



**COMUNE DI MARANO SUL PANARO**  
Provincia di Modena

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**Deliberazione n. 83 del 12/11/2019**

**OGGETTO: ANNO 2020 - COSTO DI COSTRUZIONE NUOVI EDIFICI, ONERI PER OPERE DI DISINQUINAMENTO, COSTO MONETIZZAZIONE PARCHEGGI, DIRITTI DI SEGRETERIA ED ONERI DI URBANIZZAZIONE - PROVVEDIMENTI**

L'anno **duemiladiciannove** addì **dodici** del mese di **novembre** alle ore **18:30** nella Casa Comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale, che nelle persone seguenti risultano presenti alla trattazione della proposta di deliberazione in oggetto:

GALLI GIOVANNI	SINDACO	Presente
ADANI ANDREA	ASSESSORE	Presente
MAZZUCCHI ALESSANDRA	ASSESSORE	Presente
TRENTI ADRIANO	ASSESSORE	Presente
ZANANTONI RITA	ASSESSORE	Presente

**Presenti n. 5**

**Assenti n. 0**

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE MARTINI MARGHERITA che provvede alla redazione del presente verbale.

Presiede la seduta, nella sua qualità di SINDACO, il Sig. GALLI GIOVANNI che dichiara aperta la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO: ANNO 2020 - COSTO DI COSTRUZIONE NUOVI EDIFICI, ONERI PER OPERE DI DISINQUINAMENTO, COSTO MONETIZZAZIONE PARCHEGGI, DIRITTI DI SEGRETERIA ED ONERI DI URBANIZZAZIONE - PROVVEDIMENTI**

**LA GIUNTA COMUNALE**

**RICHIAMATA** la precedente deliberazione di Giunta Comunale n.88 del 20 Novembre 2018 mediante la quale si provvedeva a definire per l'anno 2019 il costo di monetizzazione parcheggi in sostituzione di cessione di area per urbanizzazione primaria, il costo degli oneri di urbanizzazione, la determinazione dei diritti di segreteria, gli oneri per opere di disinquinamento e, da ultimo, il costo di costruzione dei nuovi edifici ai fini della determinazione del contributo per il rilascio delle concessioni edilizie;

**RICHIAMATA** la deliberazione di Consiglio Comunale n.39 del 24 Settembre 2019, con la quale è stata recepita la nuova disciplina del contributo di costruzione, degli oneri di urbanizzazione e degli oneri per opere di disinquinamento, approvata dalla Regione Emilia-Romagna con deliberazione n. 186 del 20 dicembre 2018, i quali non sono più oggetto di aggiornamento annuale in quanto sono definiti dai valori OMI approvati semestralmente dall'Agenzia delle Entrate.

**RICHIAMATO** l'art. 42 del D.Lgs. 267/2000 il quale sancisce indirettamente la competenza della Giunta a determinare le tariffe e le aliquote dei servizi e dei tributi;

**DATO ATTO CHE** il bilancio di previsione esercizio 2020 è in corso di formazione;

**VISTO** il D.Lgs. n.267 del 18 Agosto 2000;

**DATO ATTO CHE** sulla proposta del presente atto deliberativo, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n.267/2000, hanno espresso parere favorevole il Responsabile Settore Urbanistica, Edilizia Privata ed Ambiente Ing. Campioni Enrico e il Responsabile del Settore Finanziario Zanni Patrizia interessati in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

**Con voti unanimi favorevoli**, espressi nelle forme di legge

**DELIBERA**

- 1) **Di determinare** per l'anno 2020, in base alla proposta del Settore Urbanistica, Edilizia Privata ed Ambiente, il costo di monetizzazione parcheggi in sostituzione di cessione di area per urbanizzazione primaria di cui all'atto di C.C. n.114/93 come riassunta dal prospetto allegato (**allegato A**) chiamato a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) **Di determinare** per l'anno 2020, in base alla proposta del Settore Urbanistica, Edilizia Privata ed Ambiente, il valore dei diritti di segreteria come risulta da prospetto allegato (**allegato B**) chiamato a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 3) **Di stabilire che** l'applicazione di tali nuovi valori è da valersi su tutto l'anno 2020;
- 4) **Di dare atto** che relativamente al contributo di costruzione, agli oneri di urbanizzazione ed agli oneri per opere di disinquinamento si rinvierà alla nuova disciplina regionale, recepita con deliberazione del Consiglio Comunale n. 39 del 24/09/2019;
- 5) **Di dare mandato** al Settore Urbanistica, Edilizia Privata ed Ambiente all'applicazione dei nuovi valori e di tutti gli atti necessari conseguenti al presente provvedimento.

**INDI**

Stante l'urgenza di predisporre per tempo le incombenze burocratiche afferenti, per i motivi

esposti in narrativa, con separata votazione unanime favorevole

***DELIBERA***

di rendere immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL SINDACO  
GALLI GIOVANNI

IL SEGRETARIO COMUNALE  
MARTINI MARGHERITA