



**COMUNE DI MARANO SUL PANARO**  
Provincia di Modena

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**Deliberazione n. 110 del 30/12/2020**

**OGGETTO: DETERMINAZIONE ANNO 2021 DEL COSTO DI MONETIZZAZIONE IN SOSTITUZIONE DI CESSIONE DI AREA PER URBANIZZAZIONE SECONDARIA AD USO VERDE PUBBLICO ATTREZZATO**

L'anno **duemilaventi** addì **trenta** del mese di **dicembre** alle ore **18:30** nella Casa Comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale, che nelle persone seguenti risultano presenti alla trattazione della proposta di deliberazione in oggetto:

GALLI GIOVANNI	SINDACO	Presente
ADANI ANDREA	ASSESSORE	Presente
MAZZUCCHI ALESSANDRA	ASSESSORE	Presente
TRENTI ADRIANO	ASSESSORE	Presente
ZANANTONI RITA	ASSESSORE	Presente

**Presenti n. 5**

**Assenti n. 0**

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE MARTINI MARGHERITA che provvede alla redazione del presente verbale.

Presiede la seduta, nella sua qualità di SINDACO, il Sig. GALLI GIOVANNI che dichiara aperta la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO: DETERMINAZIONE ANNO 2021 DEL COSTO DI MONETIZZAZIONE IN SOSTITUZIONE DI CESSIONE DI AREA PER URBANIZZAZIONE SECONDARIA AD USO VERDE PUBBLICO ATTREZZATO**

La seduta si svolge in videoconferenza secondo quanto previsto dall'art 73 del D.L. n. 12/2020 e dal provvedimento Sindacale n. 1, prot. n. AP 172 del 19/03/2020, ad oggetto "MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLE SEDUTE DELLA GIUNTA COMUNALE IN VIDEOCONFERENZA DURANTE LO STATO DI EMERGENZA DETERMINATO DALLA DIFFUSIONE DEL VIRUS COVID-19"

**LA GIUNTA COMUNALE**

**PREMESSO CHE** in data 21 Gennaio 2015, con Delibera di Consiglio Comunale n.2, è stato approvato il nuovo Piano Strutturale Comunale;

**RICHIAMATO** l'art. 3.1.8. del RUE "Cessione di aree per attrezzature e spazi collettivi - Casi di monetizzazione" che prescrive quanto segue:

*"...1. Negli interventi diretti non programmati dal POC all'interno dei centri storici, nel territorio urbano consolidato e negli ambiti specializzati per attività produttive, l'onere della cessione delle aree può essere convertito in onere monetario (monetizzazione) nel rispetto dei commi seguenti e sulla base dei valori monetari stabiliti dalla delibera comunale.*

*2. Nei casi di cui al primo comma, qualora il calcolo delle quantità di aree da cedere dia luogo a una superficie di parcheggi pubblici P1 inferiori o uguale a 3 posti auto o a una superficie a verde (U) inferiore a 200 mq. il Responsabile del procedimento può accettare la proposta di monetizzazione, ovvero la prescrive.*

*3. Qualora il calcolo della quantità di aree da cedere dia luogo a superfici superiori il Responsabile del SUE può accettare o prescrivere la monetizzazione in casi particolari, sulla base di specifiche motivazioni. Le motivazioni devono riguardare l'oggettiva difficoltà...";*

**VALUTATO** di operare opportuna differenziazione dei costi di cessione di dette aree a seconda che trattasi di interventi in zone capoluogo e/o in zone frazionali;

**RICHIAMATA** la propria precedente deliberazione n.122 del 05 Dicembre 2005, mediante la quale si provvedeva alla determinazione del costo di monetizzazione da valere in sostituzione di cessione di area per urbanizzazione secondaria ad uso verde pubblico attrezzato per l'anno 2006;

**RITENUTO** opportuno confermare, anche per l'anno 2021, i costi di monetizzazione sostitutivi della cessione, tenuto conto che tale definizione di prezzo debba avvenire in funzione del valore dell'area secondo i criteri fissati dall'Amministrazione ai fini IMU per le zone omogenee ECO (intervento privato), oltre al costo per la sua sistemazione, come di seguito stabilito:

