



COMUNE DI MARANO SUL PANARO
Provincia di Modena

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 46 del 18/06/2019

OGGETTO: INDIVIDUAZIONE AREE INTERESSATE DA FENOMENI DI RAREFAZIONE DEL SISTEMA DISTRIBUTIVO E DEI SERVIZI AI SENSI DELLA D.G.R. 2022 DEL 26/11/2018

L'anno **duemiladiciannove** addì **diciotto** del mese di **giugno** alle ore **18:30** nella Casa Comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale, che nelle persone seguenti risultano presenti alla trattazione della proposta di deliberazione in oggetto:

GALLI GIOVANNI	SINDACO	Presente
ADANI ANDREA	ASSESSORE	Presente
MAZZUCCHI ALESSANDRA	ASSESSORE	Presente
TRENTI ADRIANO	ASSESSORE	Presente
ZANANTONI RITA	ASSESSORE	Presente

Presenti n. 5

Assenti n. 0

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE MARTINI MARGHERITA che provvede alla redazione del presente verbale.

Presiede la seduta, nella sua qualità di SINDACO, il Sig. GALLI GIOVANNI che dichiara aperta la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: INDIVIDUAZIONE AREE INTERESSATE DA FENOMENI DI RAREFAZIONE DEL SISTEMA DISTRIBUTIVO E DEI SERVIZI AI SENSI DELLA D.G.R. 2022 DEL 26/11/2018

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamati:

- La Legge Regionale n. 14 del 5.07.1999 “Norme per la disciplina del commercio in sede fissa in attuazione del D.Lgs 31 marzo 1998, n. 114” e s.m.i. e in particolare l’art. 9 “Promozione delle attività commerciali e dei servizi nelle zone montane e nei comuni minori”;
- la Legge Regionale n. 41 del 10.12.1997 “Interventi nel settore del commercio per la valorizzazione e la qualificazione delle imprese minori della rete distributiva. Abrogazione della L.R. 7 dicembre 1994, n. 49”;
- la Legge Regionale n. 23 del 1.12.2017 “Modifiche ed integrazioni alla legge regionale 5 luglio 1999, n. 14 e alla legge regionale 10 dicembre 1997, n. 14”, con la quale è sostituito l’art. 9 della L.R. 14/1999, ridenominato: Esercizi commerciali polifunzionali”;
- la Deliberazione G.R. n. 2022 del 26.11.2018 “Definizione dei criteri per l’individuazione delle aree interessate da fenomeni di rarefazione del sistema distributivo e dei servizi e dei criteri e delle caratteristiche che le attività commerciali devono possedere ai fini dell’attribuzione della denominazione di esercizio commerciale polifunzionale, in attuazione dell’art. 9 della LR n. 14/1999 e ss.m.ii.”.

Premesso che:

- al fine di contrastare fenomeni di rarefazione del sistema distributivo e dei servizi, la LR n. 23/2017 di modifica della LR n. 14/1999 e ss.mm.ii. ha previsto che nelle località e nei Comuni scarsamente popolati, con riferimento ad aree montane e rurali, nonché nei Comuni, centri e nuclei abitati con popolazione inferiore a 3.000 abitanti, possano essere promossi “esercizi commerciali polifunzionali”, capaci di fornire beni e servizi di prima necessità;
- Sono definiti “esercizi commerciali polifunzionali” gli esercizi nei quali l’attività di commercio al dettaglio, con superficie di vendita non superiore a 250 mq, prioritariamente di prodotti del settore merceologico alimentare e l’eventuale attività di esercizio di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande, sono esercitate unitamente ad altri servizi di interesse per la collettività, eventualmente in convenzione con soggetti pubblici o privati;
- nell’ambito dei propri territori, i Comuni individuano, con provvedimento del proprio organo competente:
 - a. la carenza o inadeguatezza nell’area di riferimento di altri servizi alla cittadinanza;
 - b. l’assenza di aree limitrofe particolarmente servite da strutture commerciali e servizi, agevolmente raggiungibili dai residenti;

Dato atto:

- che il fenomeno di rarefazione definito dall’alegato A della D.GR n. 2022/2018, per i nuclei abitati con popolazione inferiore a 3.000 abitanti si configura, sulla base di un numero massimo di tre esercizi commerciali del settore merceologico alimentare (o misto) ogni 1.000 abitanti secondo il rapporto di **n. esercizi commerciali del settore merceologico alimentare (o misto) dell’area ≤ 0,003 n. abitanti dell’area;**
- che la DGR 2022/2018 prevede la possibilità per i Comuni di incentivare ulteriormente l’insediamento di esercizi commerciali polifunzionali nelle aree individuate, agendo per mezzo di apposite convenzioni, riducendo gli oneri di urbanizzazione, tramite concessioni a titolo gratuito di immobili o abbattimento di tributi;

