



COMUNE DI MARANO SUL PANARO
Provincia di Modena

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 13 del 06/02/2019

OGGETTO: RINUNCIA AL DIRITTO DI PRELAZIONE SULLA LOCAZIONE DEL FABBRICATO DI PROPRIETA' DELLA DITTA "B&B IMMOBILIARE S.R.L." - PROVVEDIMENTI

L'anno **duemiladiciannove** addì **sei** del mese di **febbraio** alle ore **19:30** nella Casa Comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale, che nelle persone seguenti risultano presenti alla trattazione della proposta di deliberazione in oggetto:

MURATORI EMILIA	SINDACO	Presente
GALLI GIOVANNI	VICE SINDACO	Presente
RONDELLI MAURO	ASSESSORE	Assente
DANI ELIO	ASSESSORE	Presente
ZANANTONI RITA	ASSESSORE	Presente

Presenti n. 4

Assenti n. 1

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE MARTINI MARGHERITA che provvede alla redazione del presente verbale.

Presiede la seduta, nella sua qualità di SINDACO, il Sig. MURATORI EMILIA che dichiara aperta la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: RINUNCIA AL DIRITTO DI PRELAZIONE SULLA LOCAZIONE DEL FABBRICATO DI PROPRIETA' DELLA DITTA "B&B IMMOBILIARE S.R.L." - PROVVEDIMENTI

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con atto di convenzione del Dott. Giorgio Cariani, in data 4 Novembre 1999 Rep. n.58077/20543, il Comune di Marano sul Panaro ha ceduto alla Signora Nascimbeni Silvana, in qualità di amministratore della Società "B.N. Forniture Industriali S.R.L." un appezzamento di terreno edificabile, incluso nel Piano Particolareggiato di Iniziativa Pubblica "Tragnolo 2", distinto al nuovo catasto terreni del Comune di Marano sul Panaro al Fg. 5 Mapp.le 277, appezzamento di totali 3100 mq.;
- in forza di concessione Prot. n.5133 del 04 Maggio 2000 pos. 19/00 e successive varianti, sul suddetto appezzamento è stato costruito un edificio, ora distinto catastalmente al Fg. 5 Mapp.le 297, reso abitabile in data 24 Marzo 2003;
- La B&B Immobiliare s.r.l. con sede a Vignola (Mo) risulta proprietaria di una porzione dell'edificio censita al Foglio 5 Mappale 297 sub 11;

RICHIAMATA la comunicazione trasmessa il 25 Gennaio 2019 Prot. n.753, dalla ditta "B&B Immobiliare s.r.l.", inerente la volontà di locare alla ditta "Autonoma Impianti s.r.l." con sede in Marano sul Panaro (MO), via Roma n.12, legalmente rappresentata dal Sig. Maglie Giovanni nato a Bari (BA) il 05/02/1972 residente a Marano sul Panaro (MO) in via Villabianca n.3954, il fabbricato come identificato al punto precedente;

TENUTO CONTO delle disposizioni contenute all'interno della convenzione per l'utilizzo di area edificabile destinata ad edilizia artigianale ubicata nel P.P.I.P. approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.580 del 09 Dicembre 1988;

RITENUTO di non esperire, non sussistendo alcun pubblico interesse, alcuna facoltà di prelazione per la locazione del suddetto immobile, ai sensi di quanto disposto della convenzione richiamata al punto precedente;

VISTO il D.Lgs.vo n.267 del 18 Agosto 2000;

DATO ATTO CHE, sulla proposta del presente atto deliberativo, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs.vo 267/2000, ha espresso parere favorevole il responsabile del servizio interessato, Ing. Campioni Enrico in ordine alla regolarità tecnica ed il responsabile del servizio economico finanziario in ordine alla regolarità contabile;

VISTO lo Statuto Comunale;

Con voti favorevoli unanimi, espressi per alzata di mano ed accertati nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

1) **Di non esperire**, per le ragioni espresse in premessa che si intendono qui integralmente richiamate e riportate alcuna facoltà di prelazione per la locazione del suddetto immobile, ai sensi della Legge 26 Maggio 1965 n.590 e della Legge 14 Agosto 1971 n.817 e successive modifiche ed integrazioni e di quanto disposto della convenzione stipulata dal notaio Dott. Giorgio Cariani di Vignola in data 4 Novembre 1999 Rep. n.58077/20543;

2) **Di dare mandato** ai competenti uffici per l'espletamento di tutti gli atti connessi e conseguenti il presente deliberato compresa la comunicazione alla Ditta richiedente;

INDI

Stante l'urgenza di predisporre per tempo le incombenze burocratiche afferenti, per i motivi esposti in narrativa, con voto favorevole unanime

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione urgente e quindi immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui al 4° comma dell'art. 134 del D. Lgs.vo n. 267/2000.