<b>ZONA</b>	<b>VALORE AREE ECO</b>	<b>COSTI SISTEMAZIONE AREE</b>	<b>TOTALE (arrotondati)</b>
CAPOLUOGO	€. 77,47	€. 23,00	€. 100,00
CASONA	€. 30,99	€. 23,00	€. 54,00
ALTRE FRAZIONI	€. 20,66	€. 23,00	€. 44,00

**DATO ATTO CHE** il versamento della quota come meglio sopra individuata dovrà avvenire, in analogia con le modalità di cui alla Delibera di C.C. n.50 del 25 Luglio 2000 relativa al versamento

del contributo per gli oneri di urbanizzazione, e precisamente:

- una quota pari al 90% al rilascio del permesso di costruire la quale non può essere frazionata in più di tre rate senza interessi l'ultima delle quali deve avere scadenza entro il termine assegnato per l'ultimazione dei lavori e, comunque, entro tre anni dalla data del rilascio del permesso di costruire;
- una quota non superiore al 10% può essere corrisposta in corso d'opera subordinatamente alla prestazione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa
- in caso di ritardo nel pagamento dei singoli ratei alle scadenze fissate si applicano le sanzioni di cui all'art. 15 comma 1 Legge 10/77, e art. 3 L. 47/85;

**VISTI**

- l'art. 151, comma 1, del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n.267, che fissa, con norma permanente, al 31 dicembre il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno successivo;
- l'art. 53, comma 16 della Legge 23 Dicembre 2000, n.388 (legge finanziaria 2001), che stabilisce che il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione;

**DATO ATTO CHE** il bilancio di previsione esercizio 2021 è in corso di formazione;

**VISTO** l'art. 42, comma 2, lettera f) del D.lgs. 18 Agosto 2000, n.267;

**DATO ATTO CHE**, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, sulla proposta della presente deliberazione hanno espresso parere favorevole il Responsabile del Settore Urbanistica, Edilizia privata ed Ambiente, in ordine alla regolarità tecnica ed al Responsabile del Settore Finanziario in ordine alla regolarità contabile;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**DATO ATTO** che i partecipanti sono stati identificati con certezza e che sono stati assicurati la regolarità dello svolgimento della seduta e delle funzioni di cui all'art 97. del T.U. Enti Locali;

**Con voti favorevoli unanimi**, espressi per appello nominale,

## **DELIBERA**

1. **Di determinare** anche per l'anno 2021, per le ragioni di cui alle premesse che qui si intendono integralmente richiamate e riportate, per le domande di monetizzazione sostitutiva della cessione di aree per urbanizzazione secondaria ad uso verde pubblico attrezzato, i valori di seguito riportati:

<b>ZONA</b>	<b>VALORE AREE ECO</b>	<b>COSTI SISTEMAZIONE AREE</b>	<b>TOTALE (arrotondati)</b>
CAPOLUOGO	€. 77,47	€. 23,00	€. 100,00
CASONA	€. 30,99	€. 23,00	€. 54,00
ALTRE FRAZIONI	€. 20,66	€. 23,00	€. 44,00

2. **Di dare atto che** il versamento della quota come meglio sopra individuata dovrà avvenire, in analogia con le modalità di cui alla delibera di C.C. n.50 del 25 Luglio 2000 relativa al versamento del contributo degli oneri di urbanizzazione, e precisamente:

- una quota pari al 90% al rilascio del permesso di costruire la quale non può essere frazionata in più di tre rate senza interessi l'ultima delle quali deve avere scadenza entro il termine assegnato per l'ultimazione dei lavori e, comunque, entro tre anni dalla data del rilascio del permesso di costruire;
- una quota non superiore al 10% può essere corrisposta in corso d'opera subordinatamente

alla prestazione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa;

- in caso di ritardo nel pagamento dei singoli ratei alle scadenze fissate si applicano le sanzioni di cui all'art. 15 comma 1 legge 10/77, e art. 3 L. 47/85;

### **INDI**

Stante l'urgenza di predisporre per tempo le incombenze burocratiche afferenti, per i motivi esposti in narrativa, con voti unanimi favorevoli

### **DELIBERA**

di rendere immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

**IL SINDACO  
GALLI GIOVANNI**

**IL SEGRETARIO COMUNALE  
MARTINI MARGHERITA**