



**COMUNE DI MARANO SUL PANARO**  
Provincia di Modena

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**Deliberazione n. 87 del 20/11/2018**

**OGGETTO: ANNO 2019 - DETERMINAZIONE DEI VALORI MEDI VENALI IN COMUNE COMMERCIO DA UTILIZZARSI AI FINI I.M.U. DELLE AREE FABBRICABILI DEL TERRITORIO COMUNALE DI MARANO S.P. COSI' COME IDENTIFICATE DAL PIANO STRUTTURALE COMUNALE E DAL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO - PROVVEDIMENTI**

L'anno **duemiladiciotto** addì **venti** del mese di **novembre** alle ore **18:30** nella Casa Comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale, che nelle persone seguenti risultano presenti alla trattazione della proposta di deliberazione in oggetto:

MURATORI EMILIA	SINDACO	Presente
GALLI GIOVANNI	VICE SINDACO	Presente
RONDELLI MAURO	ASSESSORE	Presente
DANI ELIO	ASSESSORE	Presente
ZANANTONI RITA	ASSESSORE	Presente

**Presenti n. 5**

**Assenti n. 0**

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE MARTINI MARGHERITA che provvede alla redazione del presente verbale.

Presiede la seduta, nella sua qualità di SINDACO, il Sig. MURATORI EMILIA che dichiara aperta la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO: ANNO 2019 - DETERMINAZIONE DEI VALORI MEDI VENALI IN COMUNE COMMERCIO DA UTILIZZARSI AI FINI I.M.U. DELLE AREE FABBRICABILI DEL TERRITORIO COMUNALE DI MARANO S.P. COSI' COME IDENTIFICATE DAL PIANO STRUTTURALE COMUNALE E DAL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO - PROVVEDIMENTI**

**LA GIUNTA COMUNALE**

***RICHIAMATI:***

- l'art. 2 del vigente regolamento comunale per l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU) approvato con delibera di Consiglio Comunale n.58 del 30 Ottobre 2012, a mente del quale la Giunta Comunale annualmente approva i valori venali in comune commercio per le aree fabbricabili;
- l'art. 13 del D.L. n.201/11 che nel definire l'oggetto imponibile area fabbricabile effettua un rinvio all'art. 2 del D.Lgs. 504/92, che disciplina la nozione di area fabbricabile ai fini ICI, fermo restando che i criteri di determinazione della base imponibile sono identici;
- la delibera di Giunta Comunale n.85 del 07 Novembre 2017 di determinazione dei valori di riferimento delle aree fabbricabili al fine del pagamento dell'IMU relativa al 2018;

**DATO ATTO CHE** in data 21 Gennaio 2015, con Delibera di Consiglio Comunale n.2, è stato approvato il nuovo Piano Strutturale Comunale;

**AVUTO PRESENTE** il riferimento del Responsabile del Settore Urbanistica, Edilizia Privata ed Ambiente, Ing. Enrico Campioni, al riguardo del valore in comune commercio delle aree fabbricabili del territorio comunale;

**TENUTO CONTO CHE** i valori di mercato delle aree hanno avuto modifiche a seguito delle variazioni normative introdotte dal PSC e dal RUE approvati, e pertanto nell'anno 2015 sono stati modificati i valori già determinati per il 2014;

**PRESO ATTO CHE** le caratteristiche abitative del nostro territorio, pur tenendo conto delle dovute differenziazioni determinate dal mercato e dalle dimensioni, sono assimilabili a quelle dei Comuni vicini;

**RITENUTO** di assumere i valori venali riportati nella Tabella "A" che, allegata al presente atto, ne forma parte integrante e sostanziale, quale riferimento per la verifica della base imponibile dichiarata dai proprietari di aree fabbricabili ai fini dell'Imposta Municipale Propria (I.M.U.);

**RICHIAMATO** l'art. 151 del D.Lgs. n.267/2000, che stabilisce il termine per la deliberazione del bilancio di previsione finanziario al 31 dicembre di ogni anno;

**DATO ATTO CHE** sulla proposta del presente atto deliberativo, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n.267/2000, hanno espresso parere favorevole il Responsabile del Settore Urbanistica, Edilizia Privata ed Ambiente, Ing. Enrico Campioni, interessato in ordine alla regolarità tecnica e il Responsabile del Settore Finanziario, Zanni Patrizia, interessato in ordine della regolarità contabile;

**Con voti unanimi favorevoli**, espressi nelle forme di legge

**DELIBERA**

1. **Di approvare**, per le ragioni di cui in premessa, i valori venali riportati nella Tabella "A" "VALORI MEDI VENALI IN COMUNE COMMERCIO DA UTILIZZARSI AI FINI I.M.U. DELLE AREE FABBRICABILI DEL TERRITORIO COMUNALE DI MARANO 2019", allegata al presente atto, a decorrere dal 01 Gennaio 2019;

2. **Di dare atto che** i suddetti criteri di valutazione saranno coerenti con la previsione di gettito IMU per aree fabbricabili previsto nel bilancio 2019;

**INDI**

Stante l'urgenza di predisporre per tempo le incombenze burocratiche afferenti, per i motivi esposti in narrativa, con voti unanimi favorevoli, espressi nelle forme di legge,

**DELIBERA**

di rendere immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.



**COMUNE DI MARANO SUL PANARO**  
Provincia di Modena

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL SINDACO  
MURATORI EMILIA

IL SEGRETARIO COMUNALE  
MARTINI MARGHERITA