



**COMUNE DI MARANO SUL PANARO**  
Provincia di Modena

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**Deliberazione n. 89 del 17/11/2020**

**OGGETTO: DIRITTO DI PRELAZIONE PER DONAZIONE ALLOGGIO IN AREA DESTINATA AD EDILIZIA RESIDENZIALE UBICATO IN VIA omissis. N. omissis FG. omissis MAPP. omissis SUB. omissis PROPRIETA' C.C E L. G. - PROVVEDIMENTI.**

L'anno **duemilaventi** addì **diciassette** del mese di **novembre** alle ore **18:30** previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale, che nelle persone seguenti risultano presenti in modalità videoconferenza, alla trattazione della proposta di deliberazione in oggetto:

GALLI GIOVANNI	SINDACO	Presente
ADANI ANDREA	ASSESSORE	Presente
MAZZUCCHI ALESSANDRA	ASSESSORE	Presente
TRENTI ADRIANO	ASSESSORE	Presente
ZANANTONI RITA	ASSESSORE	Presente

**Presenti n. 5**

**Assenti n. 0**

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE MARTINI MARGHERITA che provvede alla redazione del presente verbale.

Presiede la seduta, nella sua qualità di SINDACO, il Sig. GALLI GIOVANNI che dichiara aperta la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO: DIRITTO DI PRELAZIONE PER DONAZIONE ALLOGGIO IN AREA DESTINATA AD EDILIZIA RESIDENZIALE UBIcato IN VIA omissis. N. omissis FG. omissis MAPP. omissis SUB. omissis PROPRIETA' C.C E L. G. - PROVVEDIMENTI**

La seduta si svolge in videoconferenza secondo quanto previsto dall'art 73 del D.L. m. 12/2020 e dal provvedimento Sindacale n. 1, prot. n. AP 172 del 19/03/2020, ad oggetto "MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLE SEDUTE DELLA GIUNTA COMUNALE IN VIDEOCONFERENZA DURANTE LO STATO DI EMERGENZA DETERMINATO DALLA DIFFUSIONE DEL VIRUS COVID-19"

**LA GIUNTA COMUNALE**

**PREMESSO CHE** con atto notarile in data 19 Agosto 1974 Rep. n.1147, il Sig. C.C., nato a Marano sul Panaro(MO) il omissis C.F. omissis e la Sig.ra L.G. nata a Marano sul Panaro (MO) il omissis C.F. omissis, hanno acquistato dal Comune di Marano sul Panaro (MO) un lotto di terreno edificabile in area PEEP (Piano Edilizia Economica Popolare) distinto nel Nuovo Catasto Terreni del Comune di Marano sul Panaro al Fg. omissis Mapp. omissis;

**DATO ATTO CHE** ai sensi di quanto disposto dai patti comuni dell'atto di vendita stipulato il 19 Agosto 1974 Rep. n.1147, il Comune di Marano sul Panaro (MO) ha diritto di prelazione sul suddetto immobile, ai sensi della L. 26 Maggio 1965 n.590 e della L. 14 Agosto 1971 n.817 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTA** la richiesta Prot. n.7755 del 16 Dicembre 2020, con la quale i Sigg. C.C. e L. G. hanno richiesto l'autorizzazione alla donazione dell'unità residenziale censita al Fg. omissis Mapp. omissis omissis al figlio C. G., nato a Vignola il omissis C.F. omissis;

**VISTO** il D.Lgs. n.267 del 18 Agosto 2000;

**DATO ATTO CHE**, sulla proposta del presente atto deliberativo, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, hanno espresso parere favorevole il responsabile del servizio interessato, Ing. Enrico Campioni in ordine alla regolarità tecnica ed il responsabile del servizio finanziario, Rag.Patrizia Zanni in ordine alla regolarità contabile;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**DATO ATTO** che i partecipanti sono stati identificati con certezza e che sono stati assicurati la regolarità dello svolgimento della seduta e delle funzioni di cui all'art 97. del T.U. Enti Locali;

Con voti favorevoli unanimi, espressi per appello nominale;

**DELIBERA**

1. di autorizzare il Sig. C. C. nato a Marano sul Panaro (MO) il omissis C.F. omissis e la Sig.ra L.G. nata a Marano sul Panaro (MO) il omissis C.F. omissis donazione dell'unità residenziale censita al Fg. omissis Mapp. omissis Sub. omissis al figlio C. G., nato a Vignola il omissis C.F. omissis;
2. di dare atto di non esperire alcun diritto di prelazione sul suddetto immobile, ai sensi della L. 26 Maggio 1965 n. 590 e della L. 14 Agosto 1971 n.817 e successive modifiche ed integrazioni, e di quanto disposto dai patti comuni dell'atto di vendita stipulato il 19 Agosto 1974 Rep. n.1147;
3. di dare mandato ai competenti uffici per l'espletamento di tutti gli atti connessi e conseguenti il presente deliberato.

