



COMUNE DI MARANO SUL PANARO
Provincia di Modena

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 12 del 05/02/2019

OGGETTO: APPROVAZIONE DI PIANO DI RICONVERSIONE ED AMMODERNAMENTO AGRICOLO (PRA) "SOCIETA' AGRICOLA FANTOZZI VALERIO E C. S.S.". PROVVEDIMENTI.

L'anno **duemiladiciannove** addì **cinque** del mese di **febbraio** alle ore **18:30** nella Casa Comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale, che nelle persone seguenti risultano presenti alla trattazione della proposta di deliberazione in oggetto:

MURATORI EMILIA	SINDACO	Presente
GALLI GIOVANNI	VICE SINDACO	Presente
RONDELLI MAURO	ASSESSORE	Presente
DANI ELIO	ASSESSORE	Presente
ZANANTONI RITA	ASSESSORE	Presente

Presenti n. 5

Assenti n. 0

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE MARTINI MARGHERITA che provvede alla redazione del presente verbale.

Presiede la seduta, nella sua qualità di SINDACO, il Sig. MURATORI EMILIA che dichiara aperta la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: APPROVAZIONE DI PIANO DI RICONVERSIONE ED AMMODERNAMENTO AGRICOLO (PRA) "SOCIETA' AGRICOLA FANTOZZI VALERIO E C. S.S.". PROVVEDIMENTI.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATO il Piano Strutturale Comunale approvato con deliberazione di C.C. n. 2 in data 21/01/2015;

EVIDENZIATO che all'art. "4.6.2 Prescrizioni per gli interventi negli ambiti agricoli di valore naturale e ambientale – AVN" è previsto che:

Gli interventi sono ammessi nel rispetto delle norme di tutela di cui al Titolo 2 delle Norme del PSC e nel rispetto di quanto prescritto dal Piano del Parco Regionale dei Sassi di Rocca Malatina, e sono soggetti a PRA (art. 5.27 delle Definizioni del presente RUE) nei casi di interventi significativi come definiti dall'art. 13.11 del PSC, vale a dire:

- *cambio d'uso verso usi abitativi a3, con creazione di nuove unità immobiliari;*
- *nuova costruzione di edifici residenziali funzionalmente collegati all'attività agricola;*
- *nuova costruzione di attrezzature di servizio all'agricoltura, e ampliamenti superiori a 200 mq. di Su funzionalmente collegati all'attività agricola.*

VISTA la nota assunta al numero di protocollo n° 8640 in data 15/11/18 con la quale il sig. Fantozzi Valerio, in qualità di proprietario della Società Agricola di Fantozzi Valerio e C. s.s. presentava richiesta di realizzazione di "fabbricato agricolo ad uso stalla previa demolizione parziale di fabbricati esistenti" mediante la presentazione di Permesso di Costruire, con allegato il Piano di Riconversione ed Ammodernamento Agricolo (PRA) sull'area censita nel vigente catasto al foglio 5, mappali 420, 421, 4, 7, 8, 9, 16, 17, 18, 159, 163, 164, 418, 473, 474;

CONSIDERATA la detta nota e la documentazione alla stessa allegata e che i terreni interessati risultano classificati dal PSC vigente come "Zone di valore naturale e ambientale – AVN (art. 4.6.2)";

RICHIAMATA l'autocertificazione di Imprenditore Agricolo Professionale, in data 09/11/18;

RICHIAMATA la comunicazione di avvio del procedimento in data 28/11/18 prot. 8968;

VISTA la pubblicazione sul B.U.R.;

VISTO il deposito degli elaborati del Piano di cui trattasi, per 30 giorni consecutivi dal 03/12/18;

VISTO che nella fase successiva alla pubblicazione, nel termine di 30 giorni previsti dalla Legge, non sono pervenute osservazioni;

RICHIAMATO il parere favorevole della Commissione Comunale per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio in data 20/12/18, trattenuto agli atti;

RICHIAMATO il parere favorevole ARPAE del 05/02/19 prot. 986, trattenuto agli atti;

RICHIAMATO il parere favorevole AUSL del 28/01/19 prot. 806, trattenuto agli atti;

RICHIAMATO il parere favorevole Unione Terre di Castelli Ufficio Sismica del 05/02/19 prot. 995, trattenuto agli atti;

RICHIAMATA l'autorizzazione per il vincolo idrogeologico pervenuta in data 15/01/19 prot. 400;

RICHIAMATO il parere favorevole di verifica e validità del PRA, pervenuto in data 04/02/19 prot. 960, trattenuto agli atti, redatto da tecnico incaricato dalla Società Agree S.r.l., ditta individuata dal Comune quale affidataria dei servizi inerenti le procedure di istruttoria tecnica

agronomica del sopra citato Piano di riconversione e ammodernamento dell'attività agricola aziendale,

RITENUTO di procedere all'approvazione del P.R.A. ai sensi dell'art. 25, ultimo comma, della legge Regione Emilia Romagna 7.12.1978, n. 47 e successive modificazioni ed integrazioni, tuttora vigente in virtù di quanto disposto dall'art. 41, comma 2, lettera a), della legge regionale 24.3.2000, n. 20;

RICHIAMATO l'art. 5 c. 13 lett b) del D.L. 70 del 13/05/11 convertito in legge dall'art. 1 c.1 della L. 106 del 12/07/11 L. 214 del 22/12/11, che specifica: "...i piani attuativi, come denominati dalla legislazione regionale, conformi allo strumento urbanistico generale vigente, sono approvati dalla giunta comunale...";

