



**COMUNE DI MARANO SUL PANARO**  
Provincia di Modena

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**Deliberazione n. 84 del 12/11/2019**

**OGGETTO: ANNO 2020 - DETERMINAZIONE DEI VALORI MEDI VENALI IN COMUNE COMMERCIO DA UTILIZZARSI AI FINI I.M.U. DELLE AREE FABBRICABILI DEL TERRITORIO COMUNALE DI MARANO S.P. COSI' COME IDENTIFICATE DAL PIANO STRUTTURALE COMUNALE E DAL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO - PROVVEDIMENTI**

L'anno **duemiladiciannove** addì **dodici** del mese di **novembre** alle ore **18:30** nella Casa Comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale, che nelle persone seguenti risultano presenti alla trattazione della proposta di deliberazione in oggetto:

GALLI GIOVANNI	SINDACO	Presente
ADANI ANDREA	ASSESSORE	Presente
MAZZUCCHI ALESSANDRA	ASSESSORE	Presente
TRENTI ADRIANO	ASSESSORE	Presente
ZANANTONI RITA	ASSESSORE	Presente

**Presenti n. 5**

**Assenti n. 0**

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE MARTINI MARGHERITA che provvede alla redazione del presente verbale.

Presiede la seduta, nella sua qualità di SINDACO, il Sig. GALLI GIOVANNI che dichiara aperta la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO: ANNO 2020 - DETERMINAZIONE DEI VALORI MEDI VENALI IN COMUNE COMMERCIO DA UTILIZZARSI AI FINI I.M.U. DELLE AREE FABBRICABILI DEL TERRITORIO COMUNALE DI MARANO S.P. COSI' COME IDENTIFICATE DAL PIANO STRUTTURALE COMUNALE E DAL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO - PROVVEDIMENTI**

**LA GIUNTA COMUNALE**

***RICHIAMATI:***

- l'art. 2 del vigente regolamento comunale per l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU) approvato con delibera di Consiglio Comunale n.58 del 30 Ottobre 2012, a mente del quale la Giunta Comunale annualmente approva i valori venali in comune commercio per le aree fabbricabili;
- l'art. 13 del D.L. n.201/11 che nel definire l'oggetto imponibile area fabbricabile effettua un rinvio all'art. 2 del D.Lgs. 504/92, che disciplina la nozione di area fabbricabile ai fini ICI, fermo restando che i criteri di determinazione della base imponibile sono identici;
- la delibera di Giunta Comunale n.87 del 20 Novembre 2018 di determinazione dei valori di riferimento delle aree fabbricabili al fine del pagamento dell'IMU relativa al 2019;

**DATO ATTO CHE** in data 21 Gennaio 2015, con Delibera di Consiglio Comunale n.2, è stato approvato il nuovo Piano Strutturale Comunale;

**AVUTO PRESENTE** il riferimento del Responsabile del Settore Urbanistica, Edilizia Privata ed Ambiente, Ing. Enrico Campioni, al riguardo del valore in comune commercio delle aree fabbricabili del territorio comunale;

**TENUTO CONTO CHE** i valori di mercato delle aree hanno avuto modifiche a seguito delle variazioni normative introdotte dal PSC e dal RUE approvati, e pertanto nell'anno 2015 sono stati modificati i valori già determinati per il 2014;

**PRESO ATTO CHE** le caratteristiche abitative del nostro territorio, pur tenendo conto delle dovute differenziazioni determinate dal mercato e dalle dimensioni, sono assimilabili a quelle dei Comuni vicini;

**RITENUTO** di assumere i valori venali riportati nella Tabella "A" che, allegata al presente atto, ne forma parte integrante e sostanziale, quale riferimento per la verifica della base imponibile dichiarata dai proprietari di aree fabbricabili ai fini dell'Imposta Municipale Propria (I.M.U.);

**RICHIAMATO** l'art. 151 del D.Lgs. n.267/2000, che stabilisce il termine per la deliberazione del bilancio di previsione finanziario al 31 dicembre di ogni anno;

**DATO ATTO CHE** sulla proposta del presente atto deliberativo, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n.267/2000, hanno espresso parere favorevole il Responsabile del Settore Urbanistica, Edilizia Privata ed Ambiente, Ing. Enrico Campioni, interessato in ordine alla regolarità tecnica e il Responsabile del Settore Finanziario, Zanni Patrizia, interessato in ordine della regolarità contabile;