**INDI**

Stante l'urgenza di predisporre per tempo le incombenze burocratiche afferenti, per i motivi esposti

in narrativa, con voto favorevole unanime

**DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione urgente e quindi immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui al 4° comma dell'art. 134 del D. Lgs. n.267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL SINDACO  
GALLI GIOVANNI

IL SEGRETARIO COMUNALE  
MARTINI MARGHERITA



**COMUNE DI MARANO SUL PANARO**  
Provincia di Modena

\*\*\*\*\*

Proposta N. 2020 / 438

UNITA' PROPONENTE Urbanistica - Edilizia Privata - Ambiente - SUAP

OGGETTO: DIRITTO DI PRELAZIONE PER ALIENAZIONE ALLOGGIO IN AREA  
DESTINATA AD EDILIZIA RESIDENZIALE UBICATO IN VIA RESISTENZA N.453 FG. 9  
MAPP. 196 SUB. 3, 7, PROPRIETA' COLOMBINI CESARE E LOLLI GIANNA -  
PROVVEDIMENTI

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA**

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica.

Marano sul Panaro, 17/11/2020

**IL RESPONSABILE DI SETTORE**  
**CAMPIONI ENRICO**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



**COMUNE DI MARANO SUL PANARO**  
Provincia di Modena  
\*\*\*\*\*

Proposta N. 2020 / 438

UNITA' PROPONENTE Urbanistica - Edilizia Privata - Ambiente - SUAP

**OGGETTO: DIRITTO DI PRELAZIONE PER ALIENAZIONE ALLOGGIO IN AREA DESTINATA AD EDILIZIA RESIDENZIALE UBIcato IN VIA RESISTENZA N.453 FG. 9 MAPP. 196 SUB. 3, 7, PROPRIETA' COLOMBINI CESARE E LOLLI GIANNA - PROVVEDIMENTI**

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE**

Il sottoscritto, in qualità di Responsabile del Settore Economico Finanziario, ai sensi dell'art. 49, comma 1 e dell'art. 147-bis, comma 1, D.Lgs 267/2000, esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere FAVOREVOLE in merito alla regolarità contabile.

Marano sul Panaro, 17/11/2020

**IL RESPONSABILE DI SETTORE  
ZANNI PATRIZIA**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



**COMUNE DI MARANO SUL PANARO**

Provincia di Modena

\*\*\*\*\*

**Certificato di Esecutività**

**Deliberazione di Giunta Comunale N. 89 del 17/11/2020**

Urbanistica - Edilizia Privata - Ambiente - SUAP

**Oggetto: DIRITTO DI PRELAZIONE PER ALIENAZIONE ALLOGGIO IN AREA DESTINATA AD EDILIZIA RESIDENZIALE UBIcato IN VIA RESISTENZA N.453 FG. 9 MAPP. 196 SUB. 3, 7, PROPRIETA' COLOMBINI CESARE E LOLLI GIANNA - PROVVEDIMENTI.**

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dall'inizio della pubblicazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune.

Marano sul Panaro, 01/12/2020

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE  
MANZINI ELISABETTA  
(Sottoscritto digitalmente  
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)



**COMUNE DI MARANO SUL PANARO**

Provincia di Modena

\*\*\*\*\*

**Certificato di Avvenuta Pubblicazione**

**Deliberazione di Giunta Comunale N. 89 del 17/11/2020**

**Oggetto: DIRITTO DI PRELAZIONE PER ALIENAZIONE ALLOGGIO IN AREA DESTINATA AD EDILIZIA RESIDENZIALE UBICATO IN VIA RESISTENZA N.453 FG. 9 MAPP. 196 SUB. 3, 7, PROPRIETA' COLOMBINI CESARE E LOLLI GIANNA - PROVVEDIMENTI.**

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune a partire dal 20/11/2020 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art 124 del D.lgs 18.08.2000, n. 267 e la contestuale comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.lgs 18.08.2000, n. 267.

Marano sul Panaro, 09/12/2020

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE  
MARTINI MARGHERITA  
(Sottoscritto digitalmente  
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)