



COMUNE DI MARANO SUL PANARO
Provincia di Modena

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 86 del 12/11/2019

**OGGETTO: PROGRAMMAZIONE DEI LAVORI PUBBLICI - ADOZIONE DELLA
PROPOSTA DI PROGRAMMA TRIENNALE 2020/2022 E DEL PIANO ANNUALE 2020**

L'anno **duemiladiciannove** addì **dodici** del mese di **novembre** alle ore **18:30** nella Casa Comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale, che nelle persone seguenti risultano presenti alla trattazione della proposta di deliberazione in oggetto:

GALLI GIOVANNI	SINDACO	Presente
ADANI ANDREA	ASSESSORE	Presente
MAZZUCCHI ALESSANDRA	ASSESSORE	Presente
TRENTI ADRIANO	ASSESSORE	Presente
ZANANTONI RITA	ASSESSORE	Presente

Presenti n. 5

Assenti n. 0

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE MARTINI MARGHERITA che provvede alla redazione del presente verbale.

Presiede la seduta, nella sua qualità di SINDACO, il Sig. GALLI GIOVANNI che dichiara aperta la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: PROGRAMMAZIONE DEI LAVORI PUBBLICI - ADOZIONE DELLA PROPOSTA DI PROGRAMMA TRIENNALE 2020/2022 E DEL PIANO ANNUALE 2020

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 ed in particolare l'articolo 21 il quale:

- al comma 1 prevede, che le amministrazioni aggiudicatrici adottino il programma triennale dei lavori pubblici e il programma biennale degli acquisti di beni e servizi;
- al comma 3, il quale prevede che *“Il programma triennale dei lavori pubblici e i relativi aggiornamenti annuali contengono i lavori il cui valore stimato sia pari o superiore a 100.000 euro e indicano, previa attribuzione del codice unico di progetto di cui all'articolo 11, della legge 16 gennaio 2003, n. 3, i lavori da avviare nella prima annualità, per i quali deve essere riportata l'indicazione dei mezzi finanziari stanziati sullo stato di previsione o sul proprio bilancio, ovvero disponibili in base a contributi o risorse dello Stato, delle regioni a statuto ordinario o di altri enti pubblici. Per i lavori di importo pari o superiore a 1.000.000 euro, ai fini dell'inserimento nell'elenco annuale, le amministrazioni aggiudicatrici approvano preventivamente il progetto di fattibilità tecnica ed economica”*;

Visto inoltre il D.M. MIT 16 gennaio 2018, n. 14 “Regolamento recante procedure e schemi-tipo per la redazione e la pubblicazione del Programma Triennale dei lavori pubblici, del programma biennale per l'acquisizione di forniture e servizi di forniture e servizi e dei relativi elenchi annuali e aggiornamenti annuali” e con il quale è stato abrogato il precedente D.M. 24/10/2014 ;

Richiamato inoltre l'art. 5, comma 4, del D.M. MIT 16 gennaio 2018, n. 14 il quale prevede che *“Nel rispetto di quanto previsto all'articolo 21, comma 1, secondo periodo, del Codice, nonché dei termini di cui ai commi 5 e 6 dello stesso articolo, sono adottati lo schema del programma triennale dei lavori pubblici e l'elenco annuale dei lavori pubblici proposto dal referente responsabile del programma”*;

Richiamato inoltre l'art. 5, comma 5, del D.M. MIT 16 gennaio 2018, n. 14 il quale prevede che *“Successivamente alla adozione, il programma triennale e l'elenco annuale sono pubblicati sul profilo del committente. Le amministrazioni possono consentire la presentazione di eventuali osservazioni entro trenta giorni dalla pubblicazione di cui al primo periodo del presente comma. L'approvazione definitiva del programma triennale, unitamente all'elenco annuale dei lavori, con gli eventuali aggiornamenti, avviene entro i successivi trenta giorni dalla scadenza delle consultazioni, ovvero, comunque, in assenza delle consultazioni, entro sessanta giorni dalla pubblicazione di cui al primo periodo del presente comma, nel rispetto di quanto previsto al comma 4 del presente articolo, e con pubblicazione in formato open data presso i siti informatici di cui agli articoli 21, comma 7 e 29 del codice. Le amministrazioni possono adottare ulteriori forme di pubblicità purché queste siano predisposte in modo da assicurare il rispetto dei termini di cui al presente comma”*;