**Con voti unanimi favorevoli**, espressi nelle forme di legge

**DELIBERA**

1. **Di approvare**, per le ragioni di cui in premessa, i valori venali riportati nella Tabella "A" "VALORI MEDI VENALI IN COMUNE COMMERCIO DA UTILIZZARSI AI FINI I.M.U. DELLE AREE FABBRICABILI DEL TERRITORIO COMUNALE DI MARANO 2020", allegata al presente atto, a decorrere dal 01 Gennaio 2020;

2. **Di dare atto che** i suddetti criteri di valutazione saranno coerenti con la previsione di gettito IMU per aree fabbricabili previsto nel bilancio 2020;

**INDI**

Stante l'urgenza di predisporre per tempo le incombenze burocratiche afferenti, per i motivi esposti in narrativa, con voti unanimi favorevoli, espressi nelle forme di legge,

**DELIBERA**

di rendere immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.



**COMUNE DI MARANO SUL PANARO**  
Provincia di Modena

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL SINDACO  
GALLI GIOVANNI

IL SEGRETARIO COMUNALE  
MARTINI MARGHERITA



# COMUNE DI MARANO SUL PANARO

## PROVINCIA DI MODENA

UFFICIO TECNICO  
SETTORE URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA ED AMBIENTE

TABELLA "A" VALORI MEDI VENALI IN COMUNE COMMERCIO DA UTILIZZARSI AI FINI IMU DELLE AREE FABBRICABILI DEL TERRITORIO COMUNALE DI MARANO SUL PANARO ANNO 2020

ZONA OMOGENEA PSC-RUE				ZONA OMOGENEA PRG				
	capoluogo	Casona	frazioni			capoluogo	Casona	frazioni
CS-NS	77,47	51,65	41,32	S.F.	A	77,47	51,65	41,32
AUC 1-2-3-4	289,22	206,59	82,64	S.F.	B.2 - B.3	361,52	258,23	103,29
AUC 5	180,76	165,27	41,32	S.F.	D5	180,76	165,27	41,32
AUC 6	180,76	154,94	51,65	S.T.	C	180,76	154,94	51,65
AN 1 non convenzionato	87,79	79,01	21,95	S.T.	D4	103,29	92,96	25,82
AN 1 convenzionato	180,76	154,94	51,65	S.T.	C	180,76	154,94	51,65
AN 2-3-4-5 non convenzionato	144,60	123,95	41,32	S.T.	C	180,76	154,94	51,65
AN 2-3-4-5 convenzionato	180,76	154,94	51,65	S.T.	C	180,76	154,94	51,65
APC.c - IPnc - AR	180,76	165,27	41,32	S.F.	D1-D3-D7-D9	180,76	165,27	41,32
APC.i - APC.S convenzionato	103,29	92,96	25,82	S.T.	D2-D6-D8	103,29	92,96	25,82
APC.i - APC.S non convenzionato	82,63	74,36	20,65	S.T.	D2-D6-D8	103,29	92,96	25,82
COL A-B	20,66	10,33	10,33	S.F.	F	20,66	10,33	10,33
COL C	10,33	5,16	5,16	S.F.	G1	10,33	5,16	5,16
ECO	77,47	30,99	20,66	S.F.	G2	77,47	30,99	20,66
AVN ARP AVP AAP	289,22	206,59	82,64	S.U.	E3-E5	361,52	258,23	103,29

Il Responsabile del Settore  
Ing. Enrico Campioni



**COMUNE DI MARANO SUL PANARO**

Provincia di Modena

\*\*\*\*\*

Proposta N. 2019 / 471

UNITA' PROPONENTE Urbanistica - Edilizia Privata - Ambiente - SUAP

OGGETTO: ANNO 2020 - DETERMINAZIONE DEI VALORI MEDI VENALI IN COMUNE COMMERCIO DA UTILIZZARSI AI FINI I.M.U. DELLE AREE FABBRICABILI DEL TERRITORIO COMUNALE DI MARANO S.P. COSI' COME IDENTIFICATE DAL PIANO STRUTTURALE COMUNALE E DAL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO - PROVVEDIMENTI

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA**

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica.

