



COMUNE DI MARANO SUL PANARO
Provincia di Modena

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 101 del 18/12/2018

**OGGETTO: LOCAZIONE PER L'UTILIZZO DI UNO SPAZIO NELLA SEDE MUNICIPALE
ALLA SOCIETA' HERA COMM SRL**

L'anno **duemiladiciotto** addì **diciotto** del mese di **dicembre** alle ore **18:00** nella Casa Comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale, che nelle persone seguenti risultano presenti alla trattazione della proposta di deliberazione in oggetto:

MURATORI EMILIA	SINDACO	Presente
GALLI GIOVANNI	VICE SINDACO	Presente
RONDELLI MAURO	ASSESSORE	Presente
DANI ELIO	ASSESSORE	Presente
ZANANTONI RITA	ASSESSORE	Assente

Presenti n. 4

Assenti n. 1

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE MARTINI MARGHERITA che provvede alla redazione del presente verbale.

Presiede la seduta, nella sua qualità di SINDACO, il Sig. MURATORI EMILIA che dichiara aperta la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: LOCAZIONE PER L'UTILIZZO DI UNO SPAZIO NELLA SEDE MUNICIPALE ALLA SOCIETA' HERA COMM SRL

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con Convenzione sottoscritta il 18 Maggio 2007 l'Autorità di ambito per i Servizi pubblici - ATO n. 4 di Modena (oggi ATERSIR) ha affidato alla società Hera Spa il Servizio di Gestione dei Rifiuti Urbani nel Comune;
- l'art. 1 comma 668 della Legge n.147/2013 stabilisce che i Comuni che hanno realizzato sistemi di misurazione puntuale della quantità di rifiuti conferiti al servizio pubblico possono prevedere l'applicazione di una tariffa avente natura corrispettiva, in luogo della TARI;
- l'art. 1 della L.R. Emilia-Romagna n.16/2015 stabilisce che la tariffa corrispettiva puntuale è un valido strumento per il raggiungimento degli obiettivi del Piano Regionale di Gestione dei Rifiuti in termini di riduzione della produzione dei rifiuti e di sostegno al miglioramento della qualità delle raccolte differenziate e assume come obiettivo minimo il passaggio a tariffa puntuale dei Comuni entro il 2020;
- il Comune di Marano sul Panaro attiverà il passaggio alla tariffazione puntuale dal 1° Gennaio 2019;
- la gestione dell'applicazione della tariffa ed in particolare la gestione degli sportelli dedicati al cittadino per l'applicazione delle nuove tariffe è in capo ad Hera comm srl la quale provvederà a rispondere a tutte le richieste del cittadino prima e dopo la fatturazione della prima annualità;

DATO ATTO CHE come concordato con HERA spa per il primo anno di attivazione del nuovo sistema di tariffazione della gestione dei rifiuti urbani la gestione dello sportello al cittadino deve essere svolta dal gestore ed in particolare HERA comm;

VISTA la proposta di Hera comm per attivare lo sportello presso la sede dell'Ente;

CONSIDERATA l'opportunità di concedere alla società di cui sopra una stanza del palazzo Comunale affinché venga adibita ad ufficio ricezione dei cittadini i quali possano ricevere, nel primo periodo di attivazione del nuovo sistema di tariffazione, puntuali e precise informazioni sulla giusta applicazione delle tariffe anche in base al regolamento in corso di approvazione dal Consiglio Comunale;

ATTESO APPUNTO CHE ospitare l'Ufficio Hera comm costituisce un indiscutibile vantaggio per tutti i cittadini;

RITENUTO, pertanto, di poter concedere in locazione parte dell'immobile descritto in premessa, per l'esattezza n.1 stanza sita nello stabile occupato dai Servizi Tecnici dell'Ente così come individuata nella planimetria agli atti dell'ufficio, per uso diverso da quello abitativo e per lo svolgimento dell'attività come descritta sopra;

VALUTATO di definire quale durata della suddetta locazione quella di anni 2 dal 1 Gennaio 2019 al 31 Dicembre 2020 ossia fino alla fine del primo conguaglio TCP che indicativamente dovrebbe essere a metà anno 2020;

VALUTATO altresì di definire quale importo di locazione euro 4.000,00 annui onnicomprensivi;

VISTO lo schema di contratto di locazione allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;

RICHIAMATE E VISTE:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n.56 del 12 Dicembre 2017, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2018/2020;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n.101 del 20 Dicembre 2017 che ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2018/2020;

VISTI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica ed alla regolarità contabile espressi, sulla proposta di deliberazione dai Responsabili dei Settori competenti, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

- di recepire la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di concedere in locazione a Hera comm, in persona del suo rappresentante legale, per le motivazioni in premessa riportate, n.1 stanza, sita nello stabile occupato dai Servizi Tecnici dell'Ente così come individuata nella planimetria agli atti dell'ufficio, per uso diverso da quello abitativo e per lo svolgimento dello sportello al cittadino per l'applicazione della tariffa puntuale gestione dei rifiuti urbani;
- di approvare lo schema di contratto allegato, demandando al Responsabile del Settore Lavori Pubblici, Patrimonio e Demanio tutti gli adempimenti conseguenti al presente atto, ivi compresa la sottoscrizione del contratto e la relativa registrazione;
- di dare atto che il canone di locazione annuale è pari ad euro 4.000,00 annui;
- di dare atto che la durata della locazione è pari ad anni 2 con scadenza il 31 Dicembre 2020.

SUCCESSIVAMENTE

Stante l'urgenza di provvedere in merito, per l'imminente partenza dell'attivazione dello sportello

LA GIUNTA COMUNALE

Con separata unanime palese votazione favorevole,

DELIBERA

altresì di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui al comma 4 dell'art. 134, del D. Lgs.vo n.267 del 18/8/2000.



COMUNE DI MARANO SUL PANARO
Provincia di Modena

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL SINDACO
MURATORI EMILIA

IL SEGRETARIO COMUNALE
MARTINI MARGHERITA