Richiamato inoltre l'art. 5, comma 6, del D.M. MIT 16 gennaio 2018, n. 14, il quale prevede che *“Entro novanta giorni dall'entrata in vigore della legge di bilancio, le amministrazioni dello Stato procedono all'aggiornamento del programma triennale dei lavori pubblici e del relativo elenco annuale. Gli altri soggetti di cui all'articolo 3, comma 1, lettera a), del codice approvano i medesimi documenti entro novanta giorni dalla data di decorrenza degli effetti del proprio bilancio*

o documento equivalente, secondo l'ordinamento proprio di ciascuna amministrazione. Resta fermo quanto previsto dall'articolo 172 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267";

Visto lo schema di programma triennale dei lavori pubblici 2020/2022 e l'elenco annuale dei lavori dell'anno 2020, redatti dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico ing. Enrico Campioni in qualità di responsabile della programmazione, sulla base del precedente programma triennale secondo il sistema a "scorrimento" previsto dalla legge, nonché delle proposte ed informazioni formulate dai responsabili del procedimento e delle determinazioni assunte dalla Giunta Comunale, di cui all'allegato denominato **Piano Triennale 2020/2022**, così composto:

- Scheda A – quadro delle risorse necessarie alla realizzazione dei lavori articolate per annualità e fonte di finanziamento;
- Scheda B – elenco delle opere pubbliche incompiute;
- Scheda C – elenco degli immobili disponibili di cui all'art. 21 comma 5 e 191 del codice;
- Scheda D – elenco dei lavori del programma triennale con indicazione degli elementi essenziali;
- Scheda E – lavori che compongono l'elenco annuale, con indicazione degli elementi essenziali;
- Scheda F – elenco lavori presenti nel precedente elenco annuale e non riproposti nell'aggiornamento del programma triennale;

Dato atto inoltre che è stato predisposto il Piano delle Alienazioni immobiliari 2020/2022 allegato al presente atto e denominato **Piano delle alienazioni valorizzazioni immobiliari**;

Dato atto che:

1. ai sensi dell'art. 5 comma 5 del D.M. 14/2018, il programma triennale dei lavori pubblici e l'elenco annuale successivamente alla presente adozione, dovranno essere pubblicati all'Albo online del profilo del committente e che l'amministrazione può consentire la presentazione di eventuali osservazioni
2. l'approvazione definitiva del programma, unitamente all'elenco annuale, avviene entro 60 giorni dalla sua pubblicazione e comunque, ai sensi del comma 6 dell'art. 5 del DM 14/2018, entro 90 giorni dalla data di approvazione del Bilancio;
3. successivamente alle rispettive approvazioni, i programmi in oggetto dovranno essere pubblicati, a cura del referente nominato, nei siti informatici di cui agli artt. 21 comma 7 e 29 commi 1 e 2 del codice;

Dato atto che il Programma, adottato con il presente atto, verrà inserito nella nota di aggiornamento del documento unico di programmazione dell'ente 2020-2022;

Acquisiti agli atti, sulla proposta della presente deliberazione, i pareri favorevoli rilasciati dal Responsabile del Settore Economico Finanziario per quanto concerne la regolarità contabile e dal Responsabile del Settore Lavori Pubblici - Patrimonio - Demanio per quanto attiene la regolarità tecnica, ai sensi di quanto disposto dall'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267 del 18/8/2000;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011;

Visto il D.Lgs. n. 50/2016;

Visto il D.M. MIT 16 gennaio 2018, n. 14;

Visto lo Statuto comunale;

Con votazione unanime favorevole, espressa nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

