



COMUNE DI MARANO SUL PANARO
Provincia di Modena

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 53 del 23/07/2019

OGGETTO: COMODATO D'USO GRATUITO DELL'AREA VERDE DI PROPRIETA' COMUNALE PRESSO VIA MARTIRI DELLA LIBERTA' CON OPEN FIBER S.P.A. PER IL POSIZIONAMENTO DI UNA CABINA A SERVIZIO DELLA BANDA ULTRA-LARGA.PROVVEDIMENTI

L'anno **duemiladiciannove** addì **ventitre** del mese di **luglio** alle ore **18:30** nella Casa Comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale, che nelle persone seguenti risultano presenti alla trattazione della proposta di deliberazione in oggetto:

GALLI GIOVANNI	SINDACO	Presente
ADANI ANDREA	ASSESSORE	Presente
MAZZUCCHI ALESSANDRA	ASSESSORE	Presente
TRENTI ADRIANO	ASSESSORE	Presente
ZANANTONI RITA	ASSESSORE	Presente

Presenti n. 5

Assenti n. 0

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE MARTINI MARGHERITA che provvede alla redazione del presente verbale.

Presiede la seduta, nella sua qualità di SINDACO, il Sig. GALLI GIOVANNI che dichiara aperta la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: COMODATO D'USO GRATUITO DELL'AREA VERDE DI PROPRIETÀ COMUNALE PRESSO VIA MARTIRI DELLA LIBERTÀ' CON OPEN FIBER S.P.A. PER IL POSIZIONAMENTO DI UNA CABINA A SERVIZIO DELLA BANDA ULTRA-LARGA.PROVVEDIMENTI

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- OpEn Fiber S.p.A. è il Concessionario selezionato da Infratel Italia S.p.A. (di seguito "Infratel") per la progettazione, costruzione, gestione e manutenzione di una infrastruttura passiva a Banda Ultra-Larga di proprietà pubblica nelle aree bianche del territorio delle Regioni Abruzzo e Molise, Emilia Romagna, Lombardia, Toscana, Veneto, Piemonte, Valle d'Aosta, Liguria, Friuli Venezia Giulia, Provincia Autonoma di Trento, Marche e Umbria, Lazio, Campania e Basilicata, Sicilia (di seguito, "Progetto");
- il Comune di Marano Sul Panaro (MO) è interessato a favorire lo sviluppo delle aree nel suo territorio non coperte da servizi a banda ultralarga e, a tal fine, ha sottoscritto apposita convenzione con Infratel in data 17 Gennaio 2017;

DATO ATTO CHE stante quanto prevede la suddetta convenzione, il Comune di Marano Sul Panaro (MO) ha individuato, nell'ambito delle proprietà comunali ed in collaborazione con il Concessionario, un sito idoneo per l'installazione di un locale tecnico, cd. "*Point of Presence*" ("PoP")/di una infrastruttura porta antenne, da cedere in comodato d'uso gratuito per 20 anni;

RILEVATO CHE il Comune è, infatti, proprietario di un'area verde in Comune di Marano Sul Panaro (MO) - via Martiri della Libertà incrocio via Collodi;

CONSIDERATO CHE la società Open Fiber s.p.a. è, pertanto, interessata a utilizzare il terreno di cui al precedente punto al fine di predisporre e installare un locale tecnico per lo sviluppo dell'infrastruttura a banda Ultra-Larga di rete di proprietà pubblica destinata all'erogazione di servizi di pubblica utilità da realizzare nell'ambito del Progetto;

DATO ATTO CHE per locale tecnico ("PoP") si intende uno *shelter* all'interno del quale verranno alloggiate strutture per il ricovero degli apparati per lo sviluppo dell'infrastruttura di rete di proprietà pubblica da realizzare nell'ambito del Progetto/ per "infrastruttura porta antenne" si intende un palo/traliccio per telecomunicazioni radio;

DATO ATTO CHE il terreno oggetto del presente contratto, così come esattamente specificato nella planimetria allegata al contratto, viene concesso dal Comune di Marano Sul Panaro (MO) in comodato d'uso a titolo gratuito alla società Open Fiber s.p.a. al fine di realizzare un locale tecnico ("PoP") all'interno del quale verranno alloggiate strutture per il ricovero degli apparati per lo sviluppo dell'infrastruttura di rete di proprietà pubblica da realizzare nell'ambito del Progetto/una infrastruttura porta antenne con relativi armadi per il ricovero degli apparati alla base;

RILEVATO CHE la durata del comodato d'uso gratuito è convenuta e accettata dalle Parti in anni 20 decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto, senza oneri, salvo disdetta da comunicare via pec o racc. a/r con preavviso non inferiore a 12 mesi, data la complessità degli impianti e delle relative attività di rimozione;

DATO ATTO CHE la ditta dichiara che ogni manufatto e/o apparato sarà progettato e installato in conformità alle normative vigenti <eventuale per BTS: e con specifico riferimento alle esigenze di protezione dell'ambiente dai campi elettromagnetici> e che dovrà custodire e conservare il bene oggetto del presente contratto con la diligenza del buon padre di famiglia;

CONSIDERATO CHE il Comodatario provvederà ad attivare, se necessario, una propria utenza per i consumi di energia elettrica necessari per il funzionamento degli apparati di telecomunicazione installati presso il PoP/l'infrastruttura porta antenne realizzato sul terreno oggetto del presente contratto ovvero, in caso di utenze già attive, a subentrare nei relativi contratti;

RILEVATO infine che sarà cura del Comodatario prestare la massima attenzione durante le operazioni di manutenzione, per evitare nocumento alle strutture esistenti nelle vicinanze o che nel tempo potrebbero essere realizzate nelle immediate vicinanze e che dovrà periodicamente provvedere alla manutenzione (con sfalci, pulizia, ecc.) e all'occorrenza spurgare i fossi di

pertinenza, laddove esistenti, per evitare i depositi di materiali vari che impediscano il normale deflusso delle acque;

VISTO lo Statuto Comunale;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 49 del citato D.Lgs. n. 267/2000, sulla proposta della presente deliberazione ha espresso parere favorevole il responsabile del Settore Tecnico in ordine alla regolarità tecnica ed il responsabile del Settore Finanziario in ordine alla regolarità contabile;

Con voti unanimi favorevoli e resi in forma palese per alzata di mano,

DELIBERA

DI CONCEDERE in comodato d'uso a titolo gratuito l'area verde in Comune di Marano Sul Panaro (MO) - via Martiri della Libertà incrocio via Collodi alla società Open Fiber s.p.a. al fine di realizzare un locale tecnico ("PoP") all'interno del quale verranno alloggiare strutture per il ricovero degli apparati per lo sviluppo dell'infrastruttura di rete di proprietà pubblica da realizzare nell'ambito del Progetto/una infrastruttura porta antenne con relativi armadi per il ricovero degli apparati alla base;

DI APPROVARE il testo definitivo del Contratto, nonché gli elaborati allegati al citato Contratto, depositati agli atti dell'Ufficio Tecnico:

DI DARE MANDATO al Responsabile del Settore Urbanistica, Edilizia, Ambiente e Lavori Pubblici del Comune di Marano sul Panaro a procedere alla sottoscrizione del Contratto.

INDI

Stante l'urgenza di predisporre per tempo le incombenze burocratiche afferenti, per i motivi esposti in narrativa, con voto favorevole unanime

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione urgente e quindi immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui al 4° comma dell'art. 134 del D. Lgs. n. 267/2000.



COMUNE DI MARANO SUL PANARO
Provincia di Modena

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL SINDACO
GALLI GIOVANNI

IL SEGRETARIO COMUNALE
MARTINI MARGHERITA