Marano sul Panaro, 12/11/2019

**IL RESPONSABILE DI SETTORE  
CAMPIONI ENRICO**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



**COMUNE DI MARANO SUL PANARO**  
Provincia di Modena  
\*\*\*\*\*

Proposta N. 2019 / 471

UNITA' PROPONENTE Urbanistica - Edilizia Privata - Ambiente - SUAP

**OGGETTO: ANNO 2020 - DETERMINAZIONE DEI VALORI MEDI VENALI IN COMUNE COMMERCIO DA UTILIZZARSI AI FINI I.M.U. DELLE AREE FABBRICABILI DEL TERRITORIO COMUNALE DI MARANO S.P. COSI' COME IDENTIFICATE DAL PIANO STRUTTURALE COMUNALE E DAL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO - PROVVEDIMENTI**

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE**

Il sottoscritto, in qualità di Responsabile del Settore Economico Finanziario, ai sensi dell'art. 49, comma 1 e dell'art. 147-bis, comma 1, D.Lgs 267/2000, esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere FAVOREVOLE in merito alla regolarità contabile.

Marano sul Panaro, 12/11/2019

**IL RESPONSABILE DI SETTORE**  
**ZANNI PATRIZIA**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)



**COMUNE DI MARANO SUL PANARO**

Provincia di Modena

\*\*\*\*\*

**Certificato di Pubblicazione**

**Deliberazione di Giunta Comunale N. 84 del 12/11/2019**

Urbanistica - Edilizia Privata - Ambiente - SUAP

**Oggetto: ANNO 2020 - DETERMINAZIONE DEI VALORI MEDI VENALI IN COMUNE COMMERCIO DA UTILIZZARSI AI FINI I.M.U. DELLE AREE FABBRICABILI DEL TERRITORIO COMUNALE DI MARANO S.P. COSI' COME IDENTIFICATE DAL PIANO STRUTTURALE COMUNALE E DAL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO - PROVVEDIMENTI.**

Ai sensi per gli effetti di cui all'art. 124 del D.Lgs 18.8.2000, n. 267 copia della presente deliberazione viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio, per 15 giorni consecutivi dal 20/11/2019.

Marano sul Panaro, 20/11/2019

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE  
MARTINI MARGHERITA  
(Sottoscritto digitalmente  
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)





**COMUNE DI MARANO SUL PANARO**

Provincia di Modena

\*\*\*\*\*

**Certificato di Esecutività**

**Deliberazione di Giunta Comunale N. 84 del 12/11/2019**

Urbanistica - Edilizia Privata - Ambiente - SUAP

**Oggetto: ANNO 2020 - DETERMINAZIONE DEI VALORI MEDI VENALI IN COMUNE COMMERCIO DA UTILIZZARSI AI FINI I.M.U. DELLE AREE FABBRICABILI DEL TERRITORIO COMUNALE DI MARANO S.P. COSI' COME IDENTIFICATE DAL PIANO STRUTTURALE COMUNALE E DAL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO - PROVVEDIMENTI.**

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dall'inizio della pubblicazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune.

Marano sul Panaro, 03/12/2019

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE  
MANZINI ELISABETTA  
(Sottoscritto digitalmente  
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)



**COMUNE DI MARANO SUL PANARO**

Provincia di Modena

\*\*\*\*\*

**Certificato di Avvenuta Pubblicazione**

**Deliberazione di Giunta Comunale N. 84 del 12/11/2019**

**Oggetto: ANNO 2020 - DETERMINAZIONE DEI VALORI MEDI VENALI IN COMUNE COMMERCIO DA UTILIZZARSI AI FINI I.M.U. DELLE AREE FABBRICABILI DEL TERRITORIO COMUNALE DI MARANO S.P. COSI' COME IDENTIFICATE DAL PIANO STRUTTURALE COMUNALE E DAL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO - PROVVEDIMENTI.**

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune a partire dal 20/11/2019 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art 124 del D.lgs 18.08.2000, n. 267 e la contestuale comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.lgs 18.08.2000, n. 267.

Marano sul Panaro, 06/12/2019

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE  
MARTINI MARGHERITA  
(Sottoscritto digitalmente  
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)