- 1) **Di individuare** nella persona del Ing. Campioni Enrico, Responsabile del Settore Lavori Pubblici, Servizi Tecnologici, Patrimonio & Demanio del Comune di Marano sul Panaro (MO), il Responsabile della predisposizione del programma triennale dei lavori pubblici 2020/2022 e dell'elenco annuale 2020;
- 2) **Di adottare**, ai sensi dell'articolo 21, commi 1 e 3, del D.Lgs. n. 50/2016, nonché dell'art. 5, comma 4, del D.M. MIT 16 gennaio 2018, n. 14 lo schema del programma triennale delle opere pubbliche relativo agli anni 2020/2022 e del relativo elenco annuale 2020, secondo il contenuto delle schede redatte ai sensi del D.M. MIT 16 gennaio 2018, n. 14 ed allegate al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale (**Programma triennale**) composto dai seguenti elaborati:
- Scheda A – quadro delle risorse necessarie alla realizzazione dei lavori articolate per annualità e fonte di finanziamento;
 - Scheda B – elenco delle opere pubbliche incompiute;
 - Scheda C – elenco degli immobili disponibili di cui all'art. 21 comma 5 e 191 del codice;
 - Scheda D – elenco dei lavori del programma triennale con indicazione degli elementi essenziali;
 - Scheda E – lavori che compongono l'elenco annuale, con indicazione degli elementi essenziali;
 - Scheda F – elenco lavori presenti nel precedente elenco annuale e non riproposti nell'aggiornamento del programma triennale;
- 3) **Di pubblicare**, ai sensi dell'art. 21, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016, e dell'art. 5, comma 5, del D.M. MIT 16 gennaio 2018, n. 14, il programma triennale dei lavori pubblici all'Albo Pretorio on-line del Comune, nonché sul sito informatico del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti e dell'Osservatorio di cui all'articolo 213 del medesimo Codice, anche tramite i sistemi informatizzati delle regioni e delle provincie autonome di cui all'[articolo 29, comma 4](#) del D.Lgs. n. 50/2016;
- 4) **Di dare atto** che il programma triennale dei lavori pubblici, ed il connesso elenco annuale dei lavori pubblici sarà approvato dal Consiglio Comunale e costituirà parte integrante del DUP 2020/2022;
- 5) **Di adottare inoltre** il Piano delle Alienazioni immobiliari 2020/2022 allegato al presente atto e denominato **Piano delle alienazioni valorizzazioni immobiliari**;
- 6) **Di dichiarare**, con separata e unanime votazione, il presente atto immediatamente eseguibile, ex art. 134, comma 4°, del D. Lgs. 267/2000, data l'urgenza di provvedere in merito.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL SINDACO
GALLI GIOVANNI

IL SEGRETARIO COMUNALE
MARTINI MARGHERITA

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2020/2022 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI MARANO SUL PANARO

SCHEMA A: QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria (1)			Importo Totale (2)
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	0.00	170,000.00	0.00	170,000.00
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0.00	760,000.00	240,000.00	1,000,000.00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0.00	0.00	0.00	0.00
stanziamenti di bilancio	0.00	0.00	0.00	0.00
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0.00	0.00	0.00	0.00
altra tipologia	0.00	3,040,000.00	960,000.00	4,000,000.00
totale	0.00	3,970,000.00	1,200,000.00	5,170,000.00

Il referente del programma

Campioni Enrico

Note:

(1) La disponibilità finanziaria di ciascuna annualità è calcolata come somma delle informazioni elementari relative ai costi annuali di ciascun intervento di cui alla scheda D

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2020/2022 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI MARANO SUL PANARO

SCHEDA B: ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP (1)	Descrizione dell'opera	Determinazioni dell'amministrazione (Tabella B.1)	Ambito di interesse dell'opera (Tabella B.2)	Anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta (Tabella B.3)	L'opera è attualmente fruibile parzialmente dalla collettività?	Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013 (Tabella B.4)	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso (Tabella B.5)	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 191 del Codice (4)	Vendita ovvero demolizione (4)	Oneri per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito in caso di demolizione	Parte di infrastruttura di rete
					0.00	0.00	0.00	0.00										

Note:

- (1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra; è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.
- (2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato.
- (3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato.
- (4) In caso di cessione a titolo di corrispettivo o di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C ; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

