



COMUNE DI MARANO SUL PANARO
Provincia di Modena

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 103 del 18/12/2018

OGGETTO: PROROGA DELLA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL PATRIMONIO ERP ALL'ACER AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI MODENA FINO ALL'APPROVAZIONE E SOTTOSCRIZIONE DEL RINNOVO DEL CONTRATTO DA PARTE DEGLI ENTI SOTTOSCRITTORI L'ACCORDO.

L'anno **duemiladiciotto** addì **diciotto** del mese di **dicembre** alle ore **18:00** nella Casa Comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale, che nelle persone seguenti risultano presenti alla trattazione della proposta di deliberazione in oggetto:

MURATORI EMILIA	SINDACO	Presente
GALLI GIOVANNI	VICE SINDACO	Presente
RONDELLI MAURO	ASSESSORE	Presente
DANI ELIO	ASSESSORE	Presente
ZANANTONI RITA	ASSESSORE	Assente

Presenti n. 4

Assenti n. 1

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE MARTINI MARGHERITA che provvede alla redazione del presente verbale.

Presiede la seduta, nella sua qualità di SINDACO, il Sig. MURATORI EMILIA che dichiara aperta la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: PROROGA DELLA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL PATRIMONIO ERP ALL'ACER AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI MODENA FINO ALL'APPROVAZIONE E SOTTOSCRIZIONE DEL RINNOVO DEL CONTRATTO DA PARTE DEGLI ENTI SOTTOSCRITTORI L'ACCORDO.

LA GIUNTA COMUNALE

PRESO ATTO che la Legge Regionale 8/08/2001 n. 24 e succ. modif., disciplina in modo organico il sistema regionale dell'intervento pubblico nel settore abitativo, in particolare:

- l'art.3 conferisce ai Comuni il compito di disciplinare la materia con propri regolamenti e di esercitare tutte le funzioni amministrative che a tale compito ineriscono nell'ambito dei principi previsti dalla legge;
- l'art. 6 attribuisce in particolare ai Comuni le seguenti funzioni:
- promozione degli interventi per le politiche abitative, attuazione e gestione degli stessi;
- disciplina della gestione degli alloggi ERP ed esercizio delle attività amministrative in materia;
- il comma 3 del predetto articolo 6 consente ai Comuni di svolgere le funzioni indicate avvalendosi delle ACER previa stipula di apposita convenzione;
- l'art.41, nel delineare le attività istituzionali svolte dalle ACER – quali la gestione di patrimoni immobiliari, tra cui gli alloggi ERP, la manutenzione, gli interventi di recupero e qualificazione degli immobili, la fornitura di servizi tecnici relativi alla programmazione, progettazione attuazione degli interventi edilizi nonché la gestione dei servizi attinenti al soddisfacimento delle esigenze e la prestazione di servizi agli assegnatari di alloggi e.r.p. e di abitazioni in locazione abitative delle famiglie, consente ai Comuni di potersi avvalere delle Aziende attraverso la stipula di apposita convenzione in cui siano stabiliti i servizi prestati, i tempi e le modalità di erogazione degli stessi nonché i proventi derivanti dall'attività;

RICHIAMATE:

- la delibera di Consiglio comunale n.51 del 12/12/2015 che approvava il trasferimento all'Unione Terre di Castelli delle funzioni in materia di politiche abitative;
- la delibera di Consiglio comunale n. 52 del 27/07/2005, con la quale si approvava il contratto di servizio per la gestione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica di proprietà del Comune di Marano sul Panaro, affidato in concessione all'Azienda Casa Emilia-Romagna della Provincia di Modena (ACER);
- la delibera di Giunta comunale n. 88 del 8/08/2005 di approvazione dell'Accordo Quadro, in applicazione del contratto di servizio per la gestione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica di proprietà del Comune, recante la disciplina delle modalità di gestione, gli obblighi e i diritti delle parti contraenti, avente una durata di anni cinque con scadenza il 23 agosto 2010;
- la delibera di Giunta comunale n. 54 del 19/08/2010, con la quale è stato prorogato fino al 31/12/2010 il termine di scadenza per il suddetto servizio, in attesa della definizione di un nuovo accordo con ACER e di un nuovo schema di contratto di servizio;
- la delibera di Consiglio comunale n. 77 del 27/12/2010 che approvava l'accordo quadro tra l'Unione Terre di Castelli, il Comune di Marano sul Panaro e ACER della provincia di

Modena per la gestione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica di proprietà comunale e del relativo contratto di servizio con validità dal 01/01/2011 al 31/12/2013;

- la delibera di Consiglio comunale n. 2 del 27/01/2014 che approvava l'Accordo quadro tra l'Unione Terre di Castelli, il Comune di Marano sul Panaro e ACER della Provincia di Modena per la gestione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica e del relativo Contratto di Servizio per la durata di 5 anni, decorrenti dal 01/01/2014, con possibilità di rinnovo per altri 5 anni;

