



COMUNE DI MARANO SUL PANARO
Provincia di Modena

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione n. 60 del 17/12/2019

Adunanza ORDINARIA – Prima convocazione – Seduta Pubblica.

OGGETTO: DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE E DETRAZIONI IMU E TASI PER L'ANNO 2020.

L'anno **duemiladiciannove** addì **diciassette** del mese di **dicembre** alle ore **20:30** nella sala delle adunanze consiliari, è stato convocato previa l'osservanza di tutte le formalità di legge, il Consiglio Comunale.

Il SEGRETARIO COMUNALE MARTINI MARGHERITA, che partecipa alla seduta, ha provveduto all'appello da cui sono risultati presenti n. **12** Consiglieri (giusto verbale di deliberazione n. 58 del **17/12/2019**).

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. GALLI GIOVANNI – nella sua qualità di SINDACO, ha assunto la Presidenza e ha dichiarato aperta la seduta per la trattazione degli argomenti scritti all'ordine del giorno.

Sono stati designati scrutatori i Consiglieri: Ancora Martina, Corsini Fausto, Baldaccini Stefano.

Risultano presenti gli Assessori: Rita Zanantoni

Successivamente il SINDACO introduce la trattazione dell'argomento iscritto al punto n. 3 all'ordine del giorno a cui risultano presenti i Signori Consiglieri:

| | |
|----------------------|----------|
| GALLI GIOVANNI | Presente |
| MAZZUCCHI ALESSANDRA | Presente |
| ADANI ANDREA | Presente |
| TONDI CHRISTIAN | Presente |
| TRENTI ADRIANO | Presente |
| ANCORA MARTINA | Presente |
| DI PALMA LUCA | Presente |
| CORSINI FAUSTO | Presente |
| RINALDINI ARIANNA | Assente |
| GIANAROLI GIAN LUCA | Presente |
| LEONELLI VIRGINIO | Presente |
| BALDACCINI STEFANO | Presente |
| PIGNATTI ALESSANDRO | Assente |
| ZANANTONI RITA | Presente |

PRESENTI N. 12

ASSENTI N. 2

OGGETTO: DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE E DETRAZIONI IMU E TASI PER L'ANNO 2020

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE la legge di stabilità 2014 (art. 1, commi 639-731, legge 27 dicembre 2013, n. 147), nell'ambito di un disegno complessivo di riforma della tassazione immobiliare locale, ha istituito l'Imposta Unica Comunale (IUC), composta da tre distinti prelievi:

- l'imposta municipale propria (IMU) relativa alla componente patrimoniale;
- la tassa sui rifiuti (TARI) destinata alla copertura dei costi del servizio di gestione dei rifiuti;
- il tributo sui servizi indivisibili (TASI), destinata alla copertura dei costi dei servizi indivisibili erogati dai comuni;

TENUTO CONTO che l'IMU è disciplinata:

- dall'art. 13 del Decreto Legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214 e successive modificazioni ed integrazioni;
- dagli articoli 8 e 9 del D.Lgs. n. 23/2011;

RICORDATO che la TASI:

- era destinata a sostituire dal 2014 il carico fiscale connesso all'IMU sull'abitazione principale e la maggiorazione TARES di 0,30 centesimi al mq., quest'ultima pagata nel 2013 direttamente a favore dello Stato, entrambe soppresse;
- ha come presupposto impositivo il possesso o la detenzione a qualsiasi titolo di fabbricati, ivi compresa l'abitazione principale come definita ai fini IMU e di aree edificabili, ad eccezione dei terreni agricoli;
- è dovuta da chiunque possieda o detenga le unità immobiliari di cui sopra, con vincolo di solidarietà tra i possessori da un lato e gli utilizzatori dall'altro. Nel caso in cui l'unità immobiliare sia occupata da soggetto diverso dal possessore, il comune, nell'ambito del regolamento, deve stabilire la percentuale di tributo dovuta dall'utilizzatore, tra un minimo del 10% ed un massimo del 30%. La restante parte è dovuta dal possessore;
- è calcolata come maggiorazione dell'imposta municipale propria, in quanto condivide con la stessa la base imponibile e l'aliquota;

