessari conseguenti al presente provvedimento.

INDI

Stante l'urgenza di predisporre per tempo le incombenze burocratiche afferenti, per i motivi esposti in narrativa, con separata votazione unanime favorevole

DELIBERA

di rendere immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL SINDACO
GALLI GIOVANNI

IL SEGRETARIO COMUNALE
MARTINI MARGHERITA



COMUNE DI MARANO SUL PANARO

PROVINCIA DI MODENA

UFFICIO TECNICO
SETTORE URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA ED AMBIENTE

DETERMINAZIONE VALORI MONETIZZAZIONE PARK U1

ZONA OMOGENEA	REALIZZAZIONE PARCHEGGIO	VALORI TOTALI						
		capoluogo	Casona	frazioni		capoluogo	Casona	frazioni
CS-NS	€ 80 al mq	77,47	51,65	41,32	mqx€	157,47	131,65	121,32
AUC 1-2-3-4	€ 80 al mq	289,22	206,59	82,64	mqx€	369,22	286,59	162,64
AUC 5	€ 80 al mq	180,76	165,27	41,32	mqx€	260,76	245,27	121,32
AUC 6	€ 80 al mq	180,76	154,94	51,65	mqx€	260,76	234,94	131,65
AN 1 non convenzionato	€ 80 al mq	87,79	79,01	21,95	mqx€	167,79	159,01	101,95
AN 1 convenzionato	€ 80 al mq	180,76	154,94	51,65	mqx€	260,76	234,94	131,65
AN 2-3-4 non convenzionato	€ 80 al mq	144,60	123,95	41,32	mqx€	224,6	203,95	121,32
AN 2-3-4 convenzionato	€ 80 al mq	180,76	154,94	51,65	mqx€	260,76	234,94	131,65
APC.c - IPnc - AR	€ 80 al mq	180,76	165,27	41,32	mqx€	260,76	245,27	121,32
APC.i - APC.S convenzionato	€ 80 al mq	103,29	92,96	25,82	mqx€	183,29	172,96	105,82
APC.i - APC.S non convenzionato	€ 80 al mq	82,63	74,36	20,65	mqx€	162,63	154,36	100,65
COL A-B	€ 80 al mq	20,66	10,33	10,33	mqx€	100,66	90,33	90,33
COL C	€ 80 al mq	10,33	5,16	5,16	mqx€	90,33	85,16	85,16
ECO	€ 80 al mq	77,47	30,99	20,66	mqx€	157,47	110,99	100,66
AVN ARP AVP AAP	€ 80 al mq	289,22	206,59	82,64	mqx€	369,22	286,59	162,64

Il Responsabile del Settore
Ing. Enrico Campioni



COMUNE DI MARANO SUL PANARO

PROVINCIA DI MODENA

UFFICIO TECNICO
SETTORE URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA ED AMBIENTE

DIRITTI DI SEGRETERIA

CERTIFICATI DI DESTINAZIONE URBANISTICA	
FINO A 5 MAPPALI	€ 55,00
OLTRE 5 MAPPALI	€ 75,00
Maggiorazione per consegna entro 10 giorni	€ 20,00
DIRITTI PER NOTIFICA FRAZIONAMENTO CATASTALE	€ 50,00
AUTORIZZAZIONI AMMINISTRATIVE INSEGNE E CARTELLI	€ 75,00
AUTORIZZAZIONI ALLO SCARICO	€ 70,00
PERMESSI DI COSTRUIRE	€ 575,00
PIANO SVILUPPO AZIENDALE	€ 100,00
SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ (SCIA)	€ 200,00
Ordinaria	
SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ (SCIA)	€ 100,00
Recinzioni e varianti minori	
COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI ASSEVERATA (CILA)	€ 30,00
VALUTAZIONI PREVENTIVE	€ 70,00
PROROGHE E VOLTURE DI TITOLI EDILIZI	€ 50,00
AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE	€ 100,00
CERTIFICATI DI AGIBILITA' E CONFORMITA' EDILIZIA	€ 50,00
ACCESSI AGLI ATTI oltre il costo delle fotocopie o scansioni	€ 15,00
Maggiorazione per consegna entro 10 giorni	€ 25,00

I pagamenti possono essere effettuati presso:

Tesoreria BANCO BPM SPA = c/c n. 2816

- **IBAN: IT53A050346683000000002816**
- **Posta = c/c 14771414**

Causale: diritti di segreteria



COMUNE DI MARANO SUL PANARO

Provincia di Modena

Proposta N. 2020 / 524

UNITA' PROPONENTE Urbanistica - Edilizia Privata - Ambiente - SUAP

OGGETTO: ANNO 2021 - COSTO DI COSTRUZIONE NUOVI EDIFICI, ONERI PER OPERE DI DISINQUINAMENTO, COSTO MONETIZZAZIONE PARCHEGGI, DIRITTI DI SEGRETERIA ED ONERI DI URBANIZZAZIONE - PROVVEDIMENTI

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica.

Marano sul Panaro, 30/12/2020

**IL RESPONSABILE DI SETTORE
CAMPIONI ENRICO**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI MARANO SUL PANARO
Provincia di Modena

Proposta N. 2020 / 524

UNITA' PROPONENTE Urbanistica - Edilizia Privata - Ambiente - SUAP

OGGETTO: ANNO 2021 - COSTO DI COSTRUZIONE NUOVI EDIFICI, ONERI PER OPERE DI DISINQUINAMENTO, COSTO MONETIZZAZIONE PARCHEGGI, DIRITTI DI SEGRETERIA ED ONERI DI URBANIZZAZIONE - PROVVEDIMENTI

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto, in qualità di Responsabile del Settore Economico Finanziario, ai sensi dell'art. 49, comma 1 e dell'art. 147-bis, comma 1, D.Lgs 267/2000, esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere FAVOREVOLE in merito alla regolarità contabile.

Marano sul Panaro, 30/12/2020

IL RESPONSABILE DI SETTORE
ZANNI PATRIZIA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI MARANO SUL PANARO
Provincia di Modena

Certificato di Esecutività

Deliberazione di Giunta Comunale N. 111 del 30/12/2020

Urbanistica - Edilizia Privata - Ambiente - SUAP

Oggetto: ANNO 2021 - COSTO DI COSTRUZIONE NUOVI EDIFICI, ONERI PER OPERE DI DISINQUINAMENTO, COSTO MONETIZZAZIONE PARCHEGGI, DIRITTI DI SEGRETERIA ED ONERI DI URBANIZZAZIONE - PROVVEDIMENTI.

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dall'inizio della pubblicazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune.

Marano sul Panaro, 20/01/2021

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
MARTINI MARGHERITA
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI MARANO SUL PANARO

Provincia di Modena

Certificato di Avvenuta Pubblicazione

Deliberazione di Giunta Comunale N. 111 del 30/12/2020

Oggetto: ANNO 2021 - COSTO DI COSTRUZIONE NUOVI EDIFICI, ONERI PER OPERE DI DISINQUINAMENTO, COSTO MONETIZZAZIONE PARCHEGGI, DIRITTI DI SEGRETERIA ED ONERI DI URBANIZZAZIONE - PROVVEDIMENTI.

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune a partire dal 08/01/2021 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art 124 del D.lgs 18.08.2000, n. 267 e la contestuale comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.lgs 18.08.2000, n. 267.

Marano sul Panaro, 27/01/2021

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
MARTINI MARGHERITA
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)