



COMUNE DI MARANO SUL PANARO
Provincia di Modena

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 58 del 03/09/2019

**OGGETTO: LOCAZIONE SPAZI ADIBITI AD UFFICI ALLA SOCIETA' SINERGAS SPA.
PROVVEDIMENTI.**

L'anno **duemiladiciannove** addì **tre** del mese di **settembre** alle ore **18:30** nella Casa Comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale, che nelle persone seguenti risultano presenti alla trattazione della proposta di deliberazione in oggetto:

GALLI GIOVANNI	SINDACO	Presente
ADANI ANDREA	ASSESSORE	Presente
MAZZUCCHI ALESSANDRA	ASSESSORE	Presente
TRENTI ADRIANO	ASSESSORE	Presente
ZANANTONI RITA	ASSESSORE	Presente

Presenti n. 5

Assenti n. 0

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE MARTINI MARGHERITA che provvede alla redazione del presente verbale.

Presiede la seduta, nella sua qualità di SINDACO, il Sig. GALLI GIOVANNI che dichiara aperta la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: LOCAZIONE SPAZI ADIBITI AD UFFICI ALLA SOCIETA' SINERGAS SPA. PROVVEDIMENTI.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- la Società Sorgea spa (oggi Sinergas spa) sin dall'anno 2004 si è aggiudicata, a seguito di regolare procedura aperta indetta con determinazione n. 94 del 15/05/2004, la vendita del gas metano agli utenti finali del Comune di Marano sul Panaro;
- sin da subito questa Amministrazione riteneva che per svolgere un servizio efficace nei confronti dell'utenza risultava essere di particolare importanza che la citata società collocasse un proprio ufficio sul territorio comunale;
- una porzione del piano terra dell'edificio adibito a Residenza Municipale, composto da n. 1 vano, di circa mq. 15,98 complessivi, sembrò idonea ad ospitare gli uffici della suddetta Società;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 21 del 26/03/2012 si disponeva di concedere in locazione a Sorgea spa (oggi Sinergas spa), una stanza, ubicata al piano terra del Palazzo Comunale sede Municipale, da utilizzare per gli uffici della predetta Società;
- in data 16 aprile 2012 veniva sottoscritto apposito contratto di locazione Rep. n. 19/2012 avente scadenza 31.03.2018;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 46 del 29/05/2018 si disponeva di concedere a Sinergas una proroga alla scadenza del contratto sino al 31.05.2019;

CONSIDERATO che, è ancora attuale l'opportunità di concedere alla società di cui sopra la stanza locata del palazzo Comunale affinché venga adibito ad ufficio gas di ricezione dei cittadini i quali ancora ad oggi privilegiano il rapporto diretto con il fornitore di gas metano;

ATTESO appunto che ospitare l'Ufficio Sinergas costituisce un indiscutibile vantaggio per tutti i cittadini;

RITENUTO, pertanto, di poter concedere in locazione parte dell'immobile descritto in premessa, per l'esattezza n. 1 stanza sita al piano terra del Palazzo Comunale sede della Residenza Municipale, oltre all'uso dei bagni posti a fianco del locale stesso, così come individuata nella planimetria agli atti dell'ufficio, per uso diverso da quello abitativo e per lo svolgimento dell'attività propria di Sinergas ossia fornitura servizio gas;

VALUTATO di definire quale durata della suddetta locazione quella di anni 1 in considerazione del fatto che per un periodo maggiore potrebbe non essere più conveniente per le parti avere uno spazio fisso sul territorio ;

VALUTATO altresì di mantenere gli stessi prezzi e condizioni del contratto testè scaduto e definire quale importo di locazione €. 8.000,00;

VISTO lo schema di contratto di locazione allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;

RICHIAMATA la delibera di Consiglio Comunale n. 44 in data 18.12.2018, immediatamente eseguibile, mediante la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2019/2021;

RICHIAMATA la Delibera di Giunta n. 3 del 04/01/2019 che ha approvato il Piano Esecutivo di gestione "finanziario" 2019-2021;

VISTI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica ed alla regolarità contabile espressi, sulla proposta di deliberazione dai Responsabili dei Settori competenti, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

- 1) di recepire la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di concedere in locazione a Sinergas spa, in persona del suo rappresentante legale, per le motivazioni in premessa riportate, n. 1 stanza, ubicata al piano terra del Palazzo Comunale sede Municipale, contraddistinte in catasto al Foglio 11, mappale 100, per un'estensione pari a circa mq. 15,98, nonché l'utilizzo dei bagni posti a fianco del locale stesso;
- 3) di approvare lo schema di contratto allegato, demandando al Responsabile del Settore Lavori Pubblici, Patrimonio e Demanio tutti gli adempimenti conseguenti al presente atto, ivi compresa la sottoscrizione del contratto e la relativa registrazione;
- 4) di dare atto che il canone di locazione annuale è pari ad € 8.000,00 annui;
- 5) di dare atto che la durata della locazione è pari ad anni 1 a far data dal 15/09/2019 con scadenza il 14.09.2020.

Successivamente con votazione unanime e palese

DELIBERA

- di rendere immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267



COMUNE DI MARANO SUL PANARO
Provincia di Modena

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL SINDACO
GALLI GIOVANNI

IL SEGRETARIO COMUNALE
MARTINI MARGHERITA