Considerato che:

- avvicinandosi la 1°scadenza del contratto attualmente in vigore fra l'A.C.E.R. di Modena, l'Unione Terre di Castelli ed il Comune di Marano sul Panaro, il Tavolo territoriale di concertazione per le politiche abitative in data 28 novembre 2018 (*su proposta del Tavolo tecnico appositamente istituito*) in riferimento al testo dell'Accordo Quadro in vigore nel periodo 14-18 ne ha confermato la validità;
- che la delibera consiliare n. 2 del 27/01/2014 di approvazione della concessione prevedeva la facoltà di rinnovo di ulteriore 5 anni come da testo agli atti;
- che la Conferenza degli Enti, stante il positivo giudizio sull'attività complessivamente svolta, ed in riferimento anche al verbale del Tavolo Territoriale di Concertazione del 28/11/2018 ha approvato in data 06/12/2018 all'unanimità il rinnovo dell'Accordo Quadro e del contratto di servizio per il periodo 2019-2023, dando atto della conferma dei testi già approvati a suo tempo il 9 dicembre 2013 e convenendo sull'opportunità di proseguire il rapporto avviato nel 2005 con l'affidamento ad ACER Modena del servizio di gestione e manutenzione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, confermando nella stessa data lo schema dell'Accordo Quadro per la gestione del patrimonio di ERP anche per il quinquennio 2019 – 2023

VISTI

- lo schema di Addendum approvato dalla Conferenza degli Enti in data 6 dicembre 2018, costituito da n. 15 articoli, allegato alla presente delibera, sotto la **lettera A)** quale sua parte integrale, formale e sostanziale;
- il prospetto di crono-programma delle rendicontazioni che accompagna lo schema di Addendum allegato alla presente delibera, sotto la **lettera B)** quale sua parte integrale, formale e sostanziale;
- la delibera del CDA di ACER n.121 del 6 dicembre 2018 che accetta la gestione del patrimonio ERP secondo i contenuti dell'Accordo Quadro.

DATO ATTO

che per rendere attuativo il presente Accordo Quadro sarà necessario approvare con successivi atti di Consiglio Comunale e dell'Unione Terre di Castelli il Contratto di Servizio che specifica le modalità operative finalizzate all'attuazione delle prestazioni, individuando compiti e funzioni dei contraenti;

RILEVATO CHE

al fine di garantire la continuità delle attività rese da ACER Modena a favore del Comune di Marano sul Panaro e dell'Unione Terre di Castelli, si rende necessario prorogare il vigente Contratto di Servizio fino all'approvazione e sottoscrizione del nuovo contratto da parte degli Enti sottoscrittori degli Accordi;

VISTA la Legge Regionale 8/08/2001 n. 24 e succ. modifiche;

VISTO che, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. n.267/2000, sulla proposta della presente deliberazione ha espresso parere favorevole il Responsabile del Settore Tecnico Ing. Campioni Enrico in ordine alla regolarità tecnica, non rilevando al momento parere contabile;

CON VOTI favorevoli unanimi, espressi in forma palese,

DELIBERA

1. Di prorogare il vigente Accordo quadro ed il Contratto di Servizio al fine di garantire la continuità delle attività rese da ACER Modena a favore del Comune di Marano sul Panaro e

dell'Unione Terre di Castelli., fino all'approvazione e sottoscrizione del nuovo Accordo e del relativo contratto da parte degli Enti sottoscrittori.

2. Di proporre ai Consiglio comunale e dell'Unione Terre di Castelli di confermare in gestione il patrimonio di edilizia residenziale pubblica tramite concessione ad ACER Modena per il periodo 01/01/2019 – 31/12/2023.
3. Di rinviare ad un successivo atto di Consiglio Comunale e dell'Unione l'approvazione dell'Accordo quadro e del Contratto di Servizio tra il Comune di Marano sul Panaro, l'Unione Terre di Castelli e ACER Modena.
4. Di acquisire agli atti lo schema di Addendum approvato dalla Conferenza degli Enti in data 6 dicembre 2018, costituito da n. 15 articoli, allegato alla presente delibera, sotto la **lettera A)** quale sua parte integrale, formale e sostanziale; il prospetto di crono-programma delle rendicontazioni che accompagna lo schema di Addendum allegato alla presente delibera, sotto la **lettera B)** quale sua parte integrale, formale e sostanziale; la delibera del CDA di ACER n.121 del 6 dicembre 2018 che accetta la gestione del patrimonio ERP secondo i contenuti dell'Accordo Quadro.

Stante l'urgenza di provvedere in merito,

LA GIUNTA COMUNALE

Con separata unanime palese votazione favorevole,

DISPONE

altresì di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4° del D.lgs. n.267 del 18/8/2000.



COMUNE DI MARANO SUL PANARO
Provincia di Modena

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL SINDACO
MURATORI EMILIA

IL SEGRETARIO COMUNALE
MARTINI MARGHERITA