RICHIAMATA la legge 28 dicembre 2015, n. 208, la quale, in attesa della riforma della tassazione locale immobiliare:

- con riferimento all'IMU, ha previsto:

- la riduzione al 50% dell'imposta a favore delle unità immobiliari concesse in comodato d'uso gratuito tra parenti in linea retta entro il primo grado, con contratto registrato, a condizione che l'unità immobiliare non abbia le caratteristiche di lusso, il comodante, oltre all'immobile concesso in comodato, possieda nello stesso comune un solo altro immobile adibito a propria abitazione principale non di lusso ed il comodatario utilizzi l'abitazione concessa in comodato a titolo di abitazione principale;
- l'esenzione dall'imposta a favore delle unità immobiliari appartenenti a cooperative edilizie a proprietà indivisa destinate a studenti universitari soci assegnatari, anche in deroga al richiesto requisito della residenza anagrafica;
- la modifica della disciplina di tassazione dei terreni agricoli, ripristinando i criteri di esenzione individuati dalla circolare del Ministero delle finanze n. 9 del 14 giugno 1993, pubblicata nel supplemento ordinario n. 53 alla Gazzetta Ufficiale n. 141 del 18 giugno

1993 nonché applicando la stessa esenzione a favore dei terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 29 marzo 2004, n. 99, iscritti nella previdenza agricola, indipendentemente dalla loro ubicazione; di quelli ubicati nei comuni delle isole minori di cui all'allegato A annesso alla legge 28 dicembre 2001, n. 448 e di quelli a immutabile destinazione agro-silvo-pastorale a proprietà collettiva indivisibile e inusufruttabile;

- la riduzione del 25% a favore degli immobili locati a canone concordato;

- con riferimento alla TASI, ha previsto:

- l'esenzione dall'imposta a favore delle unità immobiliari adibite ad abitazione principale del proprietario e/o dell'utilizzatore, a condizione che non siano accatastate nelle categorie A/1, A/8 o A/9;
- la riduzione del 25% a favore degli immobili locati a canone concordato;

RICORDATO inoltre che la stessa legge 208/2015, ai commi da 21 a 24, ha disposto la modifica dei criteri di determinazione della rendita catastale per i cosiddetti "imbullonati", stabilendo che non concorrono alla stessa i macchinari, congegni, attrezzature ed altri impianti, funzionali allo specifico processo produttivo;

TENUTO CONTO che le modifiche alla disciplina dell'IMU e della TASI introdotte dalla legge n. 208/2015 comportano una perdita di gettito, alla quale il legislatore ha fatto fronte attraverso un incremento del Fondo di solidarietà comunale (e una riduzione della quota del gettito IMU di spettanza comunale trattenuta dallo Stato per alimentare il Fondo di solidarietà comunale) ed un apposito contributo all'IMU sugli imbullonati;

EVIDENZIATO che dal 2013 il gettito dell'imposta municipale propria è così suddiviso tra Stato e comuni:

- allo Stato: tutto il gettito degli immobili di categoria D ad aliquota base;
- ai Comuni: tutto il gettito sulle restanti unità immobiliari oltre al gettito sugli immobili di categoria D dovuto a seguito della manovra sulle aliquote;

RITENUTO necessario, con il presente provvedimento, fissare le aliquote e le detrazioni dell'imposta municipale propria per l'anno 2020 ai fini dell'approvazione del bilancio di previsione;

VISTI:

- a) l'articolo 172, comma 1, lettera c) del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, il quale prevede che gli enti locali alleghino al bilancio di previsione "*le deliberazioni con le quali sono determinati, per l'esercizio successivo, le tariffe, le aliquote d'imposta e le eventuali maggiori detrazioni, le variazioni dei limiti di reddito per i tributi locali*";
- b) l'art. 53, comma 16, della legge 23 dicembre 2000, n. 388, come sostituito dall'art. 27, comma 8, della legge 28 dicembre 2001, n. 448, il quale stabilisce che il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'art. 1, comma 3, del D.Lgs. 28 settembre 1998, n. 360 e le tariffe dei servizi pubblici locali coincide con la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione;
- c) l'articolo 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 (legge finanziaria 2007) il quale dispone che "*Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno*";