Il referente del programma

Campioni Enrico

Tabella B.1

- a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera
- b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi
- c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi
- d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

Tabella B.2

- a) nazionale
- b) regionale

Tabella B.3

- a) mancanza di fondi
- b1) cause tecniche: protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale
- b2) cause tecniche: presenza di contenzioso
- c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge
- d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia
- e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore

Tabella B.4

- a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013)
- b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c2, lettera b), DM 42/2013)
- c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c2, lettera c), DM 42/2013)

Tabella B.5

- a) prevista in progetto
- b) diversa da quella prevista in progetto

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2020/2022 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI MARANO SUL PANARO

SCHEDA C: ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI intervento (2)	Riferimento CUP Opera Incompiuta (3)	Descrizione immobile	Codice Istat			Localizzazione - CODICE NUTS	Cessione o trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex art.21 comma 5 e art.191 comma 1 (Tabella C.1)	Concessi in diritto di godimento, a titolo di contributo ex articolo 21 comma 5 (Tabella C.2)	Già incluso in programma di dismissione di cui art.27 DL 201/2011, convertito dalla L. 214/2011 (Tabella C.3)	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse (Tabella C.4)	Valore Stimato (4)						
				Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Annualità successive	Totale		
												0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		

Note:

- (1) Codice obbligatorio: "I" + numero immobile = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + progressivo di 5 cifre
(2) Riportare il codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione o cessione di opera incompiuta non connessa alla realizzazione di un intervento
(3) Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP
(4) Riportare l'ammontare con il quale l'immobile contribuirà a finanziare l'intervento, ovvero il valore dell'immobile da trasferire (qualora parziale, quello relativo alla quota parte oggetto di cessione o trasferimento) o il valore del titolo di godimento oggetto di cessione.

Il referente del programma

Campioni Enrico

Tabella C.1

1. no
2. parziale
3. totale

Tabella C.2

1. no
2. si, cessione
3. si, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione

Tabella C.3

1. no
2. si, come valorizzazione
3. si, come alienazione

Tabella C.4

1. cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico
2. cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica
3. vendita al mercato privato
4. disponibilità come fonte di finanziamento per la realizzazione di un intervento ai sensi del

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2020/2022 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI MARANO SUL PANARO

SCHEDA D: ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annuale nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile del procedimento (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)								Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)	
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successiva	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)		
																						Importo		Tipologia (Tabella D.4)
L0067595036420200001		83219000510004	2021	Campioni Enrico	No	No	008	036	020		09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	MANUTENZIONE STRAORDINARIA CLIMATIZZAZIONE & RISCALDAMENTO CPC	1	0,00	170.000,00	0,00	0,00	170.000,00	0,00		0,00		
L0067595036420200002		863H19000040005	2021	Campioni Enrico	No	No	008	036	020		01 - Nuova realizzazione	05.08 - Sociali e scolastiche	REALIZZAZIONE NUOVA SCUOLA PRIMARIA "E. DE AMICIS" - I° STRALCIO	1	0,00	3.800.000,00	0,00	0,00	3.800.000,00	0,00		0,00		
L0067595036420200003		863H19000040005	2022	Campioni Enrico	No	No	008	036	020		01 - Nuova realizzazione	05.08 - Sociali e scolastiche	REALIZZAZIONE NUOVA SCUOLA PRIMARIA "E. DE AMICIS" - II° STRALCIO	1	0,00	0,00	1.200.000,00	0,00	1.200.000,00	0,00		0,00		
															0,00	3.970.000,00	1.200.000,00	0,00	5.170.000,00	0,00		0,00		

Note:
 (1) Numero intervento = "I" + cd amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre della prima annualità del primo programma
 (2) Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica
 (3) Indica il CUP (cfr. articolo 3 comma 3)
 (4) Riportare nome e cognome del responsabile del procedimento
 (5) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera q) del D.Lgs.50/2016
 (6) Indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera q) del D.Lgs.50/2016
 (7) Indica il livello di priorità di cui all'articolo 3 comma 11 e 12
 (8) In senso dell'art.4 comma 6, in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito.
 (9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6, ivi incluse le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità
 (10) Riportare il valore dell'eventuale immobile trasferito di cui al corrispondente immobile indicato nella scheda C
 (11) Riportare l'importo del capitale privato come quota parte del costo totale
 (12) Indica se l'intervento è stato aggiunto o è stato modificato a seguito di modifica in corso d'anno ai sensi dell'art.5 commi 8 e 10. Tale campo, come la relativa nota e tabella, compaiono solo in caso di modifica del programma

Il referente del programma

Campioni Enrico

Tabella D.1
 Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 03= realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

Tabella D.2
 Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosettore intervento

Tabella D.3
 1. priorità massima
 2. priorità media
 3. priorità minima

Tabella D.4
 1. finanza di progetto
 2. concessione di costruzione e gestione
 3. sponsorizzazione
 4. società partecipate o di scopo
 5. locazione finanziaria
 6. contratto di disponibilità
 9. altro

Tabella D.5
 1. modifica ex art.5 comma 9 lettera b)
 2. modifica ex art.5 comma 9 lettera c)
 3. modifica ex art.5 comma 9 lettera d)
 4. modifica ex art.5 comma 9 lettera e)
 5. modifica ex art.5 comma 11

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2020/2022 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI MARANO SUL PANARO

SCHEDA E: INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile del procedimento	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTEENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*)
											codice AUSA	denominazione	

(*) Tale campo compare solo in caso di modifica del programma

Il referente del programma

Campioni Enrico

Tabella E.1

ADN - Adeguamento normativo
 AMS - Qualità ambientale
 COP - Completamento Opera Incompiuta
 CPA - Conservazione del patrimonio
 MIS - Miglioramento e incremento di servizio
 URB - Qualità urbana
 VAB - Valorizzazione beni vincolati
 DEM - Demolizione Opera Incompiuta
 DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

Tabella E.2

1. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento di fattibilità delle alternative progettuali".
 2. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento finale".
 3. progetto definitivo
 4. progetto esecutivo

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2020/2022 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI MARANO SUL PANARO

SCHEDA F: ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)

Il referente del programma

Campioni Enrico

Note

(1) breve descrizione dei motivi



COMUNE DI MARANO SUL PANARO

Provincia di Modena

UFFICIO TECNICO

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

(art. 58 D.L. 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 06/08/08, n. 133)
allegato al bilancio di previsione 2020/2022

Rilevazione del patrimonio immobiliare comunale non strumentale all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali

Al fine di procedere a riordino alla gestione ed alla valorizzazione del proprio patrimonio immobiliare, vengono individuati i seguenti beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni suscettibili di valorizzazione o dismissione:

NOME	FG	MAPP	USO	DIMENSIONE	VALORE DI MERCATO ATTUALE
AREA DENOMINATA "PORTA SUD"	8	275, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296	DISPONIBILE	7750 MQ	1.680.220

N.	IMMOBILE	INDIRIZZO	FG.	MAPP.	GESTIONE
1	Alloggi casa Conconiera	Via Gramsci 80	10	114	AFFITTO
2	Alloggi ACER	Via Della Resistenza 411	9	190	AFFITTO
3	Alloggi ACER	Via Fondovalle 7645	46	122	AFFITTO
4	Alloggi ACER	Via Gramsci 26	10	116	AFFITTO
5	Alloggi ACER	Via Valeriani 101	11	190	AFFITTO
6	Centro Civico Ospitaletto	Via Ospitaletto	24	180	AFFITTO
7	Centro Recup. Tossicodip. LAG	Via Festa	41	67	USO GRATUITO
8	Palazzo Montecuccoli Ex Farmacia	Piazza Matteotti	11	106	AFFITTO
9	Palazzo Montecuccoli Ristorante	Piazza Matteotti	11	106	AFFITTO
10	Centro Polifunzionale	Via I° Maggio	11	95	USO GRATUITO

PIANO DELLE ALIENAZIONI IMMOBILIARI BILANCIO 2020/2022

A seguito delle valutazioni effettuate dall'Amministrazione Comunale, si prevedono al momento le seguenti alienazioni di beni del patrimonio disponibile di proprietà del Comune di Marano s.P., anno 2020 - 2022

- Fabbricati - nessuno
- Terreni – Area Porta Sud per un importo a base d'asta di €. 1.680.220,00

Nel bilancio di previsione 2020/2022 è stata prevista quindi parte dell'entrata stimata dall'alienazione degli immobili sopraindicati.

Si precisa che, nell'eventualità che l'Amministrazione Comunale, intenda procedere ad altre alienazioni, procederà pertanto, laddove dovesse rendersi necessario nel corso dell'esercizio, all'aggiornamento del piano e alle conseguenti variazioni di bilancio.

Il Responsabile del Settore

Ing. Enrico Campioni



COMUNE DI MARANO SUL PANARO

Provincia di Modena

Proposta N. 2019 / 473

UNITA' PROPONENTE Tecnico/Lavori Pubblici

OGGETTO: PROGRAMMAZIONE DEI LAVORI PUBBLICI - ADOZIONE DELLA
PROPOSTA DI PROGRAMMA TRIENNALE 2020/2022 E DEL PIANO ANNUALE 2020

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica.

Marano sul Panaro, 11/11/2019

**IL RESPONSABILE DI SETTORE
CAMPIONI ENRICO**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI MARANO SUL PANARO
Provincia di Modena

Proposta N. 2019 / 473
UNITA' PROPONENTE Tecnico/Lavori Pubblici

**OGGETTO: PROGRAMMAZIONE DEI LAVORI PUBBLICI - ADOZIONE DELLA
PROPOSTA DI PROGRAMMA TRIENNALE 2020/2022 E DEL PIANO ANNUALE 2020**

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto, in qualità di Responsabile del Settore Economico Finanziario, ai sensi dell'art. 49, comma 1 e dell'art. 147-bis, comma 1, D.Lgs 267/2000, esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere FAVOREVOLE in merito alla regolarità contabile.

Marano sul Panaro, 12/11/2019

IL RESPONSABILE DI SETTORE
ZANNI PATRIZIA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI MARANO SUL PANARO
Provincia di Modena

Certificato di Pubblicazione

Deliberazione di Giunta Comunale N. 86 del 12/11/2019

Tecnico/Lavori Pubblici

**Oggetto: PROGRAMMAZIONE DEI LAVORI PUBBLICI - ADOZIONE DELLA
PROPOSTA DI PROGRAMMA TRIENNALE 2020/2022 E DEL PIANO ANNUALE 2020.**

Ai sensi per gli effetti di cui all'art. 124 del D.Lgs 18.8.2000, n. 267 copia della presente deliberazione viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio, per 15 giorni consecutivi dal 03/12/2019.

Marano sul Panaro, 03/12/2019

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
MANZINI ELISABETTA
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI MARANO SUL PANARO
Provincia di Modena

Certificato di Esecutività

Deliberazione di Giunta Comunale N. 86 del 12/11/2019

Tecnico/Lavori Pubblici

**Oggetto: PROGRAMMAZIONE DEI LAVORI PUBBLICI - ADOZIONE DELLA
PROPOSTA DI PROGRAMMA TRIENNALE 2020/2022 E DEL PIANO ANNUALE 2020.**

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dall'inizio della pubblicazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune.

Marano sul Panaro, 14/12/2019

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
MANZINI ELISABETTA
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI MARANO SUL PANARO
Provincia di Modena

Certificato di Avvenuta Pubblicazione

Deliberazione di Giunta Comunale N. 86 del 12/11/2019

**Oggetto: PROGRAMMAZIONE DEI LAVORI PUBBLICI - ADOZIONE DELLA
PROPOSTA DI PROGRAMMA TRIENNALE 2020/2022 E DEL PIANO ANNUALE 2020.**

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune a partire dal 03/12/2019 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art 124 del D.lgs 18.08.2000, n. 267 e la contestuale comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.lgs 18.08.2000, n. 267.

Marano sul Panaro, 19/12/2019

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
MARTINI MARGHERITA
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)