



COMUNE DI MARANO SUL PANARO
Provincia di Modena

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 21 del 19/03/2019

OGGETTO: INTERVENTO UNITARIO CONVENZIONATO IN ATTUAZIONE DEL RUE APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE, PROPRIETA' ALDO LEONARDI, LEGALE RAPPRESENTANTE DELLA DITTA PROSCIUTTIFICIO LEONARDI SRL. PROVVEDIMENTI

L'anno **duemiladiciannove** addì **diciannove** del mese di **marzo** alle ore **18:30** nella Casa Comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale, che nelle persone seguenti risultano presenti alla trattazione della proposta di deliberazione in oggetto:

MURATORI EMILIA	SINDACO	Presente
GALLI GIOVANNI	VICE SINDACO	Presente
RONDELLI MAURO	ASSESSORE	Assente
DANI ELIO	ASSESSORE	Assente
ZANANTONI RITA	ASSESSORE	Presente

Presenti n. 3

Assenti n. 2

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE MARTINI MARGHERITA che provvede alla redazione del presente verbale.

Presiede la seduta, nella sua qualità di SINDACO, il Sig. MURATORI EMILIA che dichiara aperta la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO: INTERVENTO UNITARIO CONVENZIONATO IN ATTUAZIONE DEL RUE
APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE, PROPRIETA' ALDO LEONARDI,
LEGALE RAPPRESENTANTE DELLA DITTA PROSCIUTTIFICIO LEONARDI SRL.
PROVVEDIMENTI**

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la richiesta pervenuta in data 21/07/2018 con Prot. 5826, da parte del Sig. Aldo Leonardi, legale rappresentante della ditta Prosciuttificio Leonardi s.r.l., finalizzata al rilascio del permesso di costruire, secondo le procedure della L.r. 24/2017 Art. 53;

RICHIAMATA la Delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 06/03/2019, con la quale è stato autorizzata la procedura di variante, finalizzata al rilascio del permesso di costruire per l'ampliamento dell'edificio produttivo, prescrivendo la sottoscrizione di una convenzione per l'esecuzione di un' opera pubblica, nel rispetto dei criteri perequativi di cui all'art. 26 della L.R. 24/2017, ed in particolare all'esecuzione di un' opera pubblica nel rispetto dei criteri perequativi di cui all'art. 26 della L.R. 24/2017 e s.m.i. relativamente al contributo di sostenibilità, in base ai criteri generali definiti dall'art.7.2 del PSC, definendo l'area come oggetto di Intervento Unitario Convenzionato (I.U.C.);

DATO ATTO che in forza delle previsioni del RUE all'articolo 4.2.4, l'attuazione dell'intervento è subordinata alla stipula di una convenzione atta a disciplinare in un progetto unitario gli interventi consentiti;

RILEVATO che come progetto di Intervento Unitario Convenzionato necessario per garantire la sostenibilità dell'intervento urbanistico e delle opere edilizie, viene proposta l'adeguamento per la messa in sicurezza del Centro Culturale Polivalente del Comune di Marano sul Panaro;

CONSIDERATO che la ditta ha richiesto di poter effettuare l'esecuzione dei lavori sopraccitati;

DATO ATTO che si deve ora procedere alla sottoscrizione degli accordi presi in ordine a tale intervento unitario, per il quale si fa espresso richiamo alla proposta progettuale in corso di definizione;

RICHIAMATO il PSC e il RUE del Consiglio Comunale approvato con deliberazione di C.C. n° 2 e 3 in data 21/01/2015;

DATO ATTO che detta area è censita nelle "Zona A.P.C. - Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo comunale";

RICHIAMATO lo schema di convenzione urbanistica allegato al presente atto;

VISTA la L.R. 3 luglio 1998, n°19;

VISTA la L.R. 21 Dicembre 2017 n. 24;

VISTA la L.R. 8 novembre 1988 n. 46;

VISTA la L.R. 7 dicembre 1978 n. 47;

VISTA la L.R. 30 luglio 2013 n. 15;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n.267/2000, sulla proposta della presente deliberazione ha espresso parere favorevole il responsabile del Settore interessato, Ing. Enrico Campioni, in ordine alla regolarità tecnica e il Responsabile del Settore Finanziario Zanni Patrizia interessati in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000 e ss. ii e mm.;

VISTO lo Statuto Comunale;

Con voti favorevoli ed unanimi espressi per alzata di mano ed accertati nei modi e nelle forme di legge,

DELIBERA

- Di approvare lo schema di convenzione urbanistica allegato al presente atto e pertanto di autorizzare il Sig. Aldo Leonardi, legale rappresentante della ditta Prosciuttificio Leonardi s.r.l., alla realizzazione dei lavori finalizzata all'adeguamento per la messa in sicurezza del Centro Culturale Polivalente del Comune di Marano sul Panaro;
- Di dare atto che allo sviluppo della tematica in questione nonché alla stipula della predetta convenzione provvederà il Responsabile del Settore interessato;
- Di stabilire che le spese conseguenti e dipendenti alla stipula dell'atto sono poste a carico dei soggetti proprietari.

INDI

LA GIUNTA COMUNALE

Stante l'urgenza di predisporre per tempo le incombenze burocratiche afferenti, per i motivi esposti in narrativa, con separata votazione favorevoli ed unanimi, espressa per alzata di mano ed accertata nei modi e forme di legge

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione urgente e quindi immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui al 4° comma dell'art. 134 del D. Lgs. vo n. 267/2000.



COMUNE DI MARANO SUL PANARO
Provincia di Modena

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL SINDACO
MURATORI EMILIA

IL SEGRETARIO COMUNALE
MARTINI MARGHERITA