VISTO infine l'articolo 174 del D.Lgs. n. 267/2000, il quale fissa al 31 dicembre il termine per l'approvazione del bilancio di previsione dell'esercizio di riferimento;

VISTO il combinato disposto di cui all'articolo 13 del D.L. n. 201/2011 (convertito in legge n. 214/2011) e di cui all'articolo 1, comma 380, della legge n. 224/2012, che disciplina le facoltà di manovra concesse ai Comuni in materia di aliquote e detrazioni d'imposta;

VISTE:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 30.03.2015 con la quale erano state approvate per l'anno 2015, le seguenti aliquote per l'imposta municipale propria di cui all'articolo 13 del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito in legge 22 dicembre 2011, n. 214:
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 14.03.2016 con la quale erano state confermate per l'anno 2016, le seguenti aliquote approvate per l'anno 2015 per l'imposta municipale propria di cui all'articolo 13 del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito in legge 22 dicembre 2011, n. 214:
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 31.01.2017 con la quale erano state confermate per l'anno 2017, le seguenti aliquote approvate per gli anni 2015 e 2016 per l'imposta municipale propria di cui all'articolo 13 del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito in legge 22 dicembre 2011, n. 214:
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 12.12.2017 con la quale erano state confermate per l'anno 2018, le seguenti aliquote approvate per gli anni 2015, 2016 e 2017 per l'imposta municipale propria di cui all'articolo 13 del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito in legge 22 dicembre 2011, n. 214:
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 43 del 18.12.2018 con la quale erano state confermate per l'anno 2019, le seguenti aliquote approvate per gli anni 2015, 2016, 2017 e 2018 per l'imposta municipale propria di cui all'articolo 13 del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito in legge 22 dicembre 2011, n. 214:

0,55 per cento

ALIQUOTA PER ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE

Si intende per effettiva abitazione principale l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare classificato nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 nel quale il possessore dimora abitualmente e risiede anagraficamente. L'aliquota si applica alle pertinenze classificate nelle categoria catastali C/2, C/6 e C/7 nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo.

DETRAZIONE

Dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, € 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica.

0,76 per cento

ALIQUOTE AGEVOLATE – FABBRICATI ABITATIVI

Si applica agli immobili locati a canone agevolato (L. 431 del 9/12/1998) o concordato dal Comune con i soggetti appositamente individuati ed alle unità immobiliari che fanno parte del progetto "affitto sicuro".

0,76 per cento

ALIQUOTA PER TERRENI AGRICOLI

0,96 per cento

Fabbricati, iscritti o iscrivibili in catasto, di cui alla categoria catastale A/10 C/1 C/3 C/4 e del gruppo D nei quali è svolta direttamente dal proprietario o titolare di diritto reale di godimento o dal soggetto passivo d'imposta l'attività d'impresa, esclusi i fabbricati ad uso strumentale di cui all'art. 9, comma 3 bis, del DI 557/1993.

L'applicazione dell'aliquota ridotta è subordinata, a pena di decadenza, alla presentazione di una comunicazione, redatta su modello predisposto dal comune, entro 90 giorni dall'inizio di attività d'impresa.
AREE FABBRICABILI

0,96 per cento

1,06 per cento

ALIQUOTA ORDINARIA

Si applica a tutte le tipologie non comprese in quelle precedenti.

CONSIDERATO CHE le aliquote devono essere approvate con deliberazione del Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell'art. 52 del D.lgs. n. 446 del 1997 e che pertanto ai comuni è preclusa la possibilità di disciplinare l'individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima, fermo restando che per quanto non regolamentato si applicano le disposizioni di legge vigenti;

VISTO il regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale propria, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 58 in data 30.10.2012 esecutiva ai sensi di legge, e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il regolamento per l'applicazione e la disciplina della TASI, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 in data 18.03.2015 esecutiva ai sensi di legge;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 30.03.2015 con la quale erano state approvate per l'anno 2015, le seguenti aliquote e detrazioni per il tributo sui servizi indivisibili (TASI):

- aliquota TASI del 3 per mille per le abitazioni principali, diverse da quelle di lusso di cui alle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze, ivi comprese le unità immobiliari ad esse equiparate dall'articolo 13, comma 2 del decreto legge n. 201 del 2011 e dal regolamento comunale IMU, escluse dal pagamento dell'IMU;
- al soggetto passivo spetta una detrazione per abitazione principale variabile in funzione della rendita catastale della sola unità abitativa, e nei limiti di cui alla tabella che segue:

| Importo rendita catastale unità abitativa | Detrazione euro |
|--|-----------------|
| ≤250 | 100 |
| >250 - ≤300 | 75 |
| >300 - ≤350 | 50 |
| >350 - ≤400 | 30 |

- nel caso in cui l'abitazione principale sia occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale, quali i comodati e gli altri casi previsti dall'articolo 13, comma 2, del d.l. n. 201 del 2011, come riformulato dall'art. 1, comma 707, della legge n. 147 del 2013, la TASI è dovuta dal detentore nella misura del 10% dell'imposta complessivamente dovuta per l'abitazione e nella stessa misura spetta la detrazione per abitazione principale. La restante parte è a carico del possessore;
- Aliquota zero per tutte le altre fattispecie imponibili diverse da quelle di cui ai punti precedenti;

TENUTO CONTO:

- che il comma 677 dell'art. 1 della Legge n. 47 del 27.12.2013 (legge di stabilità 2014) come modificato dal comma 679 dell'art. 1 della Legge n. 190 del 23.12.2014 (legge di stabilità 2015) prevede che il comune, con la medesima deliberazione di

cui al comma 676, può determinare l'aliquota rispettando in ogni caso il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile;

VISTO lo schema di bilancio di previsione finanziario 2020/2022 approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 91 in data 19.11.2019, immediatamente eseguibile;

ANALIZZATI lo schema di bilancio e le previsioni di spesa, dai quale emerge, nell'ambito delle scelte di politica fiscale adottate da questo Comune, rapportate all'esigenza di reperire le risorse per garantire l'equilibrio di bilancio la necessità di confermare le aliquote e detrazioni dell'IMU già deliberate per l'anno 2019;

PRESO ATTO che, in base all'esenzione dall'imposta a favore delle unità immobiliari adibite ad abitazione principale del proprietario e/o dell'utilizzatore, a condizione che non siano accatastate nelle categorie A/1, A/8 o A/9 introdotta dalla legge 208/2015, la TASI non viene più applicata alle suddette unità immobiliari;

PRESO ATTO inoltre che sulle restanti fattispecie imponibili era stata deliberata per la TASI per l'anno 2015 aliquota zero;

RITENUTO OPPORTUNO confermare per la TASI sulle restanti fattispecie imponibili aliquota zero anche per l'anno 2020;

VISTO lo schema di proposta predisposto dal Responsabile del Procedimento, Rag. Patrizia Zanni;

RICHIAMATO infine l'articolo 13, commi 13-bis e 15, del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito in legge n. 214/2011, i quali testualmente recitano:

13-bis. A decorrere dall'anno di imposta 2013, le deliberazioni di approvazione delle aliquote e delle detrazioni nonché i regolamenti dell'imposta municipale propria devono essere inviati esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo degli stessi nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, e successive modificazioni. I comuni sono, altresì, tenuti ad inserire nella suddetta sezione gli elementi risultanti dalle delibere, secondo le indicazioni stabilite dal Ministero dell'economia e delle finanze – Dipartimento delle finanze, sentita l'Associazione nazionale dei comuni italiani. L'efficacia delle deliberazioni e dei regolamenti decorre dalla data di pubblicazione degli stessi nel predetto sito informatico. Il versamento della prima rata di cui al comma 3 dell'articolo 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23, è eseguito sulla base dell'aliquota e delle detrazioni dei dodici mesi dell'anno precedente. Il versamento della seconda rata di cui al medesimo articolo 9 è eseguito, a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno, con eventuale conguaglio sulla prima rata versata, sulla base degli atti pubblicati nel predetto sito alla data del 28 ottobre di ciascun anno di imposta; a tal fine il comune è tenuto a effettuare l'invio di cui al primo periodo entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno. In caso di mancata pubblicazione entro il termine del 28 ottobre, si applicano gli atti adottati per l'anno precedente.

