



COMUNE DI MARANO SUL PANARO
Provincia di Modena

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 91 del 17/11/2020

OGGETTO: DICHIARAZIONE DI RINUNCIA AL DIRITTO DI ACQUISIZIONE DELL'AREA CENSITA AL omissis MAPP. omissis PER LA REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO DI URBANIZZAZIONE SU TERRENO DI PROPRIETA' PRIVATA A DENZANO - PROVVEDIMENTI

L'anno **duemilaventi** addì **diciassette** del mese di **novembre** alle ore **18:30** previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale, che nelle persone seguenti risultano presenti in modalità videoconferenza, alla trattazione della proposta di deliberazione in oggetto:

GALLI GIOVANNI	SINDACO	Presente
ADANI ANDREA	ASSESSORE	Presente
MAZZUCCHI ALESSANDRA	ASSESSORE	Presente
TRENTI ADRIANO	ASSESSORE	Presente
ZANANTONI RITA	ASSESSORE	Presente

Presenti n. 5

Assenti n. 0

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE MARTINI MARGHERITA che provvede alla redazione del presente verbale.

Presiede la seduta, nella sua qualità di SINDACO, il Sig. GALLI GIOVANNI che dichiara aperta la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: DICHIARAZIONE DI RINUNCIA AL DIRITTO DI ACQUISIZIONE DELL'AREA CENSITA AL omissis MAPP. omissis PER LA REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO DI URBANIZZAZIONE SU TERRENO DI PROPRIETA' PRIVATA A DENZANO - PROVVEDIMENTI

La seduta si svolge in videoconferenza secondo quanto previsto dall'art 73 del D.L. m. 12/2020 e dal provvedimento Sindacale n. 1, prot. n. AP 172 del 19/03/2020, ad oggetto "MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLE SEDUTE DELLA GIUNTA COMUNALE IN VIDEOCONFERENZA DURANTE LO STATO DI EMERGENZA DETERMINATO DALLA DIFFUSIONE DEL VIRUS COVID-19"

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE i Sig.ri P. G. e F.E., entrambi residenti a Vignola (MO), sono proprietari di un fabbricato ad uso civile abitazione posto in codesto comune, via omissis, identificato in catasto fabbricati al Fg. omissis, Mapp. omissis,, composto da due abitazioni e relative pertinenze;

DATO ATTO CHE il suddetto fabbricato, originariamente destinato a scuola elementare, è stato costruito ai sensi della L. 645/1954, con Decreto del Provveditorato Regionale delle Opere Pubbliche di Bologna n.111/4 del 08 Gennaio 1963, registrato alla Corte di Conti in data 25 Marzo 1963 Reg.13 Foglio 226 ed è stato successivamente oggetto di intervento di ristrutturazione edilizia e cambio di destinazione d'uso da scuola in abitazione mediante l'ottenimento di Concessione di Edificabilità Pos. n.54/86 Prot. 8587 del 30 Dicembre 1986;

RILEVATO CHE a seguito di accesso agli atti per la redazione della certificazione di regolarità edilizia-urbanistica e catastale in occasione di compravendita in corso, è emerso che in data 19 Novembre 1986, i Sig. ri P.G. e F. E. avevano stipulato un atto unilaterale d'obbligo davanti al segretario comunale, con il quale s'impegnavano a cedere gratuitamente un piccolo relitto di terreno di mq. 14 da destinarsi a parcheggio pubblico, in qualsiasi momento il comune di Marano s.P. avesse ritenuto di realizzarlo e prenderlo a carico;

DATO ATTO CHE sono trascorsi 34 anni ed il Comune di Marano non ha mai manifestato alcuna volontà di acquisire la suddetta area;

CONSIDERATO CHE la suddetta area si trova all'interno della recinzione del fabbricato in posizione non accessibile dalla strada in quanto in sommità di una scarpata naturale;

RICHIAMATA la comunicazione pervenuta il 29 Ottobre 2020 Prot. 7220, con la quale i Sig. P. G. e F. E. chiedono di dichiarare il mancato interesse alla realizzazione del suddetto parcheggio di urbanizzazione primaria, dato il lungo tempo trascorso, al fine di procedere alla stipula della compravendita delle unità immobiliari di loro proprietà;

DATO ATTO CHE l'area censita al Fg. omissis,Mapp. omissis, è destinata a zona agricola dal vigente PSC;

CONSIDERATO CHE la zona non è oggetto di elevato traffico veicolare da richiedere la presenza di un parcheggio di urbanizzazione primaria;

DATO ATTO CHE i Sig. ri P.G. e F. E., su richiesta dell'Ufficio Edilizia, hanno provveduto al versamento al Comune di Marano sul Panaro di euro 578,48, corrispondenti al costo di monetizzazione dell'area destinata a parcheggio di urbanizzazione primaria sopra identificata;

RITENUTO pertanto di non esperire, non sussistendo alcun pubblico interesse, alcuna facoltà di acquisizione di tale area per assumere in carico un eventuale parcheggio di urbanizzazione primaria, e a seguito della monetizzazione dell'area, di rinunciare a qualsiasi diritto su tale superficie;

VISTO il D.Lgs.vo n. 267 del 18 Agosto 2000;

DATO ATTO CHE, sulla proposta del presente atto deliberativo, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs.vo 267/2000, hanno espresso parere favorevole il Responsabile del Settore interessato, Ing. Campioni Enrico in ordine alla regolarità tecnica ed il Responsabile del Settore finanziario Rag. Patrizia Zanni in ordine alla regolarità contabile;

VISTO lo Statuto Comunale;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

- 1) Di non esperire, per le ragioni espresse in premessa che si intendono qui integralmente richiamate e riportate, il diritto di acquisizione dell'area censita al Fg. omissis, Mapp. omissis,, da destinare ad eventuale parcheggio di urbanizzazione primaria e di rinunciare espressamente, a seguito della monetizzazione dell'area, a qualsivoglia diritto su tale superficie;
- 2) Di dare mandato ai competenti uffici per l'espletamento di tutti gli atti connessi e conseguenti il presente deliberato compresa la comunicazione ai privati richiedenti.

INDI

Stante l'urgenza di predisporre per tempo le incombenze burocratiche afferenti, per i motivi esposti in narrativa, con voto favorevole unanime

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione urgente e quindi immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui al 4° comma dell'art. 134 del D. Lgs.vo n. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL SINDACO
GALLI GIOVANNI

IL SEGRETARIO COMUNALE
MARTINI MARGHERITA