



COMUNE DI MARANO SUL PANARO
Provincia di Modena

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 51 del 16/07/2019

OGGETTO: RINUNCIA AL DIRITTO DI PRELAZIONE AD ACQUISIZIONE IMMOBILE EDIFICATO SU LOTTO PPIP "TRAGNOLO 2" VIA BERNABEI 116 DI PROPRIETA' DELLA DITTA "COLORIFICIO G.S." DI ALDROVANDI SIMONA - PROVVEDIMENTI

L'anno **duemiladiciannove** addì **sedici** del mese di **luglio** alle ore **18:30** nella Casa Comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale, che nelle persone seguenti risultano presenti alla trattazione della proposta di deliberazione in oggetto:

GALLI GIOVANNI	SINDACO	Presente
ADANI ANDREA	ASSESSORE	Presente
MAZZUCCHI ALESSANDRA	ASSESSORE	Presente
TRENTI ADRIANO	ASSESSORE	Presente
ZANANTONI RITA	ASSESSORE	Presente

Presenti n. 5

Assenti n. 0

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE MARTINI MARGHERITA che provvede alla redazione del presente verbale.

Presiede la seduta, nella sua qualità di SINDACO, il Sig. GALLI GIOVANNI che dichiara aperta la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: RINUNCIA AL DIRITTO DI PRELAZIONE AD ACQUISIZIONE IMMOBILE EDIFICATO SU LOTTO PPIP "TRAGNOLO 2" VIA BERNABEI 116 DI PROPRIETA' DELLA DITTA "COLORIFICIO G.S." DI ALDROVANDI SIMONA - PROVVEDIMENTI

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE la sig.ra Aldrovandi Simona legale rappresentante della ditta "Colorificio G.S." con sede in Castelfranco Emilia, via Luigi Einaudi 14/A - P.IVA 03359160367, è proprietaria del fabbricato sito in Marano sul Panaro (MO), via Bernabei n.116 inseriti all'interno del PPIP "Tragnolo 2" ed identificati catastalmente al Fg. 5 Mapp.le 298;

RICHIAMATA la richiesta del 10 Luglio 2019 Prot. 5332, con la quale la sig.ra Aldrovandi Simona, chiede l'autorizzazione ad alienare l'immobile ai sig.ri Stefano Degli Esposti, nato a Vignola (MO) il 11/08/69 e alla sig.ra Volpi Sabrina nata a Vignola (MO) il 10/01/72, entrambi residenti in via Martiri della Libertà n.14 a Marano sul Panaro (MO) e di non esperire alcun diritto di prelazione sul suddetto immobile;

TENUTO CONTO delle disposizioni contenute all'interno della convenzione per l'utilizzo di area edificabile in proprietà destinata ad edilizia artigianale ubicata nel P.P.I.P. "Tragnolo" approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n.171 del 27 Ottobre 1979;

DATO ATTO CHE i sig.ri Stefano Degli Esposti, e la sig.ra Volpi Sabrina risultano essere in possesso dei requisiti di cui alla predetta convenzione siglata con il Comune di Marano sul Panaro;

RITENUTO di non esperire alcuna facoltà di prelazione per l'acquisto dei suddetti immobili ai sensi di quanto disposto dall'art. 4 c.3 della convenzione approvata con la suddetta deliberazione n.171 del 17 Ottobre 1979;

DATO ATTO CHE, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, sulla proposta della presente deliberazione hanno espresso parere favorevole il Responsabile del Settore Tecnico ed il Responsabile del Settore Finanziario;

VISTO il D.Lgs. n.267 del 18 Agosto 2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

Con voti favorevoli unanimi, espressi per alzata di mano ed accertati nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

1) Di non esperire alcuna facoltà di prelazione per l'acquisto dei suddetti immobili, ai sensi della Legge 26 Maggio 1965 n.590 e della Legge 14 Agosto 1971 n.817 e successive integrazioni e modificazioni;

2) Di autorizzare l'acquisto, da parte dei sig.ri Stefano Degli Esposti, nato a Vignola (MO) il 11/08/69 e alla sig.ra Volpi Sabrina nata a Vignola (MO) il 10/01/72, entrambi residenti in via Martiri della Libertà n.14 a Marano sul Panaro (MO) dell'edificio, costruito su appezzamento di terreno edificabile incluso nel Piano Particolareggiato di Iniziativa Pubblica "Tragnolo 2", censito catastalmente al Fg. 5 Mapp.le 298, acquisito in base alle condizioni fissate dalla convenzione approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n.171 del 27 Ottobre 1979, a cura del Notaio Dott. Paolo Vincenzi in data 21 Novembre 2002 Rep 207770 Rac 15691.

INDI

Stante l'urgenza di predisporre per tempo le incombenze burocratiche afferenti, per i motivi esposti in narrativa, con voto favorevole unanime

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione urgente e quindi immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui al 4° comma dell'art. 134 del D. Lgs. n.267/2000.



COMUNE DI MARANO SUL PANARO
Provincia di Modena

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL SINDACO
GALLI GIOVANNI

IL SEGRETARIO COMUNALE
MARTINI MARGHERITA



COMUNE DI MARANO SUL PANARO

Provincia di Modena

Proposta N. 2019 / 296

UNITA' PROPONENTE Urbanistica - Edilizia Privata - Ambiente - SUAP

OGGETTO: RINUNCIA AL DIRITTO DI PRELAZIONE AD ACQUISIZIONE IMMOBILE EDIFICATO SU LOTTO PPIP "TRAGNOLO 2" VIA BERNABEI 116 DI PROPRIETA' DELLA DITTA "COLORIFICIO G.S." DI ALDROVANDI SIMONA - PROVVEDIMENTI

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica.

Marano sul Panaro, 12/07/2019

**IL RESPONSABILE DI SETTORE
CAMPIONI ENRICO**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI MARANO SUL PANARO
Provincia di Modena

Proposta N. 2019 / 296

UNITA' PROPONENTE Urbanistica - Edilizia Privata - Ambiente - SUAP

OGGETTO: RINUNCIA AL DIRITTO DI PRELAZIONE AD ACQUISIZIONE IMMOBILE EDIFICATO SU LOTTO PPIP "TRAGNOLO 2" VIA BERNABEI 116 DI PROPRIETA' DELLA DITTA "COLORIFICIO G.S." DI ALDROVANDI SIMONA - PROVVEDIMENTI

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto, in qualità di Responsabile del Settore Economico Finanziario, ai sensi dell'art. 49, comma 1 e dell'art. 147-bis, comma 1, D.Lgs 267/2000, esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere FAVOREVOLE in merito alla regolarità contabile.

Marano sul Panaro, 16/07/2019

IL RESPONSABILE DI SETTORE
ZANNI PATRIZIA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI MARANO SUL PANARO
Provincia di Modena

Certificato di Pubblicazione

Deliberazione di Giunta Comunale N. 51 del 16/07/2019

Urbanistica - Edilizia Privata - Ambiente - SUAP

Oggetto: RINUNCIA AL DIRITTO DI PRELAZIONE AD ACQUISIZIONE IMMOBILE EDIFICATO SU LOTTO PPIP "TRAGNOLO 2" VIA BERNABEI 116 DI PROPRIETA' DELLA DITTA "COLORIFICIO G.S." DI ALDROVANDI SIMONA - PROVVEDIMENTI.

Ai sensi per gli effetti di cui all'art. 124 del D.Lgs 18.8.2000, n. 267 copia della presente deliberazione viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio, per 15 giorni consecutivi dal 24/07/2019.

Marano sul Panaro, 24/07/2019

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
MARTINI MARGHERITA
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI MARANO SUL PANARO
Provincia di Modena

Certificato di Esecutività

Deliberazione di Giunta Comunale N. 51 del 16/07/2019

Urbanistica - Edilizia Privata - Ambiente - SUAP

Oggetto: RINUNCIA AL DIRITTO DI PRELAZIONE AD ACQUISIZIONE IMMOBILE EDIFICATO SU LOTTO PPIP "TRAGNOLO 2" VIA BERNABEI 116 DI PROPRIETA' DELLA DITTA "COLORIFICIO G.S." DI ALDROVANDI SIMONA - PROVVEDIMENTI.

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dall'inizio della pubblicazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune.

Marano sul Panaro, 07/08/2019

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
MARTINI MARGHERITA
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI MARANO SUL PANARO

Provincia di Modena

Certificato di Avvenuta Pubblicazione

Deliberazione di Giunta Comunale N. 51 del 16/07/2019

Oggetto: RINUNCIA AL DIRITTO DI PRELAZIONE AD ACQUISIZIONE IMMOBILE EDIFICATO SU LOTTO PPIP "TRAGNOLO 2" VIA BERNABEI 116 DI PROPRIETA' DELLA DITTA "COLORIFICIO G.S." DI ALDROVANDI SIMONA - PROVVEDIMENTI.

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune a partire dal 24/07/2019 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art 124 del D.lgs 18.08.2000, n. 267 e la contestuale comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.lgs 18.08.2000, n. 267.

Marano sul Panaro, 12/08/2019

**L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
MARTINI MARGHERITA**

(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)