15. A decorrere dall'anno d'imposta 2012, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione. Il mancato invio delle predette deliberazioni nei termini previsti dal primo periodo è sanzionato, previa diffida da parte del Ministero dell'interno, con il blocco, sino all'adempimento dell'obbligo dell'invio, delle risorse a qualsiasi titolo dovute agli enti inadempienti. Con decreto del Ministero dell'economia e delle finanze, di concerto con il Ministero dell'interno, di natura non regolamentare sono stabilite le modalità di attuazione, anche graduale, delle disposizioni di cui ai primi due periodi del presente comma. Il Ministero dell'economia e delle finanze pubblica, sul proprio sito informatico, le

deliberazioni inviate dai comuni. Tale pubblicazione sostituisce l'avviso in Gazzetta Ufficiale previsto dall'articolo 52, comma 2, terzo periodo, del decreto legislativo n. 446 del 1997.

VISTE:

- la nota del Ministero dell'economia e delle finanze prot. n. 5343 in data 6 aprile 2012, con la quale è stata resa nota l'attivazione, a decorrere dal 16 aprile 2012, della nuova procedura di trasmissione telematica dei regolamenti e delle delibere di approvazione delle aliquote attraverso il portale www.portalefederalismofiscale.gov.it;
- la nota del Ministero dell'economia e delle finanze Prot. n. 4033 in data 28 febbraio 2014, con la quale sono state fornite indicazioni operative circa la procedura di trasmissione telematica mediante il *Portale del federalismo fiscale* delle delibere regolamentari e tariffarie relative alla IUC;

DATO ATTO che la discussione sul presente punto dell'o.d.g. è contenuta nel verbale relativo al punto n. 2 dell'o.d.g. e che la sua registrazione è depositata presso l'ufficio della Segreteria comunale e pubblicata sul sito web del Comune di Marano s.P;

UDITE le seguenti dichiarazioni di voto:

- Consigliere Gian Luca Gianaroli ("Uniti per Marano") : " Poichè per le detrazioni IMU e TASI non c'è alcuna modifica rispetto al passato , ci asterremo";
- Consigliere Stefano Baldaccini ("AMArano"): "Ci asterremo";
- Consigliere Christian Tondi ("Marano Energie in Comune"): "Siamo favorevoli";

VISTO l'allegato parere di regolarità tecnica e contabile espresso dal Responsabile del Settore Economico Finanziario Rag. Patrizia Zanni, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267 del 18 Agosto 2000;

VISTO il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO lo statuto comunale;

VISTO il regolamento generale delle entrate tributarie, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 in data 26.07.2016;

Con voti favorevoli n. 8, astenuti n. 3 (Consiglieri Gianaroli, Leonelli e Baldaccini) ed contrari n. zero, espressi in forma palese,

DELIBERA

- 1) di confermare per l'anno 2020, per le motivazioni esposte in narrativa alle quali si rinvia, le seguenti aliquote approvate per l'anno 2015 e confermate per gli anni 2016, 2017, 2018 e 2019 dell'Imposta municipale propria:

0,55 per cento

ALIQUOTA PER ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE

Si intende per effettiva abitazione principale l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare classificato nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 nel quale il possessore dimora abitualmente e risiede anagraficamente. L'aliquota si applica alle pertinenze classificate nelle categoria catastali C/2, C/6 e C/7 nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo.

DETRAZIONE

Dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, € 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita

ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica.

0,76 per cento

ALIQUOTE AGEVOLATE – FABBRICATI ABITATIVI

Si applica agli immobili locati a canone agevolato (L. 431 del 9/12/1998) o concordato dal Comune con i soggetti appositamente individuati ed alle unità immobiliari che fanno parte del progetto “affitto sicuro”.

0,76 per cento

ALIQUOTA PER TERRENI AGRICOLI

0,96 per cento

Fabbricati, iscritti o iscrivibili in catasto, di cui alla categoria catastale A/10 C/1 C/3 C/4 e del gruppo D nei quali è svolta direttamente dal proprietario o titolare di diritto reale di godimento o dal soggetto passivo d'imposta l'attività d'impresa, esclusi i fabbricati ad uso strumentale di cui all'art. 9, comma 3 bis, del DI 557/1993.

L'applicazione dell'aliquota ridotta è subordinata, a pena di decadenza, alla presentazione di una comunicazione, redatta su modello predisposto dal comune, entro 90 giorni dall'inizio di attività d'impresa.

0,96 per cento

AREE FABBRICABILI

1,06 per cento

ALIQUOTA ORDINARIA

Si applica a tutte le tipologie non comprese in quelle precedenti.

2) di prendere atto delle seguenti disposizioni contenute nella legge 28 dicembre 2015, n. 208:

- riduzione al 50% dell'imposta a favore delle unità immobiliari concesse in comodato d'uso gratuito tra parenti in linea retta entro il primo grado, con contratto registrato, a condizione che l'unità immobiliare non abbia le caratteristiche di lusso, il comodante, oltre all'immobile concesso in comodato, possieda nello stesso comune un solo altro immobile adibito a propria abitazione principale non di lusso ed il comodatario utilizzi l'abitazione concessa in comodato a titolo di abitazione principale;
- esenzione dall'imposta a favore delle unità immobiliari appartenenti a cooperative edilizie a proprietà indivisa destinate a studenti universitari soci assegnatari, anche in deroga al richiesto requisito della residenza anagrafica;
- modifica della disciplina di tassazione dei terreni agricoli, ripristinando i criteri di esenzione individuati dalla circolare del Ministero delle finanze n. 9 del 14 giugno 1993, pubblicata nel supplemento ordinario n. 53 alla Gazzetta Ufficiale n. 141 del 18 giugno 1993 nonché applicando la stessa esenzione a favore dei terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 29 marzo 2004, n. 99, iscritti nella previdenza agricola, indipendentemente dalla loro ubicazione; di quelli ubicati nei comuni delle isole minori di cui all'allegato A annesso alla legge 28 dicembre 2001, n. 448 e di quelli a immutabile destinazione agro-silvo-pastorale a proprietà collettiva indivisibile e inusucapibile;
- la riduzione del 25% a favore degli immobili locati a canone concordato;

3) di dare atto che, in base all'esenzione dall'imposta a favore delle unità immobiliari adibite ad abitazione principale del proprietario e/o dell'utilizzatore, a condizione che non siano accatastate nelle categorie A/1, A/8 o A/9 introdotta dalla legge 208/2015, la TASI non viene più applicata alle suddette unità immobiliari;

4) di confermare anche per l'anno 2020 per la TASI, aliquota zero sulle restanti fattispecie imponibili;

5) di dare atto che la presente deliberazione entra in vigore, ai sensi dell'art. 1, comma 169, della legge n. 296 del 2006, il 1° gennaio 2020;

- 6) di trasmettere telematicamente la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze per il tramite del portale www.portalefederalismofiscale.gov.it entro 30 giorni dalla data di esecutività e comunque entro 30 giorni dal termine ultimo di approvazione del bilancio, e comunque entro il 14 ottobre 2019 (termine perentorio) ai sensi dell'articolo 13, comma 15, del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201 (L. n. 214/2011) e della nota MEF prot. n. 5343/2012 del 6 aprile 2012.

INDI
IL CONSIGLIO COMUNALE

Stante l'urgenza di provvedere,

Con voti favorevoli n. 8, astenuti n. 3 (Consiglieri Gianaroli, Leonelli e Baldaccini) ed contrari n. zero, espressi in forma palese,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione urgente e quindi immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui al 4° comma dell'art. 134 del D. Lgs.vo n. 267/2000.



COMUNE DI MARANO SUL PANARO
Provincia di Modena

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL SINDACO
GALLI GIOVANNI

IL SEGRETARIO COMUNALE
MARTINI MARGHERITA