Ravvisata pertanto la necessità di individuare le aree del territorio Comunale interessate dal fenomeno di rarefazione del sistema distributivo e dei servizi secondo i parametri individuati nell'allegato A della DGR 2022/18;

Vista la relazione tecnica allegata che descrive il procedimento di individuazione di tali aree;

Visto lo Statuto comunale;

Visto il d.lgs.vo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, sulla proposta della presente deliberazione hanno espresso pareri favorevoli il Responsabile del Settore Lavori Pubblici, Servizi Tecnologici, Patrimonio e Demanio, Tosap Urbanistica, Edilizia Privata, Ambiente, Attività Produttive, economiche e commerciali, quale responsabile del servizio interessato, in ordine alla regolarità tecnica ed il Responsabile dell'Area Servizi Finanziari, quale responsabile di ragioneria, in ordine alla regolarità contabile;

Visto il D.Lgs 18 agosto 2000, n 267, nonché le vigenti disposizioni di legge ad esso compatibili;

Ad unanimità di voti espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. Di approvare la relazione tecnica che individua le aree soggette a rarefazione del sistema distributivo e di servizi ai sensi della D.G.R. n. 2022 del 26.11.2018, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. Di dare atto che il provvedimento non necessita di copertura finanziaria e non determina riflessi sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente;

3. Di dare mandato al Responsabile del Settore Lavori Pubblici, Servizi Tecnologici, Patrimonio e Demanio, Tosap Urbanistica, Edilizia Privata, Ambiente, Attività Produttive, economiche e commerciali, affinché trasmetta il presente atto alla Regione Emilia-Romagna, come previsto dalla Deliberazione G.R. n. 2022/2018.

Successivamente con votazione unanime e palese

DELIBERA

- di rendere immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267



COMUNE DI MARANO SUL PANARO
Provincia di Modena

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL SINDACO
GALLI GIOVANNI

IL SEGRETARIO COMUNALE
MARTINI MARGHERITA



COMUNE DI MARANO SUL PANARO

Provincia di Modena

UFFICIO TECNICO

**LAVORI PUBBLICI, SERVIZI TECNOLOGICI, PATRIMONIO E DEMANIO, TOSAP
URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA, AMBIENTE, ATTIVITÀ PRODUTTIVE, ECONOMICHE
E COMMERCIALI**

Prot. 4600

Marano sul Panaro li, 15/06/19

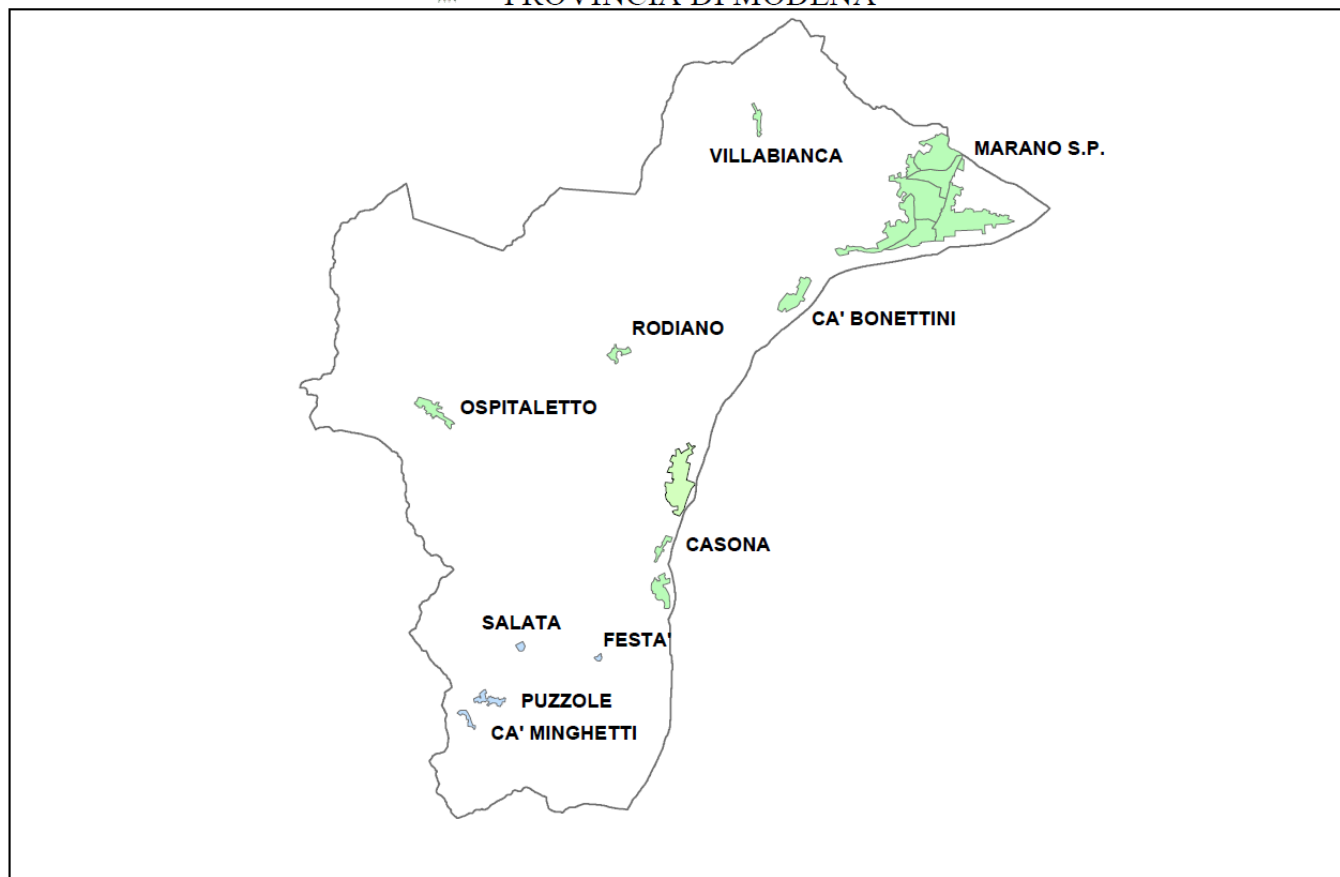
INDIVIDUAZIONE AREE INTERESSATE DA FENOMENI DI RAREFAZIONE DEL SISTEMA DISTRIBUTIVO E DEI SERVIZI NEL COMUNE DI MARANO SUL PANARO

Nella presente relazione si descrive il processo di individuazione delle aree interessate da fenomeni di rarefazione del sistema distributivo e dei servizi nel Comune di Marano sul Panaro applicando i criteri contenuti nella Deliberazione della Giunta regionale n. 2022 del 26/11/2018.

I citati criteri stabiliscono come aree di riferimento le delimitazioni ai fini censuari del "centri abitati" o "nuclei abitati" o "aree subcomunali di censimento" come definiti dall'ISTAT. Tali perimetrazioni dunque derivano dal censimento del 2011 (www.istat.it). Su questa base nel territorio di Marano sul Panaro si individuano 6 centri abitati (Marano sul Panaro, Cà Bonettini, Villabianca, Ospitaletto, Rodiano, Casona) e 4 nuclei abitati (Puzzole, Festa Cà Minghetti e Salata) ognuno inferiore ai 3.000 abitanti come previsto dalla suddetta Delibera:



COMUNE DI MARANO PROVINCIA DI MODENA



Dalla banca dati del SUAP si ricava che nel Comune sono presenti 12 esercizi commerciali del settore merceologico alimentare (o misto) alla data del 31/12/2018 con superficie inferiore a 250 mq:

ESERCIZI DI VICINATO	INDIRIZZO ATTIVITA'
LO FARO FEBRONIO (SICILFRUTTA)	MARANO SUL PANARO
VOLPI SONIA (negozi alimentari)	MARANO SUL PANARO
LONARDI SARA (fornaio)	MARANO SUL PANARO
MACELLERIA PELLONI RICCI	MARANO SUL PANARO
PIRRONE BASILIO CLAUDIO (fornaio)	MARANO SUL PANARO
SFOGLIAMO (negozi pasta fresca)	MARANO SUL PANARO
GALLI CARMINE (negozi alimentari)	OSPITALETTO
SALUMIFICIO GALLI S.R.L.S. (spaccio carni ed altri alimentari)	OSPITALETTO
COME L'ORO SRL (Spaccio pasta fresca e alimenti per celiaci)	CASONA
PROSCIUTTIFICIO LEONARDI DI LEONARDI ALDO E C SNC (negozi alimentari)	CASONA
K.S. DI TOSARELLI SILVIA (negozi alimentari confezionati e bevande alcoliche)	CASONA
BORTOLANI SILVANO (negozi misto alimentari e extra)	CASONA
SOCIETA' AGRICOLA FRATELLI GALLONI S.S. (Spaccio carni)	LE PUZZOLE

I dati della popolazione al 31/12/2018 sono stati forniti dall'ufficio anagrafe del Comune in riferimento ai limiti cartografici dei centri abitati e nuclei abitati come identificati dall'ISTAT.

FRAZIONE	POPOLAZIONE
MARANO S.P.	3499
VILLABIANCA	37
CA' BONETTINI	136
RODIANO	23
OSPITALETTO	106
CASONA	235
FESTA'	5
SALATA	9
LE PUZZOLE	51

Si determina quindi il rapporto tra il numero degli esercizi commerciali indicati e la popolazione residente al 31/12/2018 nei centri abitati. Quando il valore di tale rapporto risulta inferiore a **0,003** l'area di riferimento viene considerata interessata da fenomeni di rarefazione del sistema distributivo e dei servizi. Si escludono i centri maggiori di 3000 abitanti.

FRAZIONE	ESERCIZI	POPOLAZIONE	INDICE
MARANO S.P.	6	3499	0,001714
VILLABIANCA	0	37	0
CA' BONETTINI	0	136	0
RODIANO	0	23	0
OSPITALETTO	2	106	0,018867
CASONA	4	235	0,017021
FESTA'	0	5	0
SALATA	0	9	0
LE PUZZOLE	1	51	0,01961

Dalla tabella si ricava che nel Comune di Marano sul Panaro i centri abitati di Villabianca, Cà Bonettini, Rodiano, Festà, e Salata, hanno un rapporto commerci/abitanti inferiore a 0,003 e dunque risultano

interessati da fenomeni di rarefazione del sistema distributivo e dei servizi secondo i criteri regionali (DGR 2022 del 26/11/2018).

Il Responsabile del Settore
Ing. Campioni Enrico



COMUNE DI MARANO SUL PANARO
Provincia di Modena

Proposta N. 2019 / 257

UNITA' PROPONENTE Manutenzioni e Servizi Tecnologici

OGGETTO: INDIVIDUAZIONE AREE INTERESSATE DA FENOMENI DI RAREFAZIONE DEL SISTEMA DISTRIBUTIVO E DEI SERVIZI AI SENSI DELLA D.G.R. 2022 DEL 26/11/2018

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica.

Marano sul Panaro, 18/06/2019

**IL RESPONSABILE DI SETTORE
CAMPIONI ENRICO**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI MARANO SUL PANARO
Provincia di Modena

Proposta N. 2019 / 257
UNITA' PROPONENTE Manutenzioni e Servizi Tecnologici

OGGETTO: INDIVIDUAZIONE AREE INTERESSATE DA FENOMENI DI RAREFAZIONE DEL SISTEMA DISTRIBUTIVO E DEI SERVIZI AI SENSI DELLA D.G.R. 2022 DEL 26/11/2018

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto, in qualità di Responsabile del Settore Economico Finanziario, ai sensi dell'art. 49, comma 1 e dell'art. 147-bis, comma 1, D.Lgs 267/2000, esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere NON APPOSTO in merito alla regolarità contabile.

Marano sul Panaro, 18/06/2019

IL RESPONSABILE DI SETTORE
ZANNI PATRIZIA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI MARANO SUL PANARO
Provincia di Modena

Certificato di Pubblicazione

Deliberazione di Giunta Comunale N. 46 del 18/06/2019

Manutenzioni e Servizi Tecnologici

Oggetto: INDIVIDUAZIONE AREE INTERESSATE DA FENOMENI DI RAREFAZIONE DEL SISTEMA DISTRIBUTIVO E DEI SERVIZI AI SENSI DELLA D.G.R. 2022 DEL 26/11/2018.

Ai sensi per gli effetti di cui all'art. 124 del D.Lgs 18.8.2000, n. 267 copia della presente deliberazione viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio, per 15 giorni consecutivi dal 26/06/2019.

Marano sul Panaro, 26/06/2019

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
MARTINI MARGHERITA
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI MARANO SUL PANARO
Provincia di Modena

Certificato di Esecutività

Deliberazione di Giunta Comunale N. 46 del 18/06/2019

Manutenzioni e Servizi Tecnologici

Oggetto: INDIVIDUAZIONE AREE INTERESSATE DA FENOMENI DI RAREFAZIONE DEL SISTEMA DISTRIBUTIVO E DEI SERVIZI AI SENSI DELLA D.G.R. 2022 DEL 26/11/2018.

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dall'inizio della pubblicazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune.

Marano sul Panaro, 08/07/2019

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
MARTINI MARGHERITA
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI MARANO SUL PANARO
Provincia di Modena

Certificato di Avvenuta Pubblicazione

Deliberazione di Giunta Comunale N. 46 del 18/06/2019

Oggetto: INDIVIDUAZIONE AREE INTERESSATE DA FENOMENI DI RAREFAZIONE DEL SISTEMA DISTRIBUTIVO E DEI SERVIZI AI SENSI DELLA D.G.R. 2022 DEL 26/11/2018.

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune a partire dal 26/06/2019 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art 124 del D.lgs 18.08.2000, n. 267 e la contestuale comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.lgs 18.08.2000, n. 267.

Marano sul Panaro, 17/07/2019

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
MARTINI MARGHERITA
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)