VISTA la L.R. n. 24 del 21/12/17 (Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio);

DATO ATTO che, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n.267/2000, sulla proposta della presente deliberazione ha espresso parere favorevole il responsabile del Settore Urbanistica, Edilizia Privata ed Ambiente, Ing. Enrico Campioni, in ordine alla regolarità tecnica;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000 e ss. ii e mm.;

VISTO lo Statuto Comunale;

Con votazione unanime favorevole, resa in forma palese;

DELIBERA

DI APPROVARE giusta i presupposti, le ragioni e le finalità tutte di cui alla premessa, che qui si intendono integralmente richiamati e riportati, il Piano di Riconversione ed Ammodernamento Agricolo (PRA) presentato dal sig. Fantozzi Valerio, in qualità di proprietario della Società Agricola di Fantozzi Valerio e C. s.s. sull'area censita nel vigente catasto al foglio 5, mappali 420, 421, 4, 7, 8, 9, 16, 17, 18, 159, 163, 164, 418, 473, 474 classificato come "Zone di valore naturale e ambientale – AVN (art. 4.6.2)"; Piano costituito da elaborati, comprensivi delle modificazioni derivanti dalle osservazioni accolte, trattenuti agli atti dell'Ufficio Tecnico;

DI INCARICARE il Responsabile del Settore Urbanistica, Edilizia Privata ed Ambiente di provvedere agli adempimenti di legge per la piena efficacia del piano approvato.

INDI

Stante l'urgenza di predisporre per tempo le incombenze burocratiche afferenti, per i motivi esposti in narrativa;

Con votazione unanime favorevole, resa in forma palese;

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione urgente e quindi immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui al comma 4 dell'art. 134 del D. Lgs n. 267/2000.



COMUNE DI MARANO SUL PANARO
Provincia di Modena

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL SINDACO
MURATORI EMILIA

IL SEGRETARIO COMUNALE
MARTINI MARGHERITA



COMUNE DI MARANO SUL PANARO

Provincia di Modena

Proposta N. 2019 / 64

UNITA' PROPONENTE Urbanistica - Edilizia Privata - Ambiente - SUAP

OGGETTO: APPROVAZIONE DI PIANO DI RICONVERSIONE ED AMMODERNAMENTO AGRICOLO (PRA) "SOCIETA' AGRICOLA FANTOZZI VALERIO E C. S.S.". PROVVEDIMENTI.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica.

Marano sul Panaro, 05/02/2019

**IL RESPONSABILE DI SETTORE
CAMPIONI ENRICO**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI MARANO SUL PANARO
Provincia di Modena

Proposta N. 2019 / 64

UNITA' PROPONENTE Urbanistica - Edilizia Privata - Ambiente - SUAP

OGGETTO: APPROVAZIONE DI PIANO DI RICONVERSIONE ED AMMODERNAMENTO AGRICOLO (PRA) "SOCIETA' AGRICOLA FANTOZZI VALERIO E C. S.S.". PROVVEDIMENTI.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto, in qualità di Responsabile del Settore Economico Finanziario, ai sensi dell'art. 49, comma 1 e dell'art. 147-bis, comma 1, D.Lgs 267/2000, esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere NON APPOSTO in merito alla regolarità contabile.

Marano sul Panaro, 05/02/2019

IL RESPONSABILE DI SETTORE
ZANNI PATRIZIA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI MARANO SUL PANARO

Provincia di Modena

Certificato di Pubblicazione

Deliberazione di Giunta Comunale N. 12 del 05/02/2019

Urbanistica - Edilizia Privata - Ambiente - SUAP

Oggetto: APPROVAZIONE DI PIANO DI RICONVERSIONE ED AMMODERNAMENTO AGRICOLO (PRA) "SOCIETA' AGRICOLA FANTOZZI VALERIO E C. S.S.". PROVVEDIMENTI..

Ai sensi per gli effetti di cui all'art. 124 del D.Lgs 18.8.2000, n. 267 copia della presente deliberazione viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio, per 15 giorni consecutivi dal 11/02/2019.

Marano sul Panaro, 11/02/2019

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
MARTINI MARGHERITA
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI MARANO SUL PANARO
Provincia di Modena

Certificato di Esecutività

Deliberazione di Giunta Comunale N. 12 del 05/02/2019

Urbanistica - Edilizia Privata - Ambiente - SUAP

Oggetto: APPROVAZIONE DI PIANO DI RICONVERSIONE ED AMMODERNAMENTO AGRICOLO (PRA) "SOCIETA' AGRICOLA FANTOZZI VALERIO E C. S.S.". PROVVEDIMENTI..

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dall'inizio della pubblicazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune.

Marano sul Panaro, 25/02/2019

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
MARTINI MARGHERITA
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI MARANO SUL PANARO

Provincia di Modena

Certificato di Avvenuta Pubblicazione

Deliberazione di Giunta Comunale N. 12 del 05/02/2019

Oggetto: APPROVAZIONE DI PIANO DI RICONVERSIONE ED AMMODERNAMENTO AGRICOLO (PRA) "SOCIETA' AGRICOLA FANTOZZI VALERIO E C. S.S.". PROVVEDIMENTI..

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune a partire dal 11/02/2019 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art 124 del D.lgs 18.08.2000, n. 267 e la contestuale comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.lgs 18.08.2000, n. 267.

Marano sul Panaro, 27/02/2019

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
MARTINI MARGHERITA
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)