COMUNE DI MARANO SUL PANARO
Provincia di Modena

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL SINDACO
MURATORI EMILIA

IL SEGRETARIO COMUNALE
MARTINI MARGHERITA



COMUNE DI MARANO SUL PANARO

Provincia di Modena

Proposta N. 2019 / 52

UNITA' PROPONENTE Urbanistica - Edilizia Privata - Ambiente - SUAP

OGGETTO: RINUNCIA AL DIRITTO DI PRELAZIONE SULLA LOCAZIONE DEL
FABBRICATO DI PROPRIETA' DELLA DITTA "B&B IMMOBILIARE S.R.L." -
PROVVEDIMENTI

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di
deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica.

Marano sul Panaro, 31/01/2019

**IL RESPONSABILE DI SETTORE
CAMPIONI ENRICO**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI MARANO SUL PANARO
Provincia di Modena

Proposta N. 2019 / 52

UNITA' PROPONENTE Urbanistica - Edilizia Privata - Ambiente - SUAP

OGGETTO: RINUNCIA AL DIRITTO DI PRELAZIONE SULLA LOCAZIONE DEL FABBRICATO DI PROPRIETA' DELLA DITTA "B&B IMMOBILIARE S.R.L." - PROVVEDIMENTI

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto, in qualità di Responsabile del Settore Economico Finanziario, ai sensi dell'art. 49, comma 1 e dell'art. 147-bis, comma 1, D.Lgs 267/2000, esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere FAVOREVOLE in merito alla regolarità contabile.

Marano sul Panaro, 06/02/2019

IL RESPONSABILE DI SETTORE
ZANNI PATRIZIA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI MARANO SUL PANARO
Provincia di Modena

Certificato di Pubblicazione

Deliberazione di Giunta Comunale N. 13 del 06/02/2019

Urbanistica - Edilizia Privata - Ambiente - SUAP

Oggetto: RINUNCIA AL DIRITTO DI PRELAZIONE SULLA LOCAZIONE DEL FABBRICATO DI PROPRIETA' DELLA DITTA "B&B IMMOBILIARE S.R.L." - PROVVEDIMENTI.

Ai sensi per gli effetti di cui all'art. 124 del D.Lgs 18.8.2000, n. 267 copia della presente deliberazione viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio, per 15 giorni consecutivi dal 11/02/2019.

Marano sul Panaro, 11/02/2019

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
MARTINI MARGHERITA
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI MARANO SUL PANARO
Provincia di Modena

Certificato di Esecutività

Deliberazione di Giunta Comunale N. 13 del 06/02/2019

Urbanistica - Edilizia Privata - Ambiente - SUAP

Oggetto: RINUNCIA AL DIRITTO DI PRELAZIONE SULLA LOCAZIONE DEL FABBRICATO DI PROPRIETA' DELLA DITTA "B&B IMMOBILIARE S.R.L." - PROVVEDIMENTI.

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dall'inizio della pubblicazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune.

Marano sul Panaro, 25/02/2019

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
MARTINI MARGHERITA
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI MARANO SUL PANARO

Provincia di Modena

Certificato di Avvenuta Pubblicazione

Deliberazione di Giunta Comunale N. 13 del 06/02/2019

Oggetto: RINUNCIA AL DIRITTO DI PRELAZIONE SULLA LOCAZIONE DEL FABBRICATO DI PROPRIETA' DELLA DITTA "B&B IMMOBILIARE S.R.L." - PROVVEDIMENTI.

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune a partire dal 11/02/2019 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art 124 del D.lgs 18.08.2000, n. 267 e la contestuale comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.lgs 18.08.2000, n. 267.

Marano sul Panaro, 27/02/2019

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
MARTINI